

Ak 10:38

Espoo

Keilaniemi

10. kaupunginosa, Otaniemi
Osa puisto-, liikenne- ja vesialueita
(Muodostuu uusi kortteli 10036)
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Liike- ja toimistorakennusten
korttelialue.
Katso myös §§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ja 10.



Venesatama.
Katso myös §§ 1, 3 ja 7.



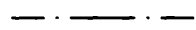
Vesialue, joka varataan
kaupungin tarpeisiin.



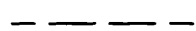
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

10

Kaupunginosan numero.

OTA

Kaupunginosan nimi.

10036

Korttelin numero.

2

Ohjeellinen tontin numero.

KEILARANT

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston
tai muun yleisen alueen nimi.

Esbo

Kägeludden

Stadsdel 10, Otnäs
Del av park-, trafik- och vattenområde
(Ett nytt kvarter 10036 bildas)
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för affärs- och
kontorsbyggnader.
Se även §§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 och 10.

Småbåtshamn
Se även §§ 1, 3 och 7.

Vattenområde, som reserveras för
stadens behov.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller
del av område.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg,
park eller annat allmänt område.

7000

Rakennusoikeus
kerrosalaneliömetreinä.

m 20%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille, sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

VII

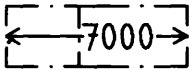
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+2.50

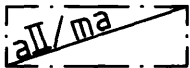
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.



Rakennusala.



Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuksen tai pihakannen alaisen pysäköintilaitoksen kaavaan merkityn rakennusoikeusluvun ja kerrosluvun estämättä. Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa pihakannen tai rakennuksen alla olevien päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.



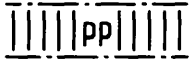
Istutettava alueen osa.



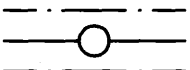
Istutettava puurivi.



Katu.



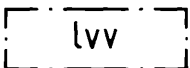
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Vesialueena säilytettävä venesatama-alueen osa, jolle saa sijoittaa aallomurtajia sekä kelluvia laitureita. Kelluvien laitureiden kannen yläpinnan etäisyys merenpinnasta saa olla enintään 1,5 m. Kelluvien laitureiden kannelle saa rakentaa vain vähäisiä sisääkäynnin, valaistuksen, veneliikenteen ohjauksen tms. kannalta välttämättömiä rakennelmia.

Byggrätt i kvadratmeter
våningsyta.

Beteckningen anger hur många procent av den på tomten tillåtna våningsytan som får användas för butikslokaler.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ungefärlig markhöjd.

Byggyta.

Beteckning, som anger de byggytor till vilka får förläggas den byggrätt, som det arabiska talet anger.

Byggyta, på vilken får byggas en parkeringsanläggning under byggnaden eller under gårdsdäcket utöver den i stadsplanen angivna byggrätten och våningsantalet. Beteckningens romerska siffra anger parkeringsdäckens totalantal under gårdsdäck eller byggnad.

Del av område skall bör planteras.

Trädrad som skall planteras.

Gata.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

För ledning reserverad del av område.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Del av område, som skall bevaras som vattenområde och på vilket får placeras vågbrytare samt flytande bryggor. De flytande bryggornas övre yta skall ligga på högst 1,5 m avstånd från havsytan. På de flytande bryggornas däck får byggas endast smärre anläggningar som är nödvändiga för entrén, belysningen, dirigerings- eller båttrafiken el.dyl.

- | | | |
|------|--|--|
| 1 § | Autopaikkoja on rakennettava vähintään:
K-kortteli: 1 ap toimisto- ja liikekerros-
alan 70 m2 kohti.
LV-alue: 1 ap kahta venepaikkaa kohti. | Bilplatser bör anläggas minst:
I K-kvarteret: 1 bp per 70 m2 kon-
tors- och affärsvåningsyta.
På LV-område: 1 bp per två båtplatser. |
| 2 § | Tonttien jätehuoltotiloja, teknisiä tiloja
ja autopaikkoja saa kiinteistöjen välisin
sopimuksin sijoittaa myös toisen tontille
tai korttelialueelle. | Tomternas avfallsserviceutrymmen tek-
niska utrymmen och bilplatser får enligt
avtal mellan fastigheterna placeras också
på annan tomt eller kvartersområde. |
| 3 § | K-korttelialueen pysäköinnin yhteyteen
on rakennettava 50 autopaikkaa vene-
satama-alueen käyttöön toimisto- ja liike-
rakennusten kaavassa vaadittujen auto-
paikkojen lisäksi. Kyseiset autopaikat
saavat olla vuorottaiskäytössä. | I samband med K-områdets bilparkering
skall byggas 50 bilplatser för båthamns-
områdets bruk utöver de bilplatser som
krävs i planen. Ifrågararande bilplatser
får vara samutnyttjande. |
| 4 § | Rakennusten katoille saadaan sijoittaa
tietoliikenneantenneja. | På byggnadernas tak får placeras anten-
ner för telekommunikation. |
| 5 § | Tonttien rajoille ei tarvitse rakentaa palo-
muuria. | I tomternas gränser behöver inte
byggas brandmur. |
| 6 § | Jalankululle ja pyöräilylle rakennettavan
jatkuvan väylän leveyden on oltava vähin-
tään 4 m ja keskimäärin 6 m. | Bredden på den fortlöpande leden som
byggs för gång- och cykeltrafik skall vara
minst 4 m och i genomsnitt 6 m. |
| 7 § | K-korttelialueella on varattava venesata-
maa ja sen jätehuoltoa palvelevien tilojen
rakentamista varten vähintään 80 k-m2.
Tilat tulee sijoittaa maantasokerrokseen
ja ne saa rakentaa kaavassa annetun ra-
kennusoikeuden lisäksi. | På K-kvartersområdet skall reserveras
minst 80 v-m2 för byggande av utrym-
men som betjänar båthamnen och dess
avfallsservice. Utrymmena skall placeras
i markvåningen och de får byggas utöver
i den planen givna byggrätten. |
| 8 § | K-korttelialueella tulee varata yksi
kiinteistömuuntamotila kutakin
7000 k-m2 kohden. | På K-kvartersområdet skall reserveras
ett utrymme för fastighetstransformator
per 7000 m2 våningsyta. |
| 9 § | Rakennusten ylimmille kerrostasoille saa
rakentaa iv-konehuoneita ja saunatiloja
kaavassa annetun rakennusoikeuden
lisäksi. | I byggnadernas översta våningar får ut-
över den i planen angivna byggrätten
byggas maskinrum för luftväxling och
bastuutrymmen. |
| 10 § | Korttelialueella sijaitsee sotahistoriaan
liittyviä kohteita. Rakentamisen yhtey-
dessä on kaupunginmuseolle varattava
dokumentointimahdollisuus. Istutetta-
valla alueen osalla sijaitsevat kohteet
tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. | På kvartersområdet finns till krigshistorien
anknytande objekt. I anslutning till bygg-
andet skall stadsmuseet beredas möjlig-
het att dokumentera området. De på den
planterade områdesdelen belägna objek-
ten skall i mån av möjlighet bevaras. |

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

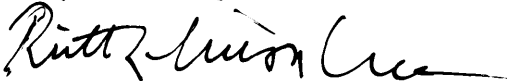
Asemakaava koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplanen gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten


Kristiina Peltomaa
Asemakaavapäällikkö
Detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 13.10.2003
pöytäkirjan 7 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-
fullmäktiges i Esbo beslut 13.10.2003 under 7 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Riitta-Liisa Kammonen
Hallintolakimies
Förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13. päivänä loka kuuta 2003
Godkänd i stadsfullmäktige den 13.10.2003

	Kv		13.10.2003
	Kh, Käsitelty uudestaan		23.9.2003
	Kv		10.6. - 12.8.2002
	Kh		7.5.2002
	Ksl		4. - 18.4.2002
	Tarkistettu	Anu Ylitalo	25.3.2002
	Nähtävillä MRA 27§:n mukaan		14.1. - 14.2.2002
	Korjattu	Anu Ylitalo	19.12.2001
	Ksl		13.12.2001
	Tarkistettu	Anu Ylitalo	3.12.2001
	Nähtävillä MRA 30§:n mukaan		4.6. - 3.7.2001
	Ksl		17.5.2001
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 220811	Piir.nro 5802
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 3472/2001/503
Keilaniemi Asemakaavanmuutos		Piirittäjä RMK, LS	Päiväys 8.5.2001
		Suunnittelija TSt, AY	Arkistotunnus Ia 2a Arkku 3
PW:suur-Tapiola/Keilaniemi, muutos/220811/kaava/220811d.dgn			