

AK. 10:73

Espoo

Servinniemi

Asemakaavan muutos

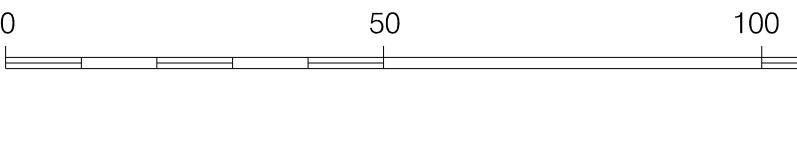
10. kaupunginosaa, Otaniemi
Kortteli 10004, 10006, osa korttelia 10002, katu-, virkistys- ja vesialueet

Muodostuu uudet korttelit 10070 ja 10071

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:

Aluenro 220400
Aluenro 220401
Aluenro 220402
Aluenro 221200

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK Asuinkerrostalojen korttelialue. (1-3, 6, 8-10 §)

AK-1 Asuinkerrostalojen korttelialue opiskelija-asuntoja varten. (1-3, 6-11 §)

AK-1/s Asuinrakennusten korttelialue opiskelija-asuntoja varten, jolla ympäristö säilytetään. (1-3, 6, 8, 9 §)

AK-2 Asuinrakennusten korttelialue, jolla vähintään 70 % rakennusoikeudesta osoitetaan opiskelija-asumista varten. (1-3, 6, 8, 9, 11 §)

YK/s Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. (1-2, 4, 6, 8, 9, 11 §)

VP-1 Puisto, jonka metsäinen luonne tulee säilyttää. Alueen läpi kulkee liito-oravan latvusyhteys ja sillä sijaitsee lepakoiden saalistusalue. (11-12 §)

VL-1 Viheralue, jonka läpi kulkee liito-oravien latvusyhteys ja jonka metsäinen luonne tulee säilyttää.

VL-2 Viheralue, joka toimii Natura-alueen suojavyöhykkeenä, jonka läpi kulkee liito-oravien latvusyhteys ja jolla sijaitsee lepakoiden saalistusalue. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa. (12 §)

LPA Autopaikkojen korttelialue. (2, 5, 10-11 §)

W Vesialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva vilva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kahden korttelin välinen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

10

OTA

10006

JÄMERÄN
Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3600 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

3170 Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama kerrosala sijoittuu.

pk Rakennusala, jolle saa sijoittaa päiväkodin.

sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa sauna-rakennuksen.

Katu.

ist-1 Alueen osa, jonka metsäinen luonne tulee säilyttää. Alue on osa liito-oravan elinympäristöä. Puusto juuristoalueineen tulee suojata työmaa-aikana yhtenäisellä työmaa-aidalla.

ist-2 Alueen osa, jonka metsäinen luonne tulee säilyttää. Alue on osa liito-oravan elinympäristöä ja lepakon siirtymäreittiä. Puusto juuristo-alueineen tulee suojata työmaa-aikana yhtenäisellä työmaa-aidalla.

p Pysäköimispaikka, ohjeellinen.

pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tonille ajo on sallittu. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

Esbo

Serviudden

Detaljplaneändring

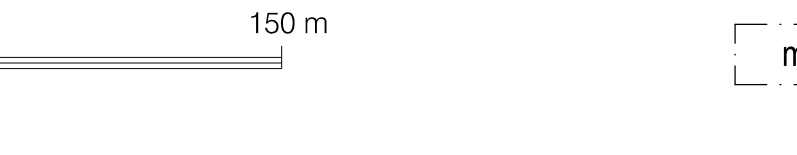
Stadsdel 10, Otnäs
Kvarter 10004, 10006, del av kvarter 10002 , gatu-, rekreations- och vatten-områden

Bildas de nya kvarter 10070 och 10071

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:

Områdesnr 220400
Områdesnr 220401
Områdesnr 220402
Områdesnr 221200

Skala 1:1000



DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus. (1-3, 6, 8-10 §)

Kvartersområde för flervåningshus för student-bostäder. (1-3, 6-11 §)

Kvartersområde för bostadshus för student-bostäder där miljön bevaras. (1-3, 6, 8, 9 §)

Kvartersområde för bostadshus i vilket minst 70 % av den angivna byggrätten anvisas för studentboende. (1-3, 6, 8, 9, 11 §)

Kvartersområde för kyrkor och andra församlings-hus där miljön bevaras. (1-2, 4, 6, 8, 9, 11 §)

Park vars skogiga karaktär ska bevaras. Genom planområdet går en förbindelseled för flygekorren mellan trädkronorna och där finns ett födosöks-område för fladdermusen. (11-12 §)

Grönområde genom vilket det går en förbindelse- led för flygekorren mellan trädkronorna och vars skogiga karaktär ska bevaras.

Grönområde som utgör skyddszon för Natura-området, genom vilket det går en förbindelse- led för flygekorren mellan trädkronorna och där det finns ett födosöksområde för fladder- musen. Åtgärder och planer som berör om- rådet ska förhandlas med miljömyndigheten. (12 §)

Kvartersområde för bilplatser. (2, 5, 10-11 §)

Vattenområde.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktigivande gräns för område eller del av område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

10

OTA

10006

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på gata, park eller annat allmänt område.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tilltänå antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Beteckningen anger de byggytor på vilka den med arabiskt tal angivna byggrätten placeras.

Byggyta där daghem får placeras.

Byggyta där bastu får placeras.

Områdesdel, vars skogiga karaktär ska bevaras. Området är en del av flygekorrens habitat och fladdermusens förbindelseled. Trädbeståndet och trädens rötter ska under arbetslets gång skyddas med ett enhetligt skyddsplank.

4 §

Parkeringsplats, riktigivande.

För gång- och cykeltrafik reserverad del av om- råde där infart till tomten är tillåten. Läget rikt- givande, förbindelsen bindande.

För gång- och cykeltrafik reserverad del av om- råde. Läget riktgivande, förbindelsen bindande.

Sijainnitaan ohjeellinen ulkoilureitti.

ajoyhteys.

ajoyhteys, jolla huoltoajo on sallittu. Sijainti ohjeellinen.

Alueen osa, johon saa sijoittaa maanalaisin tiloihin johtavan ajoluiskan.

Alueen osa, jolla sijaitsee ekologinen yhteystar- ve liito-oravan elinalueiden välillä. Alueen puus- toa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alue säi- lyy ja kehittyy liito-oravan ekologialle suotuisana.

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hule- vesien viivyttämiseen ja puhdistamiseen varatun alaan, painanteen tai kosteikon tai muun raken- teen.

Alueen osa, johon saa sijoittaa maanpintaan johtavan yhteyden maanalaista tilasta.

Pumppaamon ohjeellinen rakennusala.

Muuntamon ohjeellinen rakennusala.

Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa. Johdon siirto myöhemmin toteutettavaan paik- kaan edellyttää sopimusta kaupungin kanssa. Siirron jälkeen johdolta vapautuvan alueen voi käyttää kaavan mukaiseen rakentamiseen.

Suojeltava rakennus, jonka kulttuurihistoriallista arvoa tulee vaalia. Rakennusta ei saa purkaa, eikä siihen saa tehdä sellaisia muutoksia tai korjauksia, jotka heikentävät rakennuksen alku- peräistä arkkitehtuuria. Rakennukseen kohdistu- vista toimenpiteistä on neuvoteltava rakennus- suojeluviranomaisen kanssa.

Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojelulain perusteella suojeltuja liito-oravien lisaäytimis- tai levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan elinympäristöä. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa. Johdon siirto myöhemmin toteutettavaan paik- kaan edellyttää sopimusta kaupungin kanssa. Siirron jälkeen johdolta vapautuvan alueen voi käyttää kaavan mukaiseen rakentamiseen.

Suojeltava rakennus, jonka kulttuurihistoriallista arvoa tulee vaalia. Rakennusta ei saa purkaa, eikä siihen saa tehdä sellaisia muutoksia tai korjauksia, jotka heikentävät rakennuksen alku- peräistä arkkitehtuuria. Rakennukseen kohdistu- vista toimenpiteistä on neuvoteltava rakennus- suojeluviranomaisen kanssa.

Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojelulain perusteella suojeltuja liito-oravien lisaäytimis- tai levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan elinympäristöä. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistoilla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Alu- etta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

PYSÄKÖINTI

Autopaikkoja (ap) on rakennettava vähintään seuraavasti:
- asunnot 1 ap / 80 k-m²
- opiskelija-asunnot (valtion tukema opiskelija- asuntotuotanto) 1 ap / 400 k-m²
- opiskelija-asunnot (valtion tukema opiskelja- asuntotuotanto) korttelissa AK-1/s 10006 1 ap / 500 k-m²
- päiväkodit 1 ap / 200 k-m²

Polkupyöräikkoja (pp) on rakennettava vähintään seuraavasti:
- asunnot 1 pp / 40 k-m²
- opiskelija-asunnot 1 pp / 20 k-m²
- päiväkodit 1 pp / 100 k-m²

Vähimmäisvaatimuksen mukaisista asuntojen ja opiskelija-asuntojen pyöräpaikoista 80 % tulee sijoittaa katettuun, lukittavissa olevaan ja säältä suojattuun tilaan, jonne on esteetön kulku kadulta tai pihalta.

Loput pyöräpaikoista saa sijoittaa ulkotilaan lähelle keskeisillä kulkureiteillä. Vähintään puolet ulkona sijaitsevista pyöräpaikoista tulee olla katettuja. Kaikissa pyöräpaikoissa tulee olla runkoluokitusmahdollisuus.

LiSÄRAKENNUSOIKEUS

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:
- asuntojen ulkopuoliset varastotilat
- asukkaiden yhteisötilat
- porrashuoneiden 20 m² yllättävän osan kussakin kerroksessa, mikäli se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta
- jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat
- pysäköintitilat
- talotekniikan vaatimat tekniset tilat
- alueen sähköjakelun vaatimat muuntamotilat

Nämä tilat eivät mitoiteta auto- ja polkupyörä- paikkoja.

Kaupunkikuva JA PIHA-ALUEET

Rakentamisen tulee massoitelluttaan, mitta- suhteiltaan, julkisivujen käsittelyltään sekä käytettävien materiaalien ja värien osalta muo- dostaa hallittu ja harmoninen kokonaisuus kau- punkiuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvok- kaan ympäristön kanssa. Rakennusten pää- asiallisen julkisivumateriaalin tulee olla punatiili.

Rakennusten sijoittaminen ympäristöön, maas- ton korottaminen ja kulkuyhteyksien rakenta- minen tulee tehdä hienovaraisesti.

Rakennusten julkisivujen kerroksen korkuisissa tai sitä laajemmissa kirkaissa lasipinnoissa, lasisissa kulmissa, sekä valaistuksessa tulee huomioida lintujen törmäysriski. Törmäysriskiä tulee vähentää hyödyntämällä teknisiä ratkai- suja, kuten lasipintojen kalvoja, kuviointeja tai muutoin rajoittamalla lasipintojen läpinäkyvyyttä ja heijastavuutta. Ratkaisut törmäysriskin vähen- tämiseksi tulee esittää rakennuslupavaiheessa.

Piha-alueiden metsät ja maisemallisesti merkit- tävä puusto tulee säilyttää. Piha-alueet tulee toteuttaa alueen kulttuurihistoriallisia arvoja kunnioittaen käyttäen alueelle ominaisia mate- riaaleja ja suunnitteluperiaatteita. Rakentamatta jäävät tonlin osat tulee huoltella tai istuttaa ympäristöön soveltuvalla tavalla.

Aitaaminen sallitaan vain vaarallisen maastokoh- dan tai korkeuseron niin vaattessa sekä päivä- kodin piha-alueella.

Alueella sijaitsee lepakoiden saalistusalue.

Autopaikoitusalueita tulee jäsentää yksittäisillä puilla tai puuryhmillä.

5 §

Till läget riktigivande friluftsled.

Körförbindelse.

Körförbindelse, där servicetrafik är tillåten. Läget riktigtivande

Områdesdel där en ramp till lokalera under jord får placeras.

Områdesdel där det finns ett behov av en eko- logisk korridor mellan flygekorrens habitat. Träden i området ska skötas och förnyas så att området bevaras och utvecklas förde- laktigt för flygekorrens ekologi.

En riktigtivande del av område för en bassäng, en sänka, ett dike, ett magasin, en vätmark eller annan konstruktion för fördrojning och rengöring av dagvatten.

Områdesdel där en förbindelse från det under- jordiska utrymmet till markytan får placeras.

Ungefärligt placerad byggnadsyta för en pumpstation.

Ungefärligt placerad byggnadsyta för en transformator.

För underjordiska ledning reserverad del av område. Flyttning av ledningen till en plats som förverkligas senare förutsätter avtal med staden. Det område som frigörs efter flyttningen av ledningarna kan användas för byggande i enlighet med planen.

Byggnad som ska skyddas och vars kulturhisto- riska värde ska bevaras. Byggnaden får inte rivas, och det får inte tillåtas att göra sådana ändringar eller reparationer i den att byggnadens ursprungliga arkitektur försvagas. Åtgärder på byggnadens fasad ska förhandlas med byggnads- skyddsmyndigheten

Skyddad del av området där det finns med stöd av naturskyddslagen skyddade fortplantnings- eller rastplatser för flygekorre. I området får inte utföras åtgärder som försvagar eller förstör flygekorrens livsmiljö. Om åtgärder och planer som rör området ska förhandlas med miljömyndigheten.

Del av område, på vilken finns enligt lagen om forminnen fredad fornlämning. Om åt- gärder och planer som rör området ska förhandlas med museimyndigheten.

Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.

PARKERING

Minsta antalet bilplatser (bp) som ska byggas:

- 1 bp / 80 v-m² bostäder
- 1 bp / 400 v-m² studentbostäder (statsstödd studentbostadsproduktion)
- 1 bp / 500 v-m² studentbostäder (statsstödd studentbostadsproduktion) i kvarter AK-1/s 10006
- 1 bp / 200 v-m² daghem

Minsta antalet cykelplatser (cp) som ska byggas:

- 1 cp / 40 v-m² bostäder
- 1 cp / 20 v-m² studentbostäder
- 1 cp / 100 v-m² daghem

Minst 80 % av de cykelplatser som uppfyller minimikravet för bostäder och studentbostäder ska placeras i ett läsbart, väderskyddat utrym- me med tak, till vilket det finns fr passage från gatan eller gården.

Resten av cykelplatserna för bostäder och stu- dentbostäder får placeras utomhus, nära cent- rala rutter. Minst hälften av de cykelplatser som finns utomhus ska ha tak. På alla cykelplatserna för bostäder ska det gå att låsa cykelramen vid en ställning.

EXTRA BYGGRÄTT

Utöver den byggrätt som antecknats i detalj- planen får det byggas:
- bostadsvisa förrad utanför bostäderna
- gemensamma lokaler för invånarna
- yta i trapphuset utöver 20 m² per våning om det ökar trivselen och om väningsavsatsen får tillräckligt dagsljus
- lokaler för återvinning och fastighetsskötsel
- parkeringsutrymmen
- utrymmen för husekniken
- transformatorrum som krävs för eldistributi- onen i området

Dessa lokaler påverkar inte minsta antalet bil- och cykelplatser.

STADSBILD OCH GÅRDSPLANER

Bygandet ska vad gäller disponeringen av massoma, proportionerna, fasadbehandlingen samt använda material och färger bilda en kontrollerad och harmonisk helhet tillsammans med den stadsbildmässigt och kulturhistoriskt värdefulla miljön. Byggnadernas fasader ska huvudsakligen bestå av röttgēt.

Byggnadernas anpassning till miljön, höjningen av terrängen och bygandet av förbindelsema ska göras finkänsligt.

Fåglarnas kollisionrisk ska beaktas på en våning höga eller högre klara glasfasader och i höm med glas, samt i belysningen. Kollisionrisken bör minskas genom att använda tekniska lös- ningar såsom fönsterfilm eller mönster på glasy- terna, eller genom att på annat sätt begränsa ytomas genomskinlighet och reflekterande egen- skaper. Lösningar för att minska risken för kolli- sion ska presenteras i byggnadstillståndsskedet.

Gårdsplanernas skogar och landskapsmässigt viktiga trädbestånd ska bevaras. Gårdsområde- na ska genomföras med respekt för områdets kulturhistoriska värden med material och pläne- ringsprinciper som är utmärkande för området. De oobeygda tomtdelarna ska värdas eller plan- teras på ett sätt som harmoniserar med omgiv- ningen.

Staket tillåts endast om ett färligt ställe i terrän- gen eller en höjdskillnad kräver det och på daghemmets gårdsplan.

Områdets barrträdsdominerade skog och skogs- landskapet som öpnar sig från kapellets altare ska bevaras som en del av den kulturhistoriska miljön runt byggnaden som ska skyddas.

I området finns ett födosöksområde för fladder- musen.

Bilparkeringsområden ska disponeras med enskilda träd eller trädgrupper.

YHTEISJÄRJESTELYT		SAMFÄLLIGA ARRANGEMANG	
6 §	Asuntojen oleskelu- ja leikkipihan saa sijoittaa toiselle tonille kiinteistöjen välisin sopimuksen.	Bostädernas gård för vistelse och lek får enligt avtal mellan fastigheterna också placeras på annan tomt.	
	Autoaikoja saa sijoittaa toiselle kiinteistölle tai LPA -alueille kiinteistöjen välisin sopimuksin.	Bilplatser får enligt avtal mellan fastigheterna också placeras på annan tomt eller på LPA-områden.	
TULVA		ÖVERSVÄMMNING	
7 §	Uudisrakentamisessa tulee huomioida tulvariski. Ylin tulvakorkeus alueella on +2,8 ja aaltotulvara 30 cm. Korkeustason +3,1 (N2000) alle rakennettaessa merivesi voi vaurioittaa rakenteita. Sen alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita ilman asianmukaista vesieristystä. Kadut ja pelastustiet tulee rakentaa vähintään korkeustasolle +3,1 (N2000).	Vid nybyggnad ska översvämningsrisken beaktas. Det högsta högvatensståndet är +2,8 m.ö.h. och marginalen för vägarna ytterligare 30 cm. Havsvattnet kan skada konstruktioner som ligger under +3,1 m.ö.h. (N2000). Konstruktioner tar skada när de blir fuktiga får inte placeras under denna höjdnivå utan ändamålsenlig ring mot vatten. Gator och räddningsvägar ska byggas minst +3,1 m.ö.h. (N2000).	
HULEVEDET		DAGVATTNET	
8 §	Hulevedet tulee käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä siten, että Laajalahden suojeltujen luontokohteiden luontoarvot eivät vaarannu. Liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä ja käsitellä öljynerottimella. Korttelialueilla tulee suosia luonnonmukaisia hulevesien käsittelymenetelmiä ja korttelialueille tulee toteuttaa maanpäällisiä hulevesien hallintaratkaisuja.	Dagvattnet ska behandlas med en filterringsmetod som förbättrar vattenkvaliteten så att Bredvikens naturskyddsområde inte äventyras. Dagvatten från mark där det förekommer biltrafik ska filtreras så att vattenkvaliteten förbättras och behandlas med oljeavskiljare. I kvartersområden ska man främja naturliga metoder för dagvattenbehandling och bygga lösningar för dagvattenhantering ovan jord.	
	Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden miltoitus-tilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee viijentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä. Viherkaton viivytysstarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytys-tarpeesta.	Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska lämna 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadstiden. För gröna tak krävs 2/3 av den fördrojningskapacitet som krävs för ogenomträngliga ytor.	
	Hulevesiä saa viivytyksen jälkeen hallitusti ohjata hulevesialtalta tai -kosteikkoja tai muita hulevesien käsittelyyn tarkoitettuja rakenteita sisältäville yleisille alueille maanomistajan suostumuksella.	Det är tillåtet att efter fördrojning kontrollerat leda dagvatten till dagvattenbassänger eller vätmarker eller andra allmänna områden som omfattar strukturer som är avsedda för dagvattenhantering, med tillstånd av markägaren.	
	Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää työmaa-aikaisten hulevesien hallintasuunnitelma. Rakentamisen aikaiset vedet tulee käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä ja Espoon työmaavesioppaan ohjeita noudattaen.	Förpliktelserna gäller också dagvatten under byggnadstiden. Vid ansökan om bygglov ska en plan för dagvattenkontroll under byggnadstiden presenteras. Byggtidens dagvatten ska behandlas med en filterringsmetod som förbättrar vattenkvaliteten och stadens anvisningar för va-på en byggplats ska följas.	
MAANALAISET JOHDOT		UNDERJORDISKA LEDNINGAR	
9 §	Korttelialueella / alueella olevien maanalaisen johtojen päälle ei saa rakentaa. Rakentamiseen ryhtytvän on selvítettävä maanalaisen johtojen tarkka sijainti ja huomioltava ne suunnittelussa tai sovittava johtojen siirrosta johtojen omistajan kanssa.	Ovanpåde i kvartersområdet / området föreligger underjordiska ledningarna nära byggnadstiden. Den som börjar bygga ska utreda de underjordiska ledningarnas exakta läge och beakta vid planeringen eller avtala om flyttning av ledningarna med dessas ägare.	
	RAKENTAMISEN AIKAISET TOIMENPITEET	ÄTGÄRDER UNDER BYGGTIDEN	
10 §	Korttelissa 10002 ei saa tehdä paalutuksia, räjäytyksiä, tärinää tai muita impulssimaista melua aiheuttavia töitä 1.4.-30.9. välisenä aikana lintujen pesimä- ja levähdysrauhan turvaamiseksi.	För att fåglarnas häckning och vila ska tryggas får det i kvarter 10002 inte utföras pålning, sprängning eller andra åtgärder som orsakar impulsbuller 1.4.-30.9.	
MAANALAISET TILAT		UNDERJORDISKA UTRYMME	
11 §	Alueella on huomioitava maanalainen asema-kaava sekä muut maanalaiset tilat suojaetäisyyksineen. Rakennushankkeeseen ryhtytvän tulee selvittää ja huomioida maanalaiset tilat, maanalainen asema-kaava sekä näihin liittyvät rajoitukset ja muut vaikutukset rakentamiseen.	I området ska metrorns utrymmen och andra underjordiska utrymmen jämte skyddsavstånd beaktas. Den som påbörjar ett byggprojekt utreda och beakta underjordiska utrymmen underjordiska delplanen samt begränsning i anslutning till dem och andra konsekvenser byggandet.	
VALAISTUS		BELYSNING	
12 §	Valaistuksen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee huomioida lepakoiden käyttämä saalistus-alue ja siirtymäreilit.	Vid planeringen och genomförandet av belysningen ska fladdermusens fidosöksområde och förbindelselele beaktas.	
Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.			
Pä detta detaljplanområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindeling.			
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral			
Torsti Hokkanen kaupunkisuunnittelujohtaja stadsplaneringsdirektör			
Hyväksytty kaupunginhallituksessa 16.12.2024 (pöytäkirjan 328 §). Godkänd i stadsstyrelsen den 16.12.2024 (328 § i protokollet).			
</			