

AK. 10:23

Piirustus n:o 4856 päivätty 1.9.1992 , muutettu

Ritning nr 4856 , daterad 1.9.1992 , ändrad

Espoo

Hagalundinpuisto II, muutos

10. kaupunginosa, Otaniemi
Kortteli 10015, tontti 2
Asemakaavanmuutos ja
tonttijaon muutos

Mittakaava 1:1000



Esbo

Hagalundsparken II, ändring

10 stadsdelen, Otnäs
Kvarteret 10015, tomt 2
Stadsplaneändring och
ändring av tomtindelningen

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Toimistorakennusten korttelialue.
(1 - 5 §)



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Tonttijaon muutoksen mukainen tontinraja



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kaupunginosan numero.

10

Korttelin numero.

10015

Tonttijaon muutoksen mukainen tontin numero.

4

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för kontorsbyggnader.
(1 - 5 §)

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Tomtgräns enligt ändringen av tomtindelningen.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer enligt ändringen av tomtindelningen.

Lukusarja, jossa ensimmäinen osa ilmoittaa rakennuksen vesikaton ja julkisivupinnan leikkausviivan suurimman sallitun korkeuden metreinä maanpinnasta lukien ja jälkimmäinen osa suurimman sallitun yhteenlasketun kerrosalan neliömetrinä.

19/ 5913

Sifferserie i vilken den första siffran anger högst tillåtna höjd in meter räknat från markytan för skärningpunkten mellan byggnadens fasadyta och yttertak. Den senare siffran anger största tillåtna sammanlagda byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta.

Rakennusala.



Byggnadsyta.

Ohjeellinen rakennusala



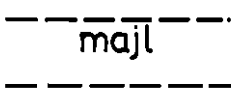
Instruktiv byggnadsyta.

Kaksikerroksinen pysäköimispaikka.

pII

Parkeringsplats i två våningar.

Ohjeellinen maanalainen tila joukkoliikenneväylää varten.



Riktgivande underjordiskt utrymme för kollektivtrafikled.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittvää.



Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Korttelialueelle saadaan rakentaa myös tutkimustoimintaa palvelevia teollisuustiloja.

1 §

På kvartersområdet får även byggas industriutrymmen som betjänar forskningsverksamheten.

Laboratorioita ja työhuoneita saadaan sijoittaa osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan.

2 §

Laboratorier och arbetsrum får helt eller delvis placeras i utrymmen under markytan.

Rakennusten on oltava väreiltään ja materiaaleiltaan kortteleittain yhtenäisesti suunniteltuja.

3 §

Byggnaderna skall till färg och material vara kvartersvis enhetligt planerade.

Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

4 §

Inom kvartersområdet får byggas bostäder för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Korttelialueelle on rakennettava yksi autopaikka kutakin teollisuustilojen 120 m² kerrosalaa kohti ja yksi autopaikka kutakin toimistotilojen 60 m² kerrosalaa kohti.

5 §

Inom kvartersområdet bör byggas en bilplats per varje 120 m² våningsyta för industriutrymmen och en bilplats per varje 60 m² våningsyta för kontorsutrymmen.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplane gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Marja Hämäläinen
vt. Asemakaavapäällikkö
tf. Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
hallituksen 22.12.1992 pöytäkirjan 34 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsen i Esbo beslut 22.12.1992 under 34 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 22.päivänä joulukuuta 1992
Godkänd av stadsstyrelsen den 22.12.1992

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

37	Kh		22.12.1992
32	Nähtävillä RakA 39 §:n mukaan		12.10-06.11.1992
25	Kaj		8.09.1992
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		Käsittely Muutos	Numero 4856
HAGALUNDINPUISTO, asemakaavanmuutos Kortteli 10015, tontti 2		Päiväys 1. 9. 1992	Alue 220604 2220504
Viite		Pöytäkirja VT.	Mittakaava 1 : 1000
		Suunnittelija AK	Arvioitunutta 1a2a ARKKU 3