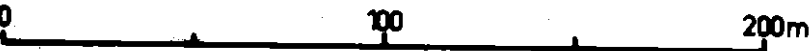


Espoo

Osa 10. kaupunginosaa
Korttelit 10030, 10032-10034
Asemakaava 1:2000
(Kallaniemi)



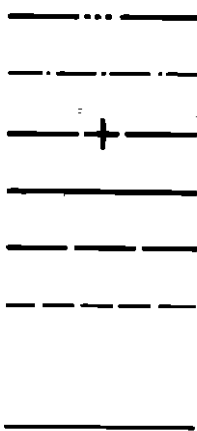
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rantaviiva.
- Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan, jalan-
kuiku- ja pyöräliikenteelle varatun puistoalueen osan raja.
- Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Kadun nimi.
- Likimääräinen korkeusasema.
- Katuaukio tai tori.
- Ulkotila, joka on varattava yleiselle jalankululle ja oleskelulle sekä raken-
nettava ja istutettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Korttelin 10030 lou-
naissivulla olevan jalankulkukadun alle saa sijoittaa muuntamon.
- Yleiselle jalankululle varattu korttelinosa.
- Yleiselle jalankululle varattu ulokkeellinen korttelinosa.
- Eri tasossa tapahtuva jalankulku.
- Maamalainen julkinen liikenneväylä.
- Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.
- Vähintään 3 m korkeilla lehtipuilla 6-8 m välein istutettava katualueen tai
korttelinosa.

Esbo

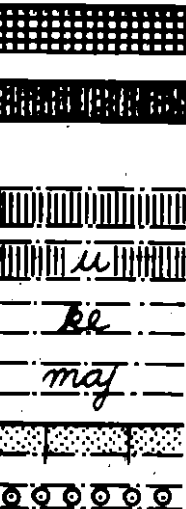
Del av 10. stadsdelen
Kvarteren 10030, 10032-10034
Stadsplan 1:2000
(Kägeludden)

STADSPANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



10

30030
OTASOLMU
+8.00



- Linje 3 m utanför det planeområde fastställselsen avser.
- Gräns mellan delar som underlyder olika planebestämmelser.
- Stadsdelsgräns.
- Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
- Instruktiv strandlinje.
- Instruktiv gräns för del av gatu- eller trafikområde som reserverats för
fordonstrafik, del av parkområde som reserverats för promenad- och cykel-
trafik.
- Instruktiv gräns för tomt eller byggnadsplats.
- Stadsdels nummer.
- Kvartersnummer.
- Gatunamn.
- Approximativt höjdläge.
- Öppen plats eller torg.
- Uteutrymme, som bör reserveras för allmän promenadtrafik och vistelse
samt byggas och planteras enligt en enhetlig plan. Under promenadgatan
längs sydvästra sidan av kvarter 10030 får förläggas en transformator.
- För allmän promenadtrafik reserverad del av kvarter.
- För allmän promenadtrafik reserverad del av kvarter med utsprång.
- Planskild promenadtrafik.
- Offentlig trafikled under markytan.
- Del av tomt eller byggnadsplats som bör planteras.
- Del av gatuområde eller kvarter som bör planteras med minst 3 m höga
lövträd med 6-8 m mellanrum.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun. Arabialainen luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksesta sallitun kerrosalan laskettavan rakennusoikeuden. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksesta sallitun kerrosalan laskettavan rakennusoikeuden. Arabialainen luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden.

Korttelissa 10033 oleva merkintä III-V kerrosta tarkoittaa, että kullekin tontille rakennettavien rakennusten pohjapinta-alasta vähintään puolet tulee olla kolmekerroksista.

Kortteliin 10032 tonttiin 1 liittyvä, toritason alla sijaitseva osittain tai kokonaan maanalainen tila. Rakennusosalle saa rakentaa arabialaisen luvun osoittaman kerrosalämäärän verran rakennusoikeuteen luettavia tiloja ravitsemusliikettä ja sen aputiloja varten. Autopaikkoja on rakennettava yksi autopaikka 40 kerrosalaneliömetriä kohti.

Maanalaisen autonsäilytyspaikan rakennusala. Roomalainen numero osoittaa autonsäilytyspaikkojen kellaritasojen lukumäärän.

Maanalainen huoltokäytävä.

Rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Osittain tai kokonaan maanalaiset kellaritasot, joiden likimääräiset korkeus-
asemat on merkitty lävistäjien kohdalle.

Saunan rakennusala.

Viereiseen tonttiin liittyvä vesialue, jolle saa sijoittaa helikopterikentän likimäärin tasoon +1.50 0-tasosta lukien. Huoltotilat saa sijoittaa helikopterikentän alle.

Ohjeellinen tilapäisen lämpökeskuksen rakennusala.

Liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa myös huvi- ja viihdetarkoituksia sekä sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja ja enintään kolme asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Autopaikkoja on rakennettava yksi autopaikka 40 kerrosneliömetriä kohti.

Liike- ja konttorirakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa myymälätiloja. Korttelissa 10030 saadaan 15.000 kerrosneliömetriä sijoittaa korkeintaan 24-kerroksiseen rakennukseen. Korttelialueelle saa sijoittaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Autopaikkoja on rakennettava yksi autopaikka 40 kerrosneliömetriä kohti. Kortteleihin 10030 tontille 1, 10032 tontille 2 sekä 10033 tontille 4 on varattava tilaa kellarimuuntausta varten.

Yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan rakentaa opetus-
toimintaa palvelevia rakennuksia sekä niiden toimintaan liittyviä asuntolati-
loja. Korttelialueelle saadaan lisäksi sijoittaa asuntoja niiden toiminnan
ja hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Autopaikkoja on ra-
kennettava yksi autopaikka 1,4 työntekijää kohti sekä yksi autopaikka viittä
asuntolan asuntoa kohti ja yksi autopaikka kutakin muuta asuntoa kohti.
Tontti on istutettava niiltä osin kuin sitä ei käytetä rakentamiseen, kulku-
teinä tai pelikenttinä.

I 200

1/6 II 8600

I 1/3 1500

III-V

AL/ma 500

a / ma II

mah

n

+480

1

lh

lä

AL¹¹

AL¹³

Y07

Gatuområde, till vilket icke får ordnas tomtanslutningar på det ställe som angivits med punkter.

Talserie, i vilken den romerska siffran anger största tillåtna egentli-
ga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav. Det arabiska ta-
let anger största tillåtna byggnadsrätt i kvadratmeter sammanlagd vå-
ningsyta.

Talserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största till-
åtna våningsantal. Det brutna talet framför den romerska siffran anger
i källarvåning tillåten byggnadsrätt, vilken bör inräknas i våningsytan.
Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt i
kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Talserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas tillåtna vå-
ningsantal. Det brutna talet framför den romerska siffran anger i käl-
larvåning tillåten byggnadsrätt, vilken bör inräknas i våningsytan. Ta-
let efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt i
kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Beteckningen III-V våningar i kvarter 10033 innebär att minst hälften
av bottenytan av de byggnader som skall byggas på varje tomt bör utgöra
trevåningsbyggnader.

Utrymme delvis eller helt under markytan, som är beläget under torgnivån
och som ansluter sig till tomt 1 i kvarter 10032. Inom byggnadsytan får
byggas den mängd våningsyta, som anges av det arabiska talet, för
förplägnadsrörelse och biutrymmen till denna avsedda utrymmen, vilka
inräknas i byggnadsrätten. En bilplats bör byggas per 40 m2 våningsyta.

Byggnadsyta för bilförvaringsplats under markytan. Den romerska siffran
anger antalet källarplan för bilförvaringsplatser.

Servicegång under markytan.

Byggnadsyta.

Parkeringsplats.

Källarplan delvis eller helt under markytan, vilkas approximativa höjdlä-
gen angivits vid diagonalerna.

Byggnadsyta för bastu.

Vattenområde som ansluter sig till invidliggande tomt och på vilket får
förläggas ett helikopterfält på den approximativa nivån +1,50 räknat
från 0-planet. Serviceutrymmen får förläggas under helikopterfältet.

Instruktiv byggnadsyta för tillfällig värmecentral

Kvartersområde för affärsbyggnader. Inom kvartersområdet får även för-
läggas utrymmen, som betjänar nöjes- och underhållningsändamål samt so-
cial verksamhet, ävensom högst tre bostäder för personal som är nödvän-
dig för fastighetens skötsel. En bilplats bör byggas per 40 m2 vånings-
yta.

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. Inom kvartersområdet
får icke förläggas butikutrymmen. Inom kvarter 10030 får 15.000 m2 vå-
ningsyta förläggas i en byggnad omfattande högst 24 våningar. Inom
kvartersområdet får förläggas bostäder för den personal som är nödvändig
för fastighetens skötsel. En bilplats bör byggas per 40 m2 våningsyta.
Inom kvarteren 10030 på tomt 1, 10032 på tomt 2 och 10033 på tomt 4 bör
reserveras utrymme för källartransformator.

Kvartersområde för allmänna byggnader. Inom kvartersområdet får uppfö-
ras byggnader som betjänar undervisningsverksamhet samt internatutrymmen
i anslutning till dessas verksamhet. Inom kvartersomrdet får för des-
utom förläggas bostäder för den personal som är nödvändig för deras
verksamhet och skötsel. En bilplats bör byggas per 1,4 anställda samt
en bilplats per fem bostäder i internat och en bilplats per varje annan
bostad. Tomt bör planteras till de delar den icke användes för byggande,
som vägar eller bollplaner.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä

Istutettava puistoalue.

Retkeily- ja leiriytymisalue, jolle saa rakentaa ko. toimintaa palvelevia rakennuksia ja laitteita.

Käyttökulku-, sisääntulo- ja ohitustie, tie-, vierä-, suoja- ja näkemäalueineen.

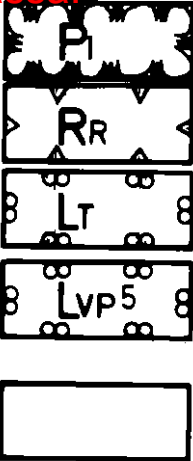
Venesatama-, pysäköimis- ja puistoalue, jolle saa rakentaa venesatamaa palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Autopaikkoja on rakennettava yksi autopaikka kahta venepaikkaa kohti. Autopaikat on sijoitettava siten, että nykyinen puusto säilyy pääasiassa luonnontilassa.

Vesialue.

Rakennuslupaa haettaessa on esitettävä korttelisuunnitelma, mistä järjestys-oikeuden on haettava kaupunginhallituksen lausunto.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.

Järjestys-oikeus voi kuitenkin määrämällä ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput siitä mukaa, kuin autoistumisen tarve vaatii.



Tapiola 10.09.1971

Suunnittelutoimisto PAVARK

Arkkitehdit Olli Parviainen

Kalle Vartola

Kauniainen 20.1.1972

Nils-Erik Fager
Nils-Erik Fager
Asemakaava-arkkitehti
Stadsplanearkitekt

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
16.2.1972 pöytäkirjan II §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:

Torsten Johansson
Torsten Johansson
kauppala-apulainen

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.2.1972

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 21.6.1972

Alue 220800

Parkområde som bör planteras.

Utflykts- och campingområde, på vilket får uppföras byggnader och anläggningar, som betjänar ifrågavarande verksamhet.

Genomfarts-, infarts- och omfartsväg med väg-, sido-, skydds- och frisksiktområden.

Båthamns-, parkerings- och parkområde, på vilket får byggas byggnader, konstruktioner och anordningar som betjänar båthamnen. En bilplats bör byggas per två båtplatser. Bilplatserna bör förläggas så att det nuvarande trädbeståndet i huvudsak bevaras i naturtillstånd.

Vattenområde.

Vid ansökan om byggnadslov bör företeas en kvartersplan, om vilken ordningsrätten bör införskaffa stadsstyrelsens utlåtande.

Beträffande bilplatsernas placering bör företeas utredning i samband med ansökan om byggnadslov. Ordningsrätten kan dock på de villkor den bestämmer tillåta att bilplatsernas ordnas så, att minst 60 % av antalet bilplatser ordnas i samband med byggandet och resten allt efter som ökningen av bilbeståndet det påkallar.

Pohjakartta tarkistettu
Baskartan granskad

2.1.1972

Tauno Kallio
Tauno Kallio
Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet

Godkänt av stadsfullmäktige den 16.2.1972

Fastställd av inrikesministeriet den 21.6.1972