

Espoo

Keilaniemi

Asemakaavan muutos

10. kaupunginosa, Otaniemi
Osa korttelia 10033

MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:
Aluenro 220800 Hyväksytty 21.6.1972

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

<div><div></div><div>K</div></div>	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle sallitaan sosiaali-, virkistys- sekä kunto-keskustoimintaa palvelevien tilojen rakentaminen. (1-2 §)
<div><div></div><div></div></div>	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
<div><div></div><div></div></div>	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
<div><div></div><div>10</div></div>	Kaupunginosan numero.
<div><div></div><div>10033</div></div>	Korttelin numero.
<div><div></div><div>7650</div></div>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<div><div></div><div>V</div></div>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<div><div></div><div></div></div>	Rakennusala.
<div><div></div><div>7650</div></div>	Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.
<div><div></div><div>aI/ma</div></div>	Alueen osa, jolle saa sijoittaa rakennuksen tai pihakannen alaisen pysäköintilaitoksen kaavaan merkityn rakennusoikeuden tai kerrosluvun lisäksi. Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.
<div><div></div><div></div></div>	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Esbo

Kägeludden

Detaljplaneändring

Stadsdel 10, Otnäs
Del av kvarter 10033

DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 220800 Godkänd 21.6.1972

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. I området tillåts byggande av lokaler som betjänar social-, rekreations- och motionscenter-verksamhet. (1–2 §)
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Stadsdelsnummer.
Kvartersnummer.
Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Byggyta.
Beteckningen anger de byggytor på vilka den med arabiskt tal angivna byggrätten placeras.
Områdesdel på vilken det utöver den byggrätt eller det våningstal som antecknats i planen får placeras en parkeringsanläggning under en byggnad eller ett gårdsdäck. Den romerska siffran anger högsta antalet parkeringsvåningar.
För allmän gångtrafik reserverad del av område.

1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: - Toimistotilat 1 ap / 100 k-m² - Liike- ja palvelutilat 1 ap / 200 k-m²	Minsta antal bilplatser (bp) som ska byggas: - 1 bp / 100 v-m² kontor - 1 bp / 200 v-m² affärs- och servicelokaler
	Pyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: - Toimistot 1 pp / 50 k-m². Vähintään puolet pyöräpaikoista tulee sijaita katetussa ja lukitavissa olevassa tilassa. - Liiketilat 1 pp / 40 k-m² - Palvelutilat 1 pp / 100 k-m²	Minsta antal cykelplatser (cp) som ska byggas: - 1 cp / 50 v-m² kontor. Minst hälften av alla cykelplatserna ska placeras i läsbara utrymmen med tak. - 1 cp / 40 v-m² affärslokaler - 1 cp / 100 v-m² servicelokaler
	Jos autopaikat sijaitsevat Keilaniemen kalliopysäköintilaitoksessa: Kaavan edellyttämästä vähimmäisautopaikkamäärästä voidaan antaa enintään 30 % kevenys niiden autopaikkojen osalta, jotka sijoitetaan Keilaniemen kalliopysäköintilaitokseen.	De bilplatser som placeras i Kägeluddens bergrumsparkering kan underskrida minsta antalet bilplatser med högst 30 %.
	Jos autopaikat sijaitsevat korttelissa 10033: Kaavan edellyttämästä vähimmäisautopaikkamäärästä voidaan antaa enintään 15 % kevenys rakennusluvan yhteydessä erillisen selvityksen perusteella, jos pysäköinti toteutetaan nimeämättöminä ja vuorottaispysäköintinä. Kaavan edellyttämästä vähimmäisautopaikkamäärästä voidaan vähentää enintään 10 %, jos autopaikat toteutetaan keskitetysti nimeämättöminä vähintään 100 autopaikan pysäköintikokonaisuutena.	De bilplatserna som ordnas som oreserverad i alterneringsparkering i kvarter 10033 kan underskrida minsta antalet bilplatser med högst 15 %. Underskridningen beviljas vid ansökan om bygglov på basis av en särskild utredning. De bilplatser som ordnas som oreserverad parkering i en central anläggning med minst 100 bilplatser kan underskrida minsta antalet bilplatser med högst 10 %.
2 §	Pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja saa sijoittaa myös rakennuksen kellarikerrokseen.	Lokaler för det huvudsakliga användningsändamålet får också placeras i byggnadens källarvåning.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

Pä detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 10.5.2021 (pöytäkirjan 165 §).
Godkänd i stadsstyrelsen den 10.5.2021 (165 § i protokollet).

	Kh		10.5.2021
	Tarkistusesitys Kh:lle	<i>Paltsa-Kai Salama</i>	28.4.2021
	Nähtävillä MRA 27 §		24.2.-24.3.2020
2368/2018 /a	Ksl (Kaavaehdotus)	<i>Paltsa-Kai Salama</i>	5.2.2020
	Nähtävillä MRA 30 §		29.4.2019-29.5.2019
2368/2018	Ksj (OAS)	<i>Torsti Hokkanen</i>	1.4.2019
<div><div><div><div></div></div></div></div>	<div>Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral</div> <div>Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten</div>	<div>Alue 220834</div> <div>Mittakaava 1:1000</div>	<div>Piir.nro 7249</div> <div>Asiainumero 6662/10.02.03/2021</div>
<div>Keilaniemi</div> <div>Asemakaavan muutos</div>		<div>Piirtäjä PSa</div> <div>Suunnittelija PSa</div>	<div>Päiväys 5.2.2020</div> <div>Arkistotunnus 10 02</div>
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			