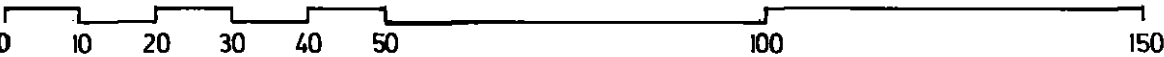


AK.10:13

N:o 3730 Päiväty 9.2.1984 , muutettu 1.3.1984

Espoo
10. kaupunginosa, Otaniemi
Kortteli 10001
Asemakaavanmuutos 1:1000
Otakaari ja Otaranta



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Opetusta ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Laboratorioita ja työhuoneita saadaan sijoittaa osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan.
Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
Autopaikat on sijoitettava p-paikoille tai Ap-korttelialueille. Autopaikat on erotettava muusta korttelialueesta suojaistutuksilla.

Liikerakennusten korttelialue.
(1 - 4 §)

Korttelialueelle saa rakentaa yhden asunnon kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Autopaikat on sijoitettava p-paikoille.

Rakennusten on oltava väreiltään ja materiaaleiltaan korttelinosittain yhtenäisesti suunniteltuja.

Korttelinosan muodostamassa kokonaisuudessa tulee kattomateriaalin ja kattomuodon suhteen noudattaa yhtenäistä rakennustapaa.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

YO-1

KL

1§

2§

3§

4§



Nr. 3730 Daterad 9.2.1984 , ändrad 1.3.1984

Esbo
10. stadsdelen, Otnäs
Kvarter 10001
Stadsplaneändring 1:1000
Otsvängen och Otstranden

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för byggnader för undervisning och forskningsverksamhet.
Laboratorier och arbetsrum når helt eller delvis placeras i utrymme under markytan.
Inom kvartersområdet får byggas bostäder för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.
Bilplatserna skall placeras på p-plats eller Ap-kvartersområde. Bilplatserna skall avskärmade från kvartersområdets övriga delar med skyddsplanteringar.

Kvartersområde för affärsbyggnader.
(1 - 4 §)

Inom kvartersområdet får byggas en bostad för personal vars närvaro är nödvändig för skötseln av fastigheten.

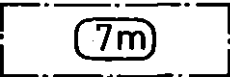
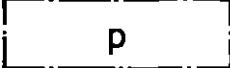
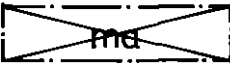
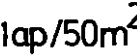
Bilplatserna bör placeras på p-platserna.

Inom samma kvartersdel bör vid planeringen av byggnaderna efterföljas ett enhetligt byggnadssätt beträffande färgen och materialet.

I den enhet som bildas inom kvartersdelen bör vid val av takmaterial och taktyp efterföljas ett enhetligt byggnadssätt.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämmelesegräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.		Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.		Kvartersnummer.
Tontin numero.		Tomtnummer.
Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.		Namn på gata, öppen plats, torg eller park.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.		Fasadens högsta höjd i meter.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Fysäköimispaikka.		Parkeringsplats.
Maanalainen tila.		Utrymme under markplanet.
Maanalaisen väestönsuojatilan sisäänkäyntilaukko.		Ingångsöppning till underjordiskt skyddsrum.
Maanalainen tila, johon saadaan sijoittaa x:llä merkityn rakennusalan kerrosalaan laskettavia varastotiloja.		Underjordiskt utrymme, i vilket får placeras lagerutrymmen, som inräknas i våningsytan för den med x angivna byggnadsytan.
Johtoa varten varattu alueen osa.		För ledning reserverad del av område.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.		Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats bör anläggas.
Rakennuslupaviranomainen voi määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 80 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput rakennuslupaviranomaisen vaatiessa välittömästi sitä mukaan kuin autoistumisen tarve vaatii.		Byggnadstillståndsmyndigheten kan på de villkor den bestämmer tillåta att bilplatser ordnas så, att minst 80 % av antalet bilplatser ordnas i samband med byggandet och resten omedelbart då byggnadstillståndsmyndigheten så fordrar efter hand som bilbeståndets ökning det påkallar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee tontti- ja maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomt- och jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 13.6.1984 pöytäkirjan 30 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 13.6.1984 under 30 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Vesa Kojonen

Vesa Kojonen
Apul. Kansliapäällikkö
Bitr. Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13 päivänä kesä kuuta 1984
Godkänd av stadsfullmäktige den 13.6.1984

Vahvistettu ympäristöministeriössä 23 päivänä loka kuuta 1984
Fastställd i miljöministeriet den 23.10.1984

38	Kv		13.6.1984
37	Kh		5.6.1984
32	Nähtävillä RakA 39 §		21.5.-4.6.1984
31	Kh		8.5.1984
26	Ksl		1.3.1984
	Tarkistettu	<i>Ali Kajalainen</i>	1.3.1984
25	Aj		15.2.1984
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsittely Muutos	Numero 3730
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
OTAKAARI JA OTARANTA Asemakaavanmuutos, kortteli 10001		Päiväys 9.2.1984	Alue 22242 220502
		Piirtäjä VT	Mittakaava 1:1000
Viite		Suunnittelija AK	Arkistotunnus