

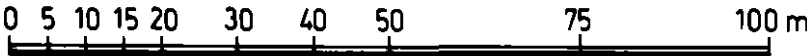
Piirustus n:o 4922 , päivätty 15.12.1992 , muutettu 23.2.1993

Ak.10:25
Espoo

Hagalundinpuisto II, muutos

10. kaupunginosa, Otaniemi
Kortteli 10022
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

lietojenkäsittelyä ja
Opetusta, tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Laboratorioita ja työhuoneita saadaan sijoittaa osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan. Rakennusten on oltava väreiltään ja materiaaleiltaan kortteleittain yhtenäisesti suunniteltuja. Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. 1 § - 2 §.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Ritning nr 4922 , daterad 15.12.1992 , ändrad 23.2.1993

Esbo

Hagalundsparken II, ändring

10 stadsdelen, Otnäs
Kvarteret 10022
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för byggnader för undervisning, databehandling och forskningsverksamhet. Laboratorier och arbetsrum får helt eller delvis placeras i utrymme under markytan. Byggnader skall till färg och material vara kvartersvis enhetligt planerade. Inom kvartersområdet får byggas bostäder för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. 1 § - 2 §.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelesegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

YO-1

---X---X---

10

10022

1

24900

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

+36.00

Högsta höjd för byggnads vattentak.

Rakennusala.



Byggnadsyta.

Ohjeellinen rakennusala



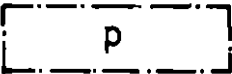
Instruktiiv byggnadsyta.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.



Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Pysäköimispaikka.



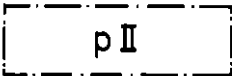
Parkeringsplats.

Maanalainen kuljetustunneli ja teknisten tilojen alue.



Underjordisk transporttunnel och område för tekniska utrymmen.

Merkintä osoittaa pysäköintialueen rakennusalan, jonka saa rakentaa kahteen tasoon rakennusoikeuden lisäksi.



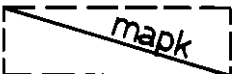
Beteckningen anger byggnadsyta för parkeringsområde, vilken får byggas i två plan utöver angiven våningsyta.

Maanalainen tila väestönsuojaa varten.



Underjordiskt utrymme för skyddsrum.

Maanalainen tila pysäköinti- ja kellaritiloja varten.



Utrymme under markplanet för parkering och källare.

Merkinnällä osoitetaan, että rakennuksen tai sen osan var-sinaisten kerrosten alla, pihatasolla, olevaan avoimeen tilaan saadaan sijoittaa autopaikkoja.

(p)

Beteckningen anger, att inom det öppna området på gårds-nivån under de egentliga våningarna i byggnad eller del därav får byggas bilplatser.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/80m²

Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats bör anläggas.

YO-korttelialueilla voi rakennuslupaviranomainen määrää-millään ehdoilla tontinhaltijan hakemuksesta myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamisvelvollisuuteen enintään viideksi vuodeksi kerrallaan, mikäli hakija osoittaa, ettei autopaikkojen tarve edellytä niiden kaikkien rakenta-mista.

1 §

Inom YO-kvartersområdena kan byggnadstillståndsmyndighet enligt utfärdade villkor på ansökan av tomtinnehavaren bevilja uppskov beträffande skyldigheten att bygga bil-platser för högst fem år i gången ifall sökanden påvisar, att bilplatsbehovet ej förutsätter att alla bilplatser byggas.

Rakennuksen ylimmän kerroksen yläpuolelle saadaan sijoittaa sauna ja neuvottelutiloja kaavassa osoi-tetun rakennusoikeuden lisäksi kuitenkin enintään 400 k-m2/tontti.

2 §

Ovanför byggnadens översta våning får placeras bastu och sammanträdesutrymmen utöver den i planen angivna byggnadsrätten, dock högst 400 v-m2/tomt.

Asemakaavanmuutos koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplaneändringen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Marja Härmäläinen
Marja Härmäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 16.6.1993 pöytäkirjan 15 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 16.6.1993 under 15 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:
Solveig Wallenius
Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16 päivänä kesä kuuta 1993
Godkänd av stadsfullmäktige den 16.6.1993

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

38	Kv		16.6.1993
37	Kh		1.6.1993
32	Nähtävillä RakA 39 §		26.4-17.5.1993
31	Kh		6.4.1993
26	Ksl	APC	4.3.1993
	Tarkistettu	<i>Ali Rajala</i>	23.2.1993
23	RakA 154 §:n muk. kuul.kirjeellä		21.12.-92-1.2.-93
22	Kaj		15.12.1992
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Aika 2220500 220606	Numero 4922
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
HAGALUNDINPUISTO II, kortteli 10022 Asemakaavanmuutos		Käsitellyt / Skattat	Päiväys 15.12.1992
		Päätös LS	Mittakaava 1:1000
Vuosi		Seurustelu AK	Arvioitunut 1 a 2 a