

AK. 10:44

Espoo

Otakaari ja Otaranta,
muutos

10. kaupunginosa, Otaniemi
Kortteli 10001 tontti 3

Asemakaavan muutos
Tonttijaon muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Liikerakennusten korttelialue.
(1-4 §§)



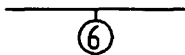
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin
raja ja numero.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkin-
nän poistamista.

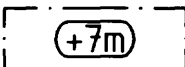
10
10001

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

1147

Rakennusoikeus kerrosalaneliö-
metreinä.



Rakennuksen julkisivun
enimmäiskorkeus metreinä.

Esbo

Otsvängen och
Otstranden, ändring

Stadsdel 10, Otnäs
Kvarter 10001 tomt 3

Detaljplaneändring
Ändring av tomtindelning

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för affärsbyggnader.
(1-4 §§)

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande
tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckning-
en slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

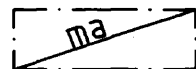
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Fasadens högsta höjd i meter.



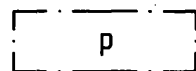
Rakennusala.

Byggyta.



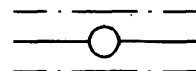
Maanalainen tila.

Underjordiskt utrymme.



Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



Johtoa varten varattu alueen osa.

För ledning reserverad del av område.



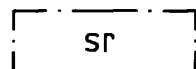
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

1ap/50m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksiautopaikka.

Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats bör anläggas.



Rakennustaiteellisesti ja historiallisesti arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57§:n 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista tai historiallista arvoa. Mikäli rakennus on aiemmin korjattu sen alkupeleistä ulkoasua muuttamalla, tulee korjaustyöt tehdä entistään tai muulla rakennuksen arkkitehtuuriin sopeutuvalla tavalla.

Arkitektoniskt och historiskt viktig byggnad. Med stöd av 57§ 2 mom markanvändnings- och bygglagen föreskrivs, att byggnaden inte får rivas och att i den inte får vidtas sådana reparations- eller ombyggnadsarbeten som förstör fasadernas eller vattentakets arkitektoniska eller historiska värde. Ifall byggnaden tidigare reparerats så att dess ursprungliga yttre ändrats skall reparationsarbetena göras i restaurerande syfte eller på annat sätt som harmonierar med byggnadens arkitektur.

1§

Korttelialueelle saa rakentaa yhden asunnon kiinteistön hoidon kannalta välttämättömät henkilökuntaa varten.

Inom kvartersområdet får byggas en bostad för personal vars närvaro är nödvändig för skötseln av fastigheten.

2§

Autopaikat on sijoitettava p-paikoille.

Bilplatserna bör placeras på p-platserna.

3§

Rakennusten on oltava väreiltään ja materiaaleiltaan korttelinosittain yhtenäisesti suunniteltuja.

Inom samma kvartersdel bör vid planeringen av byggnaderna efterföljas ett enhetligt byggnadssätt beträffande och materialet.

4§

**Korttelinosan muodostamassa kokonaisuudessa tulee kattomateriaalin ja katto-
muodon suhteen noudattaa yhtenäistä rakennustapaa.**

I den enhet som bildas inom kvartersdelen bör vid val av takmaterial och taktyp efterföljas ett enhetligt byggnadssätt.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa

Kristiina Peltomaa

asemakaavapäällikkö

detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan
pöytäkirjan 14.4. 2005 19 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stads-
planeringsnämnds beslut 14.4. 2005 under 19 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:

Leena Liimatainen-Rinne

Leena Liimatainen-Rinne

palvelupäällikkö

tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 14. päivänä

huhtikuuta 2005

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 14.4. 2005

	Ksl	HT	14.4.2005
	Nähtävillä MRA 27§:n mukaan		7.2.-8.3.2005
	Ksl	AP	20.1.2005
	Nähtävillä MRA 30 §:n mukaan		11.10 -9.11.2004
	Kp	HT	23.9.2004
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 220503	Piir.nro 6057
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 6157/503/2003
Otakaari ja Otaranta, muutos Asemakaavan ja tonttijaon muutos		Piiriteja ALa	Päiväys 14.9.2004
		Suunnittelija AK	Arkistotunnus la2a/arkku3
PW:suur-Tapiola/Otakaari/220503/kaava/220503a.dgn			

(PW:arkisto\vahvistuneet\suur-Tapiola/Otakaari_220503.dgn)