

Espoo, 10. kaupunginosa, Otaniemi
Korttelit 10002-10007, 10027
Asemakaava 1:1000
Servinniemi

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Ohjeellinen saunan rakennusala.

Ohjeellinen eri tasossa tapahtuva jalankulku.

Rakennusala.

Yhdistettyjen myymälän, sosiaalista toimintaa sekä opetusta ja huoltoa palvelevien rakennusten rakennusala. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 50 m² kohti.

Uimahallin rakennusala.

Ohjeellinen asunnon rakennusala kiinteistön hoidon kannalta välttämättömä henkilökuntaa varten.

Pysäköimispaikka.

Maanalaisten tilojen suojaus varten.

Esbo, 10. stadsdelen, Otnäs
Kvarteren 10002-10007, 10027
Stadsplan 1:1000
Serviudden



STADSPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planbestämmelser äro gällande.

--- + ---

Stadsdelagräns.

=====

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för del av kvarter och område.

=====

Instruktiv gräns för tomt eller byggnadsplats.

10

Stadsdelansnummer.

10007

Kvarternsnummer.

OTAKAARI

Namn på gata eller park.

na

Instruktiv byggnadsyta för bastun.

he

Instruktiv gångtrafik i olika plan.

Byggnadsyta.

myo

Byggnadsyta för kombinerade butiksbyggnader, byggnader för social- och undervisningsverksamhet och service. Bilplatser bör byggas en bilplats per 50 m² våningsyta.

uy

Byggnadsyta för simhallen.

an

Instruktiv byggnadsyta för fastighetens skötsel nödvändig personalbostad.

pe

Parkeringsplats.

ma

Underjordiskt utrymme för befolkningskyddsrum.

Roomalainen numero edessä olevan murtoluvun osoittama osa rakennuksen pohjapinta-alasta saadaan kaavassa määrätyn kerrosluvun estämättä RakA 80 §:n 1 momentissa säädetyissä rajoissa käyttää asuintiloiksi, jotka sijoitetaan kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolelle.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun tai päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän. Roomalaisen numeron jäljessä oleva arabialainen luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Asuntokerrostalojen korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa myös asuntolarakennuksia sekä niihin liittyviä yhteiskäyttötiloja.
Kaavassa osoitetun kerrosluvun lisäksi saa rakennusten pohjakerrokseen rakentaa myymälä-, toimisto- ja sosiaalisia tiloja enintään 10 % rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta.
Asuntolahuoneistojen keskimääräinen pinta-ala saa olla pienempi kuin 50 m². Rakennusten on oltava väreiltään ja materiaaleiltaan kortteleittain yhtenäisesti suunniteltuja.
Rakennusten porrashuoneista on oltava suora uloskäynti molemmille puolille rakennusta.
Oleskelu- ja leikkitilaa on rakennettava vähintään 10 m² kutakin kerrosalan 100 m² kohti. Oleskelu- ja leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasaukseen, istutukseen ja laitteeseen. Rakentamaton tontinosa, jolle kuitenkin saadaan rakentaa tarpeelliset kulkuyhteydet, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa. Korttelin, korttelinosan tai alueen aitaaminen on kielletty. Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi kuitenkin määräämillään ehdoilla sallia aitaamisen, milloin se vaarallisen maastonkohdan tai alueen käytön takia on katsottava tarpeelliseksi.
Autopaikkoja on rakennettava asuntolarakennuksia varten yksi kutakin kerrosalan 150 m² kohti. Muita asuinrakennuksia varten on rakennettava yksi autopaikka kutakin kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Autopaikat on sijoitettava p-paikoille ja Ap- tai Alp-tonteille.

Kortteliin 10006 saa rakentaa erillisen yksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 170 m²:n suuruisen saunarakennuksen.

Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 40 m² kohti.

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa yhden erillisen asunnon kiinteistön hoidon kannalta välttämättömästä henkilökuntaa varten.

Luonnonmukaisena säilytettävä vesialueen osa.
Natualue, jolle ei saa rakentaa tonttiliittymiä.

Puistoalue.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Luonnonpuistomaisesti istutettava puistoalue.

1/2 II 2600

AK

Ys

Yk

N

P

Pl

PY

Den del av byggnadens bottenyta, som det brutna talet framför den romerska siffran anger, får ösktat det i planen bestämda våningsantale inom de gränser ByggF 80 §:s 1 moment anger, användas som bostadsutrymmen, som placeras under de i planen till antalet angivna våningarna.
Romersk siffra anger byggnadernas största tillåtna egentliga antal våningar, eller största tillåtna antal parkeringsplats.
Arabisk siffra efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Kvartersområde för bostadshöghus.
På kvartersområdet får också byggas internatbyggnader med tillhörande utrymmen för gemensamt bruk.
I bottenvåningen får utöver tillåtna våningsantal byggas butiks-, kontors- och socialutrymmen högst 10 % av den inom byggnadsytan tillåtna våningsarealen.
Internatlägenheternas yta får i medeltal vara mindre än 50 m².
Byggnader bör till färg och material vara kvartersvis enhetligt planerade.
Från byggnadernas trapphus bör finnas en direkt utgång till vardera sidan av byggnaden.
Vistelse- och lekplatserna bör byggas minst 10 m² per 100 m² våningsyta. Vistelse- och lekplatserna bör anges i samband med situationsplanen jämte terrängutjämningar, planteringar och anordningar.
Obebyggd del av tomt, genom vilken nödvändiga gårdsvägar dock får byggas, bör planteras och hållas i vårdat skick.
Inhågnande av kvarter, kvartersdel eller område är förbjudet. Byggnadstillsåndsmyndigheten kan dock på de villkor den bestämmer tillåta inhågnande, där detta på grund av farligt ställe i terrängen eller användningen av området bör anses nödvändigt.
Bilplatser bör byggas för internatbyggnader 1 st per 150 m² våningsyta. För andra bostadsbyggnader bör byggas en bilplats per 85 m² våningsyta, dock minst en bilplats per bostad. Bilplatserna bör placeras på p-platserna och på Ap- eller Alp-tomterna.

Inom kvarteret 10006 får byggas en fristående, bostubyggnad i en våning och vars våningsyta är högst 170 m².

Kvartersområde för byggnader för sociala ändamål.
Bilplatser bör byggas 1 st per 40 m² våningsyta.

Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.
Inom området får byggas en fristående för fastighetens skötsel nödvändig personalbostad.

Del av vattenområde, som bör förvaras i naturtillstånd.
Gatuområde, till vilket inte får ordnas tomtanslutningar.

Parkområde.

Parkområde, som bör hållas i naturtillstånd.

Parkområde, som bör planteras som naturpark.

Tämän kaavakauden korttelialueen absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.
Ap-korttelissa sulkumerkkien sisällä olevat merkinnot osoittavat ne korttelit, joiden autopaikoille Ap-kortteli on varattu.



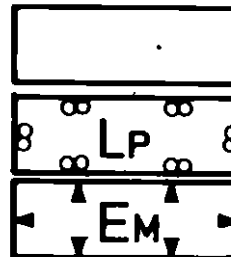
Liikerakennusten ja autopaikkojen korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa myymälä- tai liiketilaa kerrosalaltaan enintään 1050 m².
Liikerakennusta varten on rakennettava autopaikkoja yksi kutsakin kerrosalan 50 m² kohti.
Alp-korttelissa sulkumerkkien sisällä olevat merkinnot osoittavat ne korttelit, joiden autopaikoille Alp-kortteli on varattu.



Vesialue.

Pysäköintialue.

Muinaismuistialue.



Rakennuslupaviranomainen voi määrämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 80 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput rakennuslupaviranomaisen vaatiessa vähimmäisti sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Kvartersområde för bilplatser.
Siffrorna inom parentes i Ap-kvarteren anger de kvarter, för vilkas bilplatser Ap-kvarteret har reserverats.

Kvartersområde för affärsbyggnader och bilplatser.
På kvartersområdet får byggas butiks- eller affärsutrymme högst 1050 m² våningsyta.
För affärsbyggnaden bör byggas en bilplats per 50 m² våningsyta.
Siffrorna inom parentes i Alp-kvarteret anger de kvarter, för vilkas bilplatser Alp-kvarteret har reserverats.

Vattenområde.

Parkeringsområde.

Fornminnesområde.

Byggnadstillståndsmyndigheten kan på de villkor den bestämmer tillåta att bilplatser ordnas så, att minst 80 % av antalet bilplatser ordnas i samband med byggandet och resten omedelbart då byggnadstillståndsmyndigheten så fordrar efter hand som bilbeståndets ökning det påkallar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneringsavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista
4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grunkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen
(91/60) av den 4.2.1960 angående planernas planeringsmätningar och baskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto
Esbo fastighetskontor, mättningsavdelningen 27.6.1979

Mikko Kuoppala
Mikko Kuoppala
mittausosaston päällikkö
chefen för mättningsavdelningen

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
6.6.1979 pöytäkirjan 19 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen

Viran puolesta:
Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 6 pöytäkirja kesä kuuta 1979
Godkänd av stadsfullmäktige den 6 juni 1979

vähäisin muutoksin
Vahvistettu sisäasiainministeriössä 5 pöytäkirja elo kuuta 1981
Fastställt i inrikesministeriet den 5 augusti 1981
med smärre ändringar

38	Kv		6.6.1979
37	Kh. Tarkistettu 28.5.1979	<i>Rabbe Starck</i>	4.6.1979
31	Kh perui hylkäämispäätöksen		27.11.1978
37	Kh. hylännyt		23.10.1978
	Tarkistettu		23.10.1978
35	KSL		15.06.1978
34	Aj.		7.06.1978
33	Tarkistettu	<i>Rabbe Starck</i>	18.05.1978
32	Nähtävänä 39 §		24.10-07.11.1977
	Tarkistettu	<i>Rabbe Starck</i>	6.10.1977
31	Kh.		3.10.1977
26	KSL		11.08.1977
22 ⁵	Aj.		3.08.1977
21	Tarkistettu	<i>Rabbe Starck</i>	29.07.1977
26	KSL		30.06.1977
25	Aj.		22.06.1977
24	Tarkistettu	<i>Rabbe Starck</i>	2.06-18.06.1977
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Seurattaja OM	Päiväys 9.6.1977
	Asemakaavasto Stadsplaneringsavdelning	Päättäjän VT	
Servinniemi		Alue 22239 2.20700	Numero 2621
Asemakaava		Mittakaava 1:1000	