Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

N:o 3061 Päivätty 29.11.1979 Muutettu 14.10.1980

Nr 3061 Daterad 29.11.1979 Ändrad 14.10.1980

Espoo, 10. kaupunginosa, Otaniemi
Kortteli 10014
Asemakaava 1:1000

Kivimies

Asemakaavanmuutos liikennealueella

Keilaniemi

0 50 100 150

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

10

10014

Esbo, 10. stadsdelen, Otnäs
Kvarteret 10014
Stadsplan 1:1000

Stenkarlen

Stadsplaneändring på trafikområdet

Kägeludden

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- ellet trafikområde, som reserverats för fordonstrafik eller annat dylikt område.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

TUTKIJANPOL

Kadun, torin tai puiston nimi.		Namn på gata, torg eller park.
Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.		Gatuområde, till vilket inte får ordnas tomtanslutningar.
Lukusarja, jossa edellinen osa ilmoittaa rakennuksen vesikaton ja julkisivupinnan leikkausviivan suurimman sallitun korkeuden metreissä maanpinnasta lukien ja jälkimmäinen osa suurimman sallitun yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.	13/13100	Sifferserie i vilken den första siffran anger högsta tillåtna höjd i meter räknat från markytan för skärningspunkten mellan byggnadens fasadyta och yttertak. Den senare siffran anger största tillåtna sammanlagda byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta.
Istutettava tontin tai alueen osa.		Del av tomt eller område, som bör planteras.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Pysäköimispaikka. Autopaikat on erotettava muusta korttelialueesta suojaistutuksilla.	p	Parkeringsplats. Bilplatserna skall avskärmas från kvartersområdets övriga delar med skyddsplanteringar.
Merkintä AP ja numero rakennusalan sisällä ilmoittavat tälle alalle rakennettavien autopaikkojen enimmäismäärän.	AP110	Beteckningen AP och talet efter beteckningen anger maximiantal bilplatser som får byggas inom detta område.
Ohjeellinen maanalainen tila joukkoliikennevälyä varten.	majl	Instruktivt underjordiskt utrymme för kollektivtrafikled.
Maanalainen tila väestönsuojaa varten.	ma	Underjordiskt utrymme för skyddsrum.
Maanalaisen väestönsuojatilan sisäänkäyntiaukko.	mark	Ingångsöppning till uderjordiskt skyddsrum.
Ohjeellinen rakennusala autotalli- ja huolterakennusta varten. Rakennusalalle saa sijoittaa saman korttelin rakennuksille tarpeellisia huolto-, säilytys- ja autonsäilytystiloja.	ah	Instruktiv byggnadsyta för garage- och servicebyggnad. Inom byggnadsytan får förläggas service-, förvarings- och garageutrymmen som erfordras för byggnader i samma kvarter.
Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu korttelinosa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.	jp	För allmän gångtrafik och cykeltrafik reserverad del av kvarter, förbindelse obligatorisk, läget instruktivt.
Opetusta ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Laboratorioita ja työhuoneita saadaan sijoittaa osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan. Rakennusten on oltava väreiltään ja materiaaleiltaan kortteleittain yhtenäisesti suunniteltuja, lukuunottamatta lukusarjalla 19/11800 merkityn rakennusalan rakennuksia. Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. 120 m2 kerrosalaa kohti on rakennettava 1 autopaikka. X:llä merkittyjen rakennusalojen rakennuksia varten on rakennettava 1 autopaikka 60 m2 kerrosalaa kohti. Autopaikat on sijoitettava p-paikoille tai Ap:llä merkityille rakennusaloille.	Yo	Kvartersområde för byggnader för undervisning och forskningsverksamhet. Laboratorier och arbetsrum här helt eller delvis placeras i utrymme under markytan. Byggnader skall till färg och material vara kvartersvis enhetligt planerade, utom byggnader på byggnadsyta märkt med sifferserie 19/11800. Inom kvartersområdet får byggas bostäder för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. För varje 120 m2 våningsyta bör byggas 1 bilplats. För byggnader på byggnadsytor märkta med X, bör byggas en bilplats för varje 60 m2 våningsyta. Bilplatserna skall placeras på p-plats eller på med Ap-beteckning angivna byggnadsytor.
Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie, tie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen.	LT	Genomfarts-, infarts- och omfartsväg med väg-, side-, skydds- och frisiktsområden.
Rakennuslupaviranomainen voi määrämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 80 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput rakennuslupaviranomaisen vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.		Byggnadstillståndsmyndigheten kan på de villkor den bestämmer tillåta att bilplatser ordnas så, att minst 80 % av antalet bilplatser ordnas i samband med byggandet och resten omedelbart då byggnadstillståndsmyndigheten så fordrar efter hand som bilbeståndets ökning det påkallar.
Korttelin, korttelinosan tai alueen aitaaminen on kielletty. Rakennuslupaviranomaisella on kuitenkin valta myöntyä aitaamiseen, milloin se yleisen maastokohdan tai vaarallisen alueen takia on katsottava tarpeelliseksi.		Inhängande av kvarter, kvartersdel eller område är förbjudet. Byggnadstillståndsmyndigheten äger dock befogenhet att samtycka till inhängande, där detta på grund av farligt ställe i terrängen eller farligt område bör anses nödvändigt.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 25.2.1981 **pöytäkirjan** 15 **§:n kohdalla**
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
Esbo stadsfullmäktiges beslut enligt 15 **§ i protokoll**
den 25.2.1981.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25 **päivänä** helmi **kuuta** 1981
Godkänd av stadsfullmäktige den 25.2.1981

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 9 **päivänä** joulu **kuuta** 1981
Fastställd i inrikesministeriet den 9.12.1981

37	Kh		03.02.1981
35	Ksl		30.10.1980
34	Aj		22.10.1980
	Tarkistettu	Leena Niini	14.10.1980
32	Nähtävillä 39 §		1.07- 28.07.1980
31	Kh.		16.06.1980
26	Ksl		13.12.1979
	Tarkistettu	Leena Niini	11.12.1979
25	Aj.		5.12.1979

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto **Esbo stadsplaneringsverk**	Suunnittelija: LN	Päiväys: 29.11.1979
Asemakaavaosasto **Stadsplaneavdelning**	Piirtäjä: VT	
KIVIMIES, asemakaava. KEILANIEMI	Alue: ~~22260~~ 220700 Mittakaava: 1:1000	Numero: 3061