

Ak 10:37

Piirustus n:o 5821, päivätty 30.10.2001, muutettu 6.5.2002

Espoo

Keilaniemi I b

10. kaupunginosa, Otaniemi
Osa vesialuetta
Asemakaava

Keilaniemi

10. kaupunginosa, Otaniemi
Kortteli 10030 ja kortteli 10033
tontit 3-4 sekä osa vesi- ja katu
aluetta
Asemakaavanmuutos

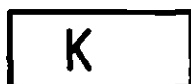
Keilaniemi, muutos

10. kaupunginosa, Otaniemi
Kortteli 10032, tontti 1
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Liike- ja toimistorakennusten kortteli-
alue. Katso myös §§ 1-6.



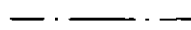
Vesialue, joka varataan kaupungin
tarpeisiin.



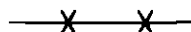
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

10

Kaupunginosan numero.

Ritning nr 5821, daterad 30.10.2001, ändrad 6.5.2002

Esbo

Kägeludden I b

Stadsdel 10, Otnäs
Del av vattenområde
Detaljplan

Kägeludden

Stadsdel 10, Otnäs
Kvarter 10030 och kvarter 10033
tomt 3-4 samt del av vatten- och
gatuområde
Detaljplaneändring

Kägeludden, ändring

Stadsdel 10, Otnäs
Kvarter 10032 tomt 1
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för affärs- och kontors-
byggnader. Se även §§ 1-6.

Vattenområde, som reserveras för
stadens behov.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckning-
en slopas.

Stadsdelsnummer.

OTA

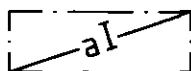
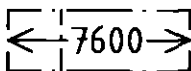
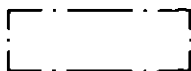
10033

4

VALOVIRTA

6650

IV



Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.

Korttelialue, jolle saa sijoittaa rakennuksen tai pihakannen alaisen pysäköintilaitoksen. Pysäköintilaitokseen saa sijoittaa pysäköinti-, huolto-, huoltoajo-, varasto- ja teknisiä tiloja kaavaan merkityn rakennusoikeusluvun ja kerrosluvun estämättä. Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa pihakannen tai rakennuksen alla olevien päällekaisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.

Yleisen alueen alla sijaitsevan pysäköintitilan toteutus edellyttää sopimusta kaupungin kanssa.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanpäällisen pysäköintilaitoksen. Pysäköintilaitokseen saa sijoittaa pysäköinti-, huolto-, huoltoajo-, varasto- ja teknisiä tiloja kaavaan merkityn rakennusoikeusluvun ja kerrosluvun estämättä. Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa päällekaisten maanpäällisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.

Osittain tai kokonaan maanalaiset kellaritilat, joiden likimääräiset korkeusasemat on merkitty lävistäjien kohdalle.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Tomt nummer.

Namn på gata, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggyta.

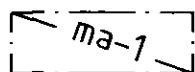
Beteckning, som anger de byggnadsytor till vilka får förläggas den byggnadsrätt, som det arabiskatalet anger.

Kvartersområde, på vilken får placeras en parkeringsanläggning under byggnaden eller under gårdsdäcket. I parkeringsanläggningen får placeras parkerings-, underhålls-, servicetrafiks- och lagerutrymmen samt tekniska utrymmen utöver den i detaljplanen angivna bygggrätten och våningstalet. Beteckningens romerska siffra anger parkeringsdäckens totalantal under gårdsdäck eller byggnad.

Förverkligande av parkeringsutrymme under allmänt område förutsätter avtal med staden.

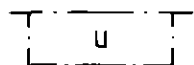
Byggyta på vilken får placeras en ovan jord belägen parkeringsanläggning. I parkeringsanläggningen får placeras parkerings-, underhålls-, servicetrafiks- och lagerutrymmen samt tekniska utrymmen utöver den i detaljplanen angivna bygggrätten och våningstalet. Beteckningens romerska siffra anger parkeringsdäckens totalantal ovan jord.

Källarutrymmen delvis eller helt under markytan, vilkas approximativa höjdläget angivits vid diagonalerna.



Tason +5.00 alla sijaitseva, osittain tai kokonaan maanalainen tila, jonka saa ulottaa ilman rajaseiniä yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatun alueen osan alle. Rakennusosalle saa rakentaa rakennusoikeuteen luettavaa toimisto, liike tai ravitsemusliiketoja kaavassa annetun kerrosluvun lisäksi.

Utrymme som delvis eller helt är beläget under markytan under nivån +5.00 och som utan gränsvägg får utsträckas under områdesdel som är reserverad för allmän gång- och cykeltrafik. På byggytan får byggas i byggrätten inräknade kontors-, affärs- och förplägningsutrymmen utöver det i planen angivna våningstalet.



Uloke. Ulokkeen kerrosala luetaan viereisen rakennusalan rakennusoikeuteen.

Utsprång. Utsprångets våningsyta räknas in i den angränsande byggytans byggrätt.



Uloke. Ulokkeen kerrosala luetaan viereisen rakennuksen rakennusoikeuteen. Suluissa oleva roomalainen numero ilmaisee ulokkeen suurimman sallitun kerroslukumäärän. Alikulkukorkeuden on oltava vähintään 3.6 metriä. Katualueelle rakennettavat pilarit tai muut rakenteet on sijoitettava siten, että ne eivät aiheuta häiriötä jalankululle, pyöräilylle ja huoltoajolle.

Utsprång. Utsprångets våningsyta räknas in i den angränsande byggytans byggrätt. Den romerska siffran inom parentesen anger det högsta tillåtna antalet våningar i utsprånget. Underfartshöjden skall vara minst 3.6 meter. De pelare eller andra konstruktioner som uppförs på gatuområdet skall placeras så att de inte medför olägenheter för gång- och cykeltrafiken och servicetrafiken.



Maanalainen joukkoliikenteelle varattu tila.

För kollektivtrafik reserverad område under jorden.



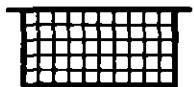
Istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras.



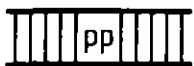
Katu.

Gata.



Katuaukio/Tori.

Öppen plats/Torg.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.



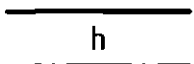
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, joka on rakennettava ja istutettava yhtenäisen suunnitelman mukaan.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område som skall byggas och planteras i enlighet med en enhetlig plan.



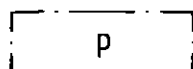
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo sallittu.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, där servicetrafik är tillåten.



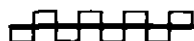
Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

För områdets interna servicetrafik reserverad del av område.



Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

- | | | |
|----|--|--|
| 1§ | <p>Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
 1 autopaikka liike- ja toimistokerrosalan 70 neliometriä kohden.
 1 autopaikka/asunto
 Autopaikkoja saa rakentaa toiselle tontille kiinteistöjen välisin sopimuksin. Ajoyhteydet pysäköintilaitoksiin saa järjestää toisen tontin kautta</p> | <p>Bilplatser bör byggas minst enligt följande:
 1 bilplats per 70 kvadratmeter affärs- och kontorsvåningsyta.
 1 bilplats/bostad
 Bilplatser får byggas på annan tomt på basen av avtal mellan fastigheterna. Körförbindelserna till parkeringsanläggningarna får ordas via annan tomt.</p> |
| 2§ | <p>Korttelialueelle saa sijoittaa asuntoja ainoastaan kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.</p> | <p>På kvartersområdet får byggas bostäder enbart för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.</p> |
| 3§ | <p>Korttelin 10030 ja 10032 maantasokerrokseen tulee sijoittaa molempiin vähintään 200 k-m2 kaavassa annettuun rakennusoikeuteen kuuluvia, yleiseen virkistykseen liittyviä tiloja, kuten kahvila ja myymälätiloja.</p> | <p>I markvåningen såväl i kvarter 10030 som 10032 skall placeras minst 200 v-m2 till den i planen givna byggrätten hörande, för allmän rekreation avsedda utrymmen såsom kafé och butikslokaler.</p> |
| 4§ | <p>Ullakot ja ylimmät kerrokset. Ylimpiin kerrokseen saa sijoittaa teknisiä tiloja asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Ullakolle saa sijoittaa rakennusoikeuteen luettavia toimisto-, sosiaali- ja aputiloja.</p> | <p>Vindsvåningarna och de översta våningarna. I de översta våningarna får placeras tekniska utrymmen utöver den i detaljplanen angivna byggrätten. I vindsvåningen får placeras i byggrätten inräknade affärs-, social- och hjälputrymmen.</p> |
| 5§ | <p>Sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat tulee sijoittaa kiinteistöihin. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.</p> | <p>Det för eldistributionen behövliga transformatorutrymmen skall placeras i fastigheterna. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten.</p> |
| 6§ | <p>Tonttien rajoille ei tarvitse rakentaa palomuuria. Tonttien väliseen rajaseinään saa rakentaa kiinni.</p> | <p>I tomternas gräns behöver inte byggas brandmur. Byggandet får tangera tomtens gränsvägg.</p> |

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplanen gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten


Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
pöytäkirjan 12.8.2002 12 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-
fullmäktiges i Esbo beslut 12.8.2002 under 12 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12. päivänä elo kuuta 2002
Godkänd i stadsfullmäktige den 12.8.2002

	Kv		12.8.2002
	Kh		18.6.2002
	Ksl	AP	16.5.2002
	Tarkistettu		6.5.2002
	Nähtävillä MRA 27§:n mukaan		11.3-11.4.2002
	Ksl		21.2.2002
	Tarkistettu	Anu Ylitalo	12.2.2002
	Nähtävillä MRA 30§:n mukaan		26.11.-31.12.2001
7424/2001/503	Ksl		7.11.2001
4800/2000/503	Tavoiteohjelma, kh		15.5.2001
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 220810	Piir.nro 5821
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 7424/2001/503
Keilaniemi I b Keilaniemi ja Keilaniemi, muutos Asemakaava ja asemakaavanmuutos		Piirtäjä LS	Päiväys 30.10.2001
		Suunnittelija AY	Arkistotunnus Ia2a/arkku 3
PW:suur-Tapiola/Keilaniemi/220810/kaava/220810c.dgn			