

Tämä kaavamääräysten tekstin absoluutiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

ESPOO

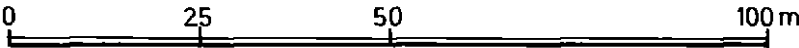
10. kaupunginosa, Otaniemi

Kortteli 10050

Asemakaava 1:1000

Asemakaavanmuutos 1:1000, Keilaniemi

MIESTENMETSÄ



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan, jalankulku- ja pyöräliikenteelle varatun puistoalueen osan raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

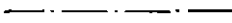
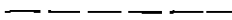
Kadun tai puiston nimi.

Likimääräinen korkeusasema.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Eritasoisen liikennejärjestelyn alue.

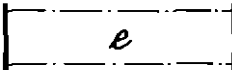
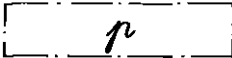
Pysäköimispaikka.



10
OTANIEMI
10050

KARHUSAAR

+1.50



Nr. 3053 , daterad 13.12.1979 , ändrad 30.07.1981

ESBO

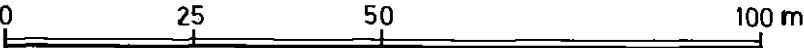
10 stadsdelen, Otnäs

Kvarteret 10050

Stadsplan 1:1000

Stadsplaneändring 1:1000, Kägeludden

KARLASKOGEN



STADSPANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, som underlyder olika planebestämmelser.

Stadsdelsgräns.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik, del av parkområde som reserverats för promenad- och cykeltrafik.

Instruktiv gräns för tomt.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelsnamn.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

Approximativt höjdläge.

Gatuområde, till vilket inte får ordnas tomtanslutningar.

Område för trafikreglering i skilt plan.

Parkeringsplats.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Lehtipuilla istutettava tontin tai alueen osa. Puut, joiden korkeuden tulee olla vähintään 5 m ja ympärysmitan metrin korkeudelta vähintään 20 cm on istutettava enintään 9 metrin etäisyydelle toisistaan.

Istutettava tontin tai alueen osa. Tontilla tai alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 istutettavan tontin tai alueen osan 50 m2 kohti.

Viemäriä varten varattava alue.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Rakennusala.

Rakennusala autohuoltoasemaa varten.

Ohjeellinen maanalainen tila joukkoliikenneväylää varten.

Maanalainen tila pysäköintiä varten.

Liikennealueen alittava katu.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan enimmäiskorkeus laskettuna merenpinnasta.

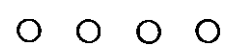
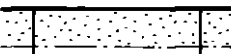
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Liikerakennusten korttelialue. Rakennusten ensimmäinen kerros on rakennettava rakennuksen muusta julkisivusta selvästi erilaisena. Rakennusten ylimmän kerroksen ala saa olla enintään 1/2 edellisen kerroksen alasta. Korttelialueelle saadaan rakentaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten, tonttia kohden enintään kaksi asuntoa.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Istutettava puistoalue.

Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vierä-, suoja- ja näkemäalueineen.



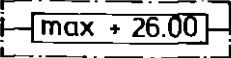
I

1500



ma

la



Del av tomt eller område på vilken skall planteras lövträd. Träden, vilkas höjd skall vara minst 5 m och omkrets på en meters höjd minst 20 cm, skall planteras högst 9 meters avstånd från varandra.

Del av tomt eller område, som skall planteras. Inom tomten eller området bör bevaras eller planteras träd så, att deras mängd är minst 1 per 50 m2 på den del av tomten eller området som bör planteras.

Område som bör reserveras för avlopp.

Romersk siffra, som anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Tal, som anger största tillåtna byggnadsrätt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för bilservicestation.

Instruktivt udenjordiskt utrymme för kollektivtrafikled.

Underjordiskt utrymme för parkering.

Gatunivå under trafikområde.

Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak räknat från havsytan.

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

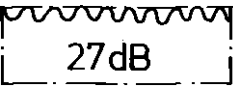
Kvartersområde för affärsbyggnader. Byggnadernas första våning skall byggas så att den tydligt avviker från den övriga fasaden. Byggnadernas överstavåningsyta får utgöra högst 1/2 av föregående vånings yta. Inom kvartersområdet får byggas bostäder för personal vars närvaro är nödvändig för skötsel av fastigheten, högst två bostäder per tomt.

Parkområde, som skall bevaras i naturligt skick.

Parkområde, som skall planteras.

Genomfarts-, infarts- och onfartsväg jämte väg-, sido-, skydds- och frisiktsområden.

Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä niiden ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenristävyiden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkinnässä ilmoitettu dB(A).



Jos melulähteenä toimivan liikenneväylän puolelle on toteutettu erityisiä meluntorjuntarakenteita tai muutoin erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muista syistä torjutuksi, voi rakennuslupaviranomainen myöntää poikkeuksia edellä mainituista vaatimuksista.

Kutakin asuinhuoneistoa kohti on tontilla rakennettava vähintään 10 m² lasten leikkitilaa laitteineen. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen. Asunnosta on järjestettävä paikoitusliikenteestä vapaa jalankulkuyhteys leikkipaikkaan.

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:

- liiketilat 1 autopaikka/50 k-m²
- toimistotilat 1 autopaikka/60 k-m²
- asunnot 1 autopaikka/asunto
- autohuoltoasemat 5 autopaikkaa/1 huoltopaikka sekä 1 autopaikka/2 työntekijää

Pysäköintipaikoilla ja -alueilla on autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille istutettava puita tai pensaita. Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.

Rakennuslupaviranomainen voi määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen AL-korttelialueilla siten, että vähintään 80 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput rakennuslupaviranomaisen vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.

Beteckningen anger den sida av byggnadsytan intill vilken byggnadernas ljudisolering mot trafikbuller i ytterväggar samt i fönster och andra konstruktioner skall utgöra minst i beteckningen angivet dB(A).

Om den trafikled, som förorsaker buller, har försetts med speciella bullerhindrande konstruktioner eller annars genom enskild utredning kan påvisas att bullerolängheter kan av andra skäl förhindras, kan byggnadstillståndsmyndigheten tillåta undantag från ovannämnda fordringar.

Per bostad bör byggas minst 10 m² lekutrymme med anordning för barn. Lekplatserna bör företes i samband med situationsritning, där terrängutjämnningar, planteringar och anordningar bör angivas. Från bostäderna bör anordnas från parkeringstrafik skyddad gångtrafik till lekplatserna.

Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:

- affärsutrymmen 1 bilplats/50 m² vy
- kontorsutrymmen 1 bilplats/60 m² vy
- bostäder 1 bilplats/bostad
- bilservicestationer 5 bilplatser/serviceplats samt 1 bilplats/två anstända

På parkeringsplatser och- områden bör mellan bilplatsraderna och omkring dem planteras träd eller buskar. Inom tomten belägna bilplatser bör avskiljas från annan gårdsplan med planteringar.

Byggnadstillståndsmyndigheten kan på de villkor den bestämmer tillåta att bilplatserna ordnas inom AL-kvartersområdena så, att minst 80 % av antalet bilplatser ordnas i samband med byggandet och resten omedelbart då byggnadstillståndsmyndigheten så fordrar efterhand som bilparkeringens ökning påkallar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 14.10.1981 pöytäkirjan 13 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
Esbo stadsfullmäktiges beslut enligt den 14.10.1981 13§ i protokoll.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige den

14. päivänä loka kuuta 1981.
14.10.1981.

Vahvistettu sisäasiainministeriössä
Fastställd i inrikesministeriet den

21 päivänä touko kuuta 1982.
21.5.1982.

38	Kv		14.10.1981
37	Kh		22.09.1981
35	Ksl		13.08.1981
34	Aj		05.08.1981
	Tarkistettu	<i>Maija Hämäläinen</i>	30.07.1981
32	Nähtävillä 39§ mukaan		09.03 - 23.03.1981
31	Kh		17.02.1981
26	Ksl		04.12.1980
25	Aj		26.11.1980
	Tarkistettu	<i>Maija Hämäläinen</i>	20.11.1980
23	Nähtävillä 154§ mukaan		11.02 - 25.02.1980
22	Aj	<i>Maija Hämäläinen</i>	09.01.1980
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk		Suunnittelija MH	Päiväys 13.12.1979
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning		Piirtäjä VT, LK	
MIESTENMETSÄ – KARLASKOGEN		Alue 222720 22265	Numero 3053A
		Mittakaava 1:1000	