AK 10:54

Piirustus n:o 6872, päivätty 1.12.2014, muutettu 1.6.2015

Ritning nr 6872, daterad 1.12.2014, ändrad 1.6.2015

Espoo

Otaniemen keskus

Asemakaavan muutos

10. kaupunginosa, Otaniemi
Kortteli 10001 tontit 10 ja 11, osa korttelista 10017, korttelin 10018 tontti 7 ja osa tonteista 3 ja 4 sekä katu- ja virkistysalueet
(Muodostuu uusi kortteli 10077 sekä osa korttelia 10017)

Esbo

Otnäs centrum

Detaljplaneändring

Stadsdel, 10. Otnäs
Kvarter 10001 tomterna 10 och 11, en del av kvarter 10017, 10018 tomt 7 och en del av tomterna 3 och 4 samt gatu- och rekreationsområden
(Bildas de nya kvarteren 10077, samt en del av kvarter 10017)

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:

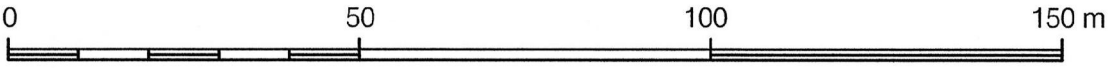
Aluenro 220300 Hyväksytty 13.5.1981
Aluenro 220500 Hyväksytty 13.6.1984
Aluenro 220502 Hyväksytty 13.6.1984
Aluenro 220504 Hyväksytty 24.5.2010
Aluenro 220900 Hyväksytty 30.1.1980
Aluenro 221000 Hyväksytty 7.12.1998

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:

Områdesnr 220300 Godkänd 13.5.1981
Områdesnr 220500 Godkänd 13.6.1984
Områdesnr 220502 Godkänd 13.6.1984
Områdesnr 220504 Godkänd 24.5.2010
Områdesnr 220900 Godkänd 30.1.1980
Områdesnr 221000 Godkänd 7.12.1998

Mittakaava 1:1000

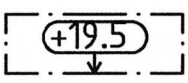
Skala 1:1000

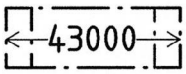


ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Y0–1	Opetus- ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. (1 - 13 §)	Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och forskningsverksamhet. (1 - 13 §)
Y0–2	Opetus- ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa niille merkityille rakennusaloille myymälä-, liike- ja palvelutiloja enintään 20 % asemakaavaan merkitystä rakennusoikeudesta. (1 - 13 §)	Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och forskningsverksamhet. I området får på för dem utmärkta byggytor placeras butiks-, affärs- och servicelokaler högst 20 % av den i detaljplanen antecknade byggrätten. (1 - 13 §)

	Puisto.	Park.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.	Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.
	Rakennusala.	Byggyta.



Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.

Beteckningen anger de byggytor på vilka den med arabiskt tal angivna byggrätten placeras.

Maanalainen tila.

Underjordiskt utrymme.

Merkintä osoittaa alueen osan, jolle saa sijoittaa metron sisäänkäyntiin liittyviä tiloja sekä myymälä-, liike- ja palvelutiloja. Edellä mainittuja tiloja saa sijoittaa kerroksiin, kellaritasoille ja maanalaisiin tiloihin. Myymälä-keskittymän kerrosalan tulee olla alle 2000 k-m2, josta päivittäistavara-kaupan osuus saa olla enintään 800 k-m2. Myymälöiden lisäksi saa rakentaa ravintola-, hoitola-, lääkäri-asema-, päiväkoti-, kuntokeskus- yms. rakennusoikeuteen laskettavia julkisia ja yksityisiä palvelutiloja.

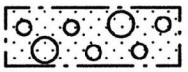
Beteckningen visar den del av i vilken får placeras till metrons ingång anslutna utrymmen samt butiks-, affärs- och servicelokaler. Ovannämnda utrymmen får placeras i våningarna, i källare och i underjordiska utrymmen. Våningsytan i butikskoncentrationen ska vara under 2000 v-m2, av den får högst 800 v-m2 utnyttjas för detaljhandeln. Utöver butiker får byggas restaurang-, vårdanstalts-, läkarstations-, daghems-, konditionssals- m.fl. utrymmen som inräknas i byggrätten samt enskilda serviceutrymmen.

Maanalaisen pysäköintitilan rakennusala. Maanalaisiin tiloihin voidaan toteuttaa myös huolto-, jäte- ja teknisiä tiloja. Maanalaiseen pysäköintitilaan saa toteuttaa tarvittavan määrän kerros-tasoja.

Byggyta för underjordiskt parkerings-utrymme. Undergjord får också finnas service-, avfalls och tekniska utrymmen.

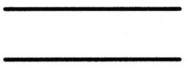
Ohjeellinen kadun tai torin alittava jalankulkuyhteys.

Riktgivande gångförbindelse under gata eller torg.



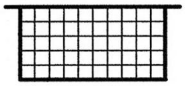
Puin ja pensain istutettava alueen osa. Liito-oravan esiintyminen alueella tulee huomioida alueen hoidossa.

Del av område som skall planteras med träd och buskar. Flygekorrarnas förekomst på området ska beaktas i samband med skötseln.



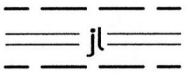
Katu.

Gata.



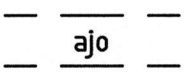
Katuaukio/Tori.

Öppen plats/Torg.



Sijainniltaan ohjeellinen joukko-liikenteelle varattu alueen osa.

Till läget riktgivande del av område reserverad för kollektivtrafik.



Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys, jonka kohdalle saa sijoittaa maanalaisia johtoja.

Till läget riktgivande körförbindelse i samband med vilken får finnas underjordiska ledningar.

Pysäköimispaikka.

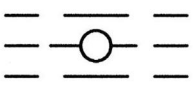
Parkeringsplats.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

För allmän gångtrafik reserverad del av område.

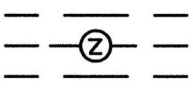
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

För allmän gångtrafik reserverad del av område. Läget riktgivande, förbindelsen bindande.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

För underjordisk ledning reserverad del av område. Läget riktgivande, förbindelsen bindande.

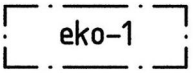


Maanalaista voimajohtoa varten varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

För underjordisk elledning reserverad del av område. Läget riktgivande, förbindelsen bindande.

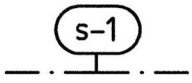
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Alueen osa, jolla sijaitsee ekologinen yhteystarve liito-oravan elinalueiden välillä. Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys.

Del av området där det finns behov av ekologisk förbindelse mellan flygekorrens livsmiljöer. Områdets trädbestånd ska vårdas och förnyas så att en förbindelse via trädkronorna bevaras genom området.

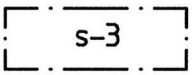


Alueen osa, jolla on suojeltavia puita ja puukujanne. Alueen osalla ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka voivat vaarantaa puiden elinvoimaisuuden.

Del av området där det finns skyddade träd och en trädallé. I områdesdelen får inte utföras åtgärder som kan äventyra trädens livskraftighet.

Alueen osa, jolla olevat puut tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Kaivutyöt alueella tulee tehdä siten, että puiden juuristot vahingoittuvat mahdollisimman vähän.

Del av området där det finns träd som bör skyddas i möjligaste mån. Grävning ska utföras såatt trädens rotsystem skadas sålite som möjligt.



Alueen osa, jolla avoimen maiseman erityispiirteet tulee säilyttää. Maisemaa tulee hoitaa avoimena ja yksittäispuut säilyttää. Kulkuväyliä, pintoja, materiaaleja, rakenteita ja istutuksia tulee hoitaa ja tarvittaessa uudistaa siten, että kokonaisuuden kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Toimenpiteiden tulee perustua aluetta koskevien suunnitelmien, toteutuksen ja säilyneisyyden tuntemukseen.

Del av området där det öppna landskapets karaktärsdrag ska bevaras. Landskapet ska vårdas som öppet och de enskilda träden bevaras. Fotgängarstråk, ytor, material, konstruktioner ock planteringar skall underkållas och vid behov förnyas på så sätt att helhetens kulturhistoriska värde bevaras. De på området utförda åtgärerna för grunda sig på kännedom de planer som föreligger liksom det som har förverkligats och det som har bevarats på området.

har bevarats på området.

Suojeltava rakennus, joka on historiallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti erittäin arvokas.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä, sisätilat mukaan lukien, saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka heikentävät sen arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

Korjaamisen lähtökohtana tulee olla alkuperäisten rakenteiden, rakennusosien, yksityiskohtien, värien ja materiaalien säilyminen. Mikäli niitä joudutaan uusimaan, on se tehtävä alkuperäistoteutuksen mukaisesti tai muutoin rakennuksen ominaispiirteisiin soveltuvalla tavalla. Aiemmin tehdyt tämän periaatteen vastaiset muutokset on pyrittävä korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjaamaan vastaavalla tavalla. Välttämättömät muutokset ja uudistukset on sovitettava rakennuksen ominaispiirteisiin.

Korjaus- ja muutostöiden on perustuttava rakennuksen historian, muutosvaiheiden ja säilyneisyyden hyvään tuntemukseen ja muutosten laajuuden kannalta tarkoitusta vastaaviin selvityksiin. Kaikista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Skyddad byggnad som är historiskt, arkitektoniskt och i stadsbilden mycket betydelsefull.

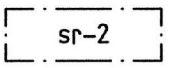
Byggnaden eller del av denna får inte rivas. Det är också inte tillåtet att göra sådan reparationer eller ändringar inbegriper interiören som minskar byggnaden kulturhistoriska värde eller ändrar på arkitekturens karaktär.

11

Utgångspunkten vid reparationerna ska vara bevarandet av de ursprungliga konstruktionerna, byggnadsdelarna, detaljerna, färgerna och materialerna. Om det av trängande skäl blir nödvändigt att förnya ursprungliga byggnadsdelar ska detta göras på ett sätt som väl harmonierar med byggnadens värde och karaktärsdrag. Tidigare gjorda reparationer och ändringar som inte överhetstämmer med ovan beskrivna tillvägagångssätt bör man sträva till att rättä till i samband med kommande reparations- och ändringsarbeten. Nödvändiga ändringar och moderniseringar bör passa byggnadens karaktär.

12

Reparations- och andringsarbeten bör beakta byggnads historia, byggnadsskeden och på en god vetskap om vilka delar av byggnaden som är ursprungliga. Utredningar som görs till gran för husets reparations- eller ändringsarbeten bör till sin omfattning och noggranhet vara tillräckliga. Om alla reparations och ändringsarbeten ska begäras utlåtande av museimyndigheten.



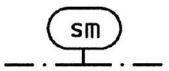
Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Kaikista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Skyddad byggnad. Kulturhistoriskt värdefull byggnad vars karaktärsdrag ska bevaras vid reparations- och ändringsarbeten. Om alla reparations- och ändringsarbeten ska begäras utlåtande av museimyndigheten.

13

Sijainniltaan ja laajuudeltaan likimääräinen pilaantunut maa-alue. Ennen rakentamista on selvitettävä maaperän pilaantuneisuus. Tarvittaessa maa-alue on puhdistettava rakentamiseen sopivaksi.

Till läget och omfattningen ungefärligt nedsmutsat markområde. Innan byggandet inleds ska markens nedsmutsningsgrad utredas. Vid behov ska markområdet rengöras såatt det lämpar sig för byggande.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Mahdollisista alueelle kohdistuvista toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

Del av område, på vilken finns enligt lagen om fornminnen fredad fornlämning. Om eventuella åtgärder som riktar sig mot området ska förhandlas med museimyndigheten.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- opetus-, tutkimus- ja toimistotilat 1 ap / 200 k-m2
- liiketilat 1 ap / 100 k-m2
- asunnot 1 ap / 150 k-m2
- muut palvelutilat 1 ap / 250 k-m2

Metroaseman käyttöön on osoitettava 200 polkupyöräpaikkaa. Korttelin 10017 YO-2-alueen uudisrakennuksen tai -rakennusten käyttöön on osoitettava yhteensä vähintään 550 polkupyörä-paikkaa. Osa paikoista voi sijaita torialueella. Muilla korttelialueilla polkupyörä- paikkojen määrä tulee mitoittaa erillisen selvityksen mukaan.

Rakennusoikeuden lisäksi sallittavien tilojen kerrosala ei vaikuta auto- ja polkupyöräpaikkojen mitoitukseen.

Alueelta poistuvat autopaikat ja kaavan mukaisen rakentamisen auto- ja polkupyöräpaikat saa sijoittaa myös toiselle tontille kortteleissa 10001, 10017, 10019 ja 10077 sekä alueelliseen pysäköintilaitokseen kiinteistöjen välisin sopimuksin.

Bilplatser ska byggas minst enligt följande:

- utrymmen för undervisning och forskning 1 bp / 200 v-m²
- affärslokaler 1 bp / 100 v-m²
- bostäder 1 bp / 150 v-m²
- övriga servicelokaler 1 bp / 250 v-m²

För metrostationen ska anvisas 200 cykelplatser. För nybyggnaden eller -byggnaderna i YO-2-området i kvarter 10017 ska anvisas totalt minst 550 cykelpaltser. En del av platserna kan ligga på torgområdet. I de övriga kvartersområdena ska antalet cykel-platser dimensioneras enligt en separat utredning.

Våningsytan i de utöver byggrätten tillåtna utrymmena inverkar inte på bil- och cykelplatsernas dimensionering.

De bilplatser som försvinner från området och bil- och cykelplatserna för det planenliga byggandet får också placeras på annan tomt i kvarteren 10001, 10017, 10019 och 10077 samt i områdesparkerings-anläggning på basen av avtal mellan fastigheterna.

2 §

Tonttien ajoyhteydet, jätehuoltotilat, pelastustiet ja väestönsuojat saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa myös toisille tonteille.

Tomternas körförbindelser, sop-utrymmen, räddningsvägar och skyddsrum får påbasen av avtal mellan fastigheterna ocksåplaceras påannan tomt.

3 §

Rakentamatta jäävät tontin osat tulee huolitella tai istuttaa ympäristöön soveltuvalla tavalla. Ympäristö-rakentamisessa tulee huomioida alueen kulttuurihistorialliset ominaispiirteet.

De obebyggda tomtdelarna ska vårdas eller planteras på ett sätt som harmonierar med omgivningen. Vid miljöbyggandet ska områdets kulturhistoriska särdrag beaktas.

4 § Pysäköintialueiden hulevedet tulee käsitellä ja puhdistaa luonnonmukaisia menetelmiä suosien ennen johtamista yleiseen hulevesiverkostoon. Velvoite koskee myös työmaa-aikaisia järjestelyitä.

Dagvattnet från parkeringsområdena ska behandlas och renas med gynnande av naturenliga metoder innan det leds i det allmänna dagvattennätverket. Förpliktelsen gäller också arrangemangen under byggtiden.

5 § Tontille saa rakentaa asuntoja kiinteistöhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnoille tulee järjestää muusta tontin käytöstä tarkoituksenmukaisesti eristetyt ulko-oleskelutilat.

På tomten får byggas bostäder för personal som är nödvändig för fastighetsskötseln. För bostäderna ska ordnas från tomtens övriga användning ändamålsenligt avskild uteplats.

6 § Työtiloja saa sijoittaa myös osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan.

Arbetslokaler får också helt eller delvis placeras i utrymme under markytan.

7 § Korttelialueet tulee sovittaa niitä rajaaviin yleisiin alueisiin materiaalien, korkotason ja yleisen ilmeen osalta. Erityistä huomiota tulee kiinnittää toriin rajautuvien korttelialueiden toteutukseen.

Kvartersområdena ska anpassas till de angränsande allmänna områdena med hjälp av material, höjdläge, och allmänt intryck. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid förverkligandet av de kvartersområden som gränsar till torget.

8 § Kortteleissa 10017 ja 10077 Korkeakouluaukion äärellä rakennusten maantasokerrosten julkisivujen tulee olla mahdollisimman avoimia torialueen suuntaan.

I kvarteren 10017 och 10077 ska vid Högskoleplatsen fasaderna i byggnadernas markvåning vara såöppna som möjligt mot torgområdet.

9 § Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä. Julkisivuja voidaan elävöittää myös muita materiaaleja käyttäen ympäröivän rakennuskannan luonne ja kaupunkikuvallinen laatutaso huomioiden. Uudisrakennukset tulee sopeuttaa ympäröiviin rakennuksiin materiaalivalintojen, julkisivujen jäsentelyn ja rakennusten massoittelun keinoin.

Som huvudsakligt fasadmaterial ska användas rödtegel. Fasaderna kan upplivas också med användning av andra material med beaktande av karaktären den stadsbildsmässiga kvalitetsnivån hos det omgivande byggnadsbeståndet. Nybyggena ska anpassas till de omgivande byggnaderna med hjälp av materialval, fasadernas indelning och indelningen av byggnadsmassorna.

10 § Uudisrakentamisessa tulee huomioida tulvariski. Rakennettaessa alle tason + 3,0 m merivesi voi vaurioittaa rakenteita. Ylin tulvakorko alueella on + 2,8 m ja aaltoiluvara 0,2 m. Maanalaisiin tiloihin johtavan kadun tai ajoluiskan alkujen reunoineen on lähdettävä vähintään tasolta + 3,0 m. Rakenteissa on varauduttava tulvavaaraan asianmukaisin toimenpitein. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä suunnitelma tulvavaaraan varautumisesta ja rakennusvalvonta voi myöntää poikkeuksia tulvamääräyksistä perustuen ko. suunnitelmaan.

I nybyggandet ska översvämningsrisken beaktas. Vid byggande nedanför +3,0 kan havsvattnet skada konstruktionerna. Den högsta översvämningshöjden är +2,8 och vågbildningsreserveringen 0,2 m. Begynnelserna och kanterna hos gata eller ramp till de underjordiska utrymmena ska utgå minst från nivån +3,0. I konstruktionerna ska göras reservering för översvämningsrisken med ändamålsenliga åtgärder. I anslutning till bygglovet ska företes en plan över reserveringarna för översvämningsrisken och byggnads- tillsynen kan beviljas undantag från översvämningsbestämmelserna på basen av denna plan.

11 §

Rakentamisessa tulee huomioida alueelle laadittu maanalainen asemakaava. Suunnittelussa on otettava huomioon maanalaisista tiloista ja maanalaisessa asemakaavassa määritettyistä tiloista toisille aiheutuvat reunaehdot, jotta ne voidaan turvallisesti ja toisiaan häiritsemättä toteuttaa. Rakennusten tarkat sijoitussuunnitelmat on perusteltava laskelmilla ja selvityksillä kallioperän asemasta, laadusta ja jännitystilasta ja ne on hyväksytettävä viranomaisilla.

I byggandet ska beaktas den för området uppgjorda underjordiska detaljplanen. I planeringen ska beaktas de randvillkor som föranleds av de underjordiska utrymmena och av de i den underjordiska planen definierade utrymmena såatt de kan förverkligas påett tryggt sätt och utan störning för varandra. Byggnadernas exakta placeringsplaner ska baseras påberäkningar och utredningar rörande berggrundens läge, kvalitet och spänningsförhållanden och dessa ska godkännas av myndigheterna.

12 §

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

- polkupyöräpysäköintitilat
- tekniset tilat kerroksiin
- merkinnöillä ma, a-me ja map osoitetut tilat
- maanalaisessa asemakaavassa määritellyt tilat
- maanalaiset jalankulkuyhteydet
- muut pysäköintitiloihin tai julkisen liikenteen käyttöön rakennettaviin tiloihin tarvittavat sisäänkäynti- ja julkitilat sekä porras- ja hissiyhteydet
- alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat

Rakennusoikeuden lisäksi rakennettavat tilat eivät vaikuta väestönsuojien mitoitukseen.

Utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten får byggas:

- cykelparkeringsutrymmen
- tekniska utrymmen i våningarna
- med beckningarna ma, a-me och map anvisade utrymmen
- i den underjordiska detaljplanen definierade utrymmen
- underjordiska fotgängarförbindelser
- övriga entréutrymmen och offentliga utrymmen samt trapp- och hissförbindelser som behövs för parkeringsutrymmena eller de utrymmen som byggs för den offenliga trafikens behov
- transformatorutrymmen för områdets eldistribution

De utrymmen som byggs utöver byggrätten inverkar inte pådimensioneringen av skyddrummen.

13 §

Kaavan mukainen rakentaminen edellyttää alueella olevien maanalaisten johtojen siirtämistä. Siirroista on sovittava johtojen omistajien kanssa.

Ett byggande enligt planen förutsätter att de underjordiska ledningarna inom området flyttas. Om flyttningen ska avtalas med ledningarnas ägare.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 8.6.2015 (pöytäkirjan 94 §).
Godkänd i stadsfullmäktige den 8.6.2015 (94 § i protokollet).

	Kv		8.6.2015
	Kh, rajausta muutettu		1.6.2015
	Ksl, muutettu	Antti Uusitupa	20.5.2015
	Nähtävillä MRA 27 §		16.3.-16.4.2015
	Ksl, korjattu	Antti Uusitupa	25.2.2015
	Tarkistettu, rajausta muutettu	Antti Uusitupa	16.2.2015
	Ksl, palautettu		10.12.2014
	Kaavakartta piirretty	Antti Uusitupa	1.12.2014
	Nähtävillä MRA 30 §		12.5.-13.6.2014
3224/10.02.03/2013	Kp (OAS)	Torsti Hokkanen	23.4.2014

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 220506	Piir.nro 6872
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 3224/10.02.03/2013
Otaniemen keskus Asemakaavan muutos		Piirtäjä MMa, AU	Päiväys 1.12.2014
		Suunnittelija AU	Arkistotunnus 10 02

PW: KAAVOITUS/arkisto/220506 Otaniemen keskus/01-KAAVA/03-HYVÄKSYTTY/220506.dgn

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000