

Piirustus n:o 5332 , päivätty 15.10.1996 , muutettu 24.03.1997

Ritning nr 5332 , daterad 15.10.1996 , ändrad 24.03.1997

AK. 10:2 8

Espoo

Esbo

Hagalundinpuisto II

Hagalundsparken II

10. kaupunginosa, Otaniemi

10 stadsdelen, Otnäs

Osa korttelia 10021 (tontti 2)

Del av kvarteret 10021 (tomt 2)

Asemakaavanmuutos

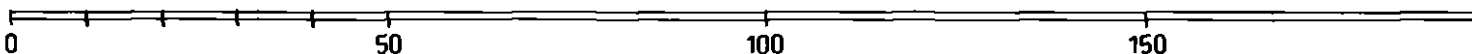
Stadsplaneändring

Tonttijaonmuutos

Ändring av tomtindelningen

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:



Erillispientalojen korttelialue.
(1 §).

Kvartersområde för fristående småhus.
(1 §).



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.

Linje 3 m utanför det planområde som fast-
ställelsen gäller.



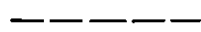
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.

Bestämmelsegräns.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten
alueenosien välinen raja.

Riktgivande bestämmelsegräns.



Tonttijaonmuutoksen mukainen tontin raja.

Tomtgräns enligt ändringen av tomtindelnin-
gen.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

10

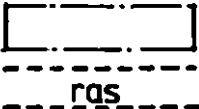
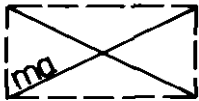
Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

10021

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

	Tonttijaonmuutoksen mukainen tontin numero.	Tomtnummer enligt ändringen av tomtindelningen.
2005	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Rakennusala. Maanalainen johtoalue.	Byggnadsyta Ledningsområde under jord.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
majl	Ohjeellinen maanalainen tila joukkoliikenneväylää varten.	Instruktiv underjordiskt utrymme för kollektivtrafikled.
	Maanalainen tila väestösuoja varten.	Underjordiskt utrymme för skyddsrum.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
2ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.	Beteckningen anger hur många bilplatser som bör anläggas per bostad.
sr	Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä ja ilman rakennuslupaviranomaisen lupaa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.	Kulturhistoriskt värdefull och för stadsbildens bevarande märklig byggnad, som bör bevaras. Byggnaden får ej rivas utan tvingande skäl och utan byggnadstillståndsmyndighetens medgivande. De reparations- och ändringsarbeten som får utföras i byggnaden bör utföras så, att byggnadens värdefulla och för stadsbildens märkliga karaktär bevaras.
S	Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto ja alueella olevaan istutettuun puistoon kuuluva muu kasvillisuus sekä puiston rakennelmat ja laitteet on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Alueelle merkitylle, uutta rakennusta varten tarkoitettulle rakennusosalalle rakennettavan rakennuksen tulee ulkonäöltään olla sopusoinnussa alueella sijaitsevien kulttuurihistoriallisten rakennusten kanssa materiaalin, mittasuhteiden ja värityksen suhteen. Tonttijaosta huolimatta alue on säilytettävä yhtenäisenä, eikä aluetta saa jakaa aidoilla, rakennelmilla eikä istutuksilla.	Del av område, på vilken det befintliga trädbeståndet, övrig växtlighet i anslutning till det planterade trädbeståndet samt konstruktioner och anordningar i parken, bör bevaras så, ett endast de åtgärder som är nödvändiga för landskapets vård tillåtes. Den byggnad, som får byggas på den inom området angivna, för nybyggnad avsedda byggnadsytan bör till utformningen anpassas till de kulturhistoriska byggnader som finns på området, beträffande material, dimensioner och färgsättning. Oberoende av tomtindelningen bör området bevaras enhetligt, och området får inte uppdelas med plank, konstruktioner eller planteringar.
1 §	Rakennusten tulee ulkonäöltään olla sopusoinnussa alueella sijaitsevien kulttuurihistoriallisten rakennusten kanssa materiaalin, mittasuhteiden ja värityksen suhteen.	Byggnaderna bör till sitt utseende harmoniera med de på området belägna kulturhistoriska byggnaderna beträffande material, dimensioner och färg.

Asemakaavanmuutos koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

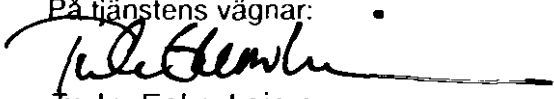


Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan 14.8.1997 pöytäkirjan 22 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 14.8.1997 under 22 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Tuula Eskonheimo
Apulaishallintopäällikkö
Biträdandeförvaltningschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 14 päivänä elokuuta 1997
Godkänd av stadsplaneringsnämnden 14.8.1997

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Ksl	AP	14.8.1997
	Tarkistusesitys Ksl:lle		5.8.1997
	Nähtävänä Rak A 39 §		5.5.-4.6.1997
	Ksl	EC	3.4.1997
	Tarkistettu		24.3.1997
	Nähtävänä Rak A 154 §		9.12.-31.12.1996
	Ksl	AP	24.10.1996
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 220607	Pir.nro 5332
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 02260/96/503
Hagalundinpuisto II Asemakaavanmuutos, tonttijaonmuutos		Päätäjä VT	Päiväys 15.10.1996
		Suunnittelija AK	Arkistotunnus la 2a/Arkku 3