

AK 10:12

N:o 2982 Päivetty 19.04.1979 Muutettu 26.02.1981

ALLE 220600

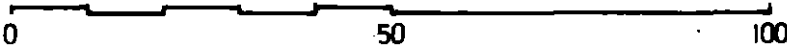
Espoo

10. kaupunginosa, Otaniemi

Korttelit 10015, 10016, 10021 ja 10022

Asemakaava 1:1000

Hagalundipuisto II



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi

Liikennealueen alittava jalankulku- ja pyörätie.

Liikennealueen ylittävä jalankulku- ja pyörätie.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

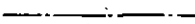
Lukusarja, jossa ensimmäinen osa ilmoittaa rakennuksen vesikaton ja julkisivupinnan leikkausviivan suurimman sallitun korkeuden metreinä maanpinnasta lukien ja jälkimmäinen osa suurimman sallitun yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Pysäköimispaikka.



10

10015

TEKNIIKAN



16/17000

e=0,15



Nr. 2982 Daterad 19.04.1979 Ändrad 26.02.1981

Esbo

10. stadsdelen, Otnäs

Kvarteren 10015, 10016, 10021 och 10022

Stadsplan 1:1000

Hagalundsparken II

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats fordonstrafik eller annat dylikt område.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

Fotgängar- och cykelväg, som korsar trafikområde i nivå under detta.

Fotgängar- och cykelväg, som korsar trafikområde i nivå över detta.

Gatuområde, till vilket inte får ordnas tomtanslutningar.

Sifferserie i vilken den första siffran anger högst tillåtna höjd in meter räknat från markytan för skärningspunkten mellan byggnadens fasadyta och yttertak. Den senare siffran anger största tillåtna sammanlagda byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta.

Tomtexploateringstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

Byggnadsyta.

Instruktiv byggnadsyta.

Parkeringsplats.

Kaksikerroksinen pysäköimispaikka.

Maanalainen tila, johon saadaan sijoittaa autonsäilytyspaikkoja

Ohjeellinen maanalainen tila joukkoliikenneväylää varten.

Maanalainen tila väestönsuojaa varten.

Maanalaisen väestönsuojan sisäänkäyntiaukko

Rakennusala, jolle saadaan rakentaa maanalaisen väestönsuojan vaatimat ilmanvaihtokuilut

Erillisten enintään kaksikerroksisten ja enintään kaksi-asuntoisten pientalojen korttelialue. Autotalli- ja taloustiloja saa sijoittaa myös erillisiin rakennuksiin. Autopaikkoja on rakennettava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Opetusta ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Laboratorioita ja työhuoneita saadaan sijoittaa osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan.

Rakennusten on oltava väreiltään ja materiaaleiltaan kortteleittain yhtenäisesti suunniteltuja. Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Kortteleihin 10016 ja 10021 on rakennettava yksi autopaikka kerrosalan kutakin 120 m² kohti ja kortteliin 10022 yksi autopaikka kerrosalan kutakin 80 m² kohti.

Tutkimustoimintaa palvelevien teollisuus- ja toimistorakennusten korttelialue. Laboratorioita ja työhuoneita saadaan sijoittaa osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan. Rakennusten on oltava väreiltään ja materiaaleiltaan kortteleittain yhtenäisesti suunniteltuja. Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Korttelialueelle on rakennettava yksi autopaikka kutakin teollisuustilojen 120 m² kerrosalaa kohti ja yksi autopaikka kutakin toimistotilojen 60 m² kerrosalaa kohti.

Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue. Korttelialueelle on rakennettava vähintään yksi autopaikka kerrosalan kutakin 150 m² kohti.

Puistoalue.

Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vierisuoja- ja näkemäalueineen.

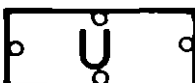
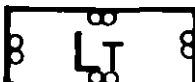
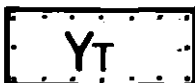
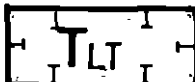
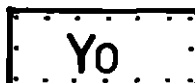
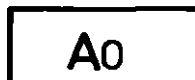
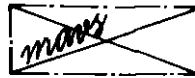
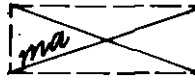
Urheilualue. Alueelle saa rakentaa alueen käyttöön liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.

Yo- ja TLT-korttelialueilla voi rakennuslupaviranomaisen määräämillään ehdoilla tontinhaltijan hakemuksesta myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamisvelvollisuu-teen enintään viideksi vuodeksi kerrallaan, mikäli hakija osoittaa, ettei autopaikkojen tarve edellytä niiden kaikkien rakentamista.

n II

a / ma

majl



Parkeringsplats i två våningar.

Underjordiskt utrymme, i vilket får placeras bilförvaringsplatser.

Instruktivt underjordiskt utrymme för kollektivtrafikled.

Underjordiskt utrymme för skyddsrum.

Ingångsöppning till underjordiskt skyddsrum.

Byggnadsyta, inom vilken får byggas ventilations-schakt som fordras för underjordiskt skyddsrum.

Kvartersområde för fristående småhus i högst två våningar och inrymmande högst två bostäder. Garage- och ekonomiutrymmen får även placeras i skilda byggnader. Per bostad bör byggas minst två bilplatser.

Kvartersområde för byggnader för undervisning och forskningsverksamhet. Laboratorier och arbetsrum får helt eller delvis placeras i utrymme under markytan.

Byggnader skall till färg och material vara kvartersvis enhetligt planerade.

Inom kvartersområdet får byggas bostäder för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Inom kvarteren 10016 och 10021 bör byggas en bilplats per varje 120 m² våningsyta och inom kvarteren 10022 en bilplats per varje 80 m² våningsyta.

Kvartersområde för industri- och kontorsbyggnader för forskningsverksamhet.

Laboratorier och arbetsrum får helt eller delvis placeras i utrymme under markytan.

Byggnader skall till färg och material vara kvartersvis enhetligt planerade.

Inom kvartersområdet får byggas bostäder för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Inom kvartersområdet bör byggas en bilplats per varje 120 m² våningsyta industriutrymmen och en bilplats per varje 60 m² våningsyta kontorsutrymmen.

Kvartersområde för kommunaltekniska byggnader och inrättningar.

Inom kvartersområdet bör byggas minst en bilplats per varje 150 m² våningsyta.

Parkområde.

Genomfarts-, infarts- och omfartsväg jämte väg-, sido-, skydds- och frisiktsområden.

Idrottsområde. På området får uppföras, byggnader, konstruktioner och anordningar som ansluter sig till områdets användning.

Inom Yo- och TLT-kvartersområdena kan byggnadstillståndsmyndighet enligt utfärdade villkor på ansökan av tomtinnehavaren bevilja uppskov beträffande skyldigheten att bygga bilplatser för högst fem år i gången ifall sökanden påvisar, att bilplatsbehovet ej förutsätter att alla bilplatser byggs.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä ja ilman rakennuslupaviranomaisen lupaa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto ja alueella olevan istutettuun puistoon kuuluva muu kasvillisuus sekä puiston rakennelmat ja laitteet on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Alueelle merkitylle, uutta rakennusta varten tarkoitettulle rakennusosalalle rakennettavan rakennuksen tulee ulkonäöltään olla sopusoinnussa alueella sijaitsevien kulttuurihistoriallisten rakennusten kanssa materiaalin, mittasuhteiden ja värityksen suhteen.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen



Matti Mäkinen
asemakaavapäällikkö
stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
11.3.1981 pöytäkirjan 12 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbo stadsfullmäktiges beslut enligt den 11.3.1981 12 § i protokoll

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar



Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11päivänä maaliskuuta 1981
Godkänd av stadsfullmäktige den 11.3.1981

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 21.päivänä touko kuuta 1982 oikaisuluonteisin korjauksin.
Fastställd i inrikesministeriet den 21.5.1982 jämte korrigeringar av rättelsenatur.

Sr

Kulturhistoriskt värdefull och för stadsbildens bevarande märklig byggnad, som bör bevaras. Byggnaden får ej rivas utan tvingande skäl och utan byggnadstillståndsmyndighetens medgivande. De reparations- och ändringsarbeten som får utföras i byggnaden bör utföras så, att byggnadens värdefulla och för stadsbilden märkliga karaktär bevaras.

S

Del av område, på vilken det befintliga trädbeståndet, övrig växtlighet i anslutning till det planterade trädbeståndet samt konstruktioner och anordningar i parken, bör bevaras så, att endast de åtgärder som är nödvändiga för landskapets vård tillåtes. Den byggnad, som får byggas på den inom området angivna, för nybyggnad avsedda byggnadsytan bör till utformningen anpassas till de kulturhistoriska byggnader som finns på området, beträffande material, dimensioner och färgsättning.