

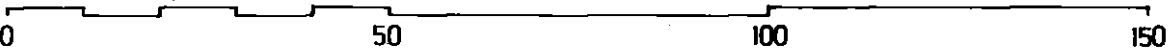
Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoo, 10. kaupunginosa, Otaniemi

Osa korttelista 10018

Asemakaava 1:1000

Maarinranta



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Likimääräinen korkeusasema.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.

Lukusarja, jossa edellinen osa ilmoittaa rakennuksen vesikaton ja julkisivupinnan leikkausviivan suurimman sallitun korkeuden metreissä maanpinnasta lukien ja jälkimmäinen osa suurimman sallitun yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan suurin sallittu korkeus metreissä maan pinnasta lukien.

Istutettava tontin tai alueen osa.

Rakennusala.

Pysäköimispaikka. Autopaikat on erotettava muusta kortteli-alueesta suojaistutuksilla.

Merkintä AP ja numero rakennusalan sisällä ilmoittavat tälle alalle rakennettavien autopaikkojen enimmäismäärän.

Esbo, 10. stadsdelen, Otnäs

Del av kvarteret 10018

Stadsplan 1:1000

Marstranden

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gata- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik eller annat dylikt område.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, torg eller park.

Approximativt höjdläge.

Gatuområde, till vilket inte får ordnas tomtanslutningar.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Sifferserie i vilken den första siffran anger högsta tillåtna höjd i meter räknat från markytan för skärningspunkten mellan byggnadens fasadyta och yttertak. Den senare siffran anger största tillåtna sammanlagda byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta.

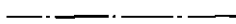
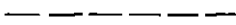
Den högsta tillåtna höjden i meter räknat från markytan för skärningspunkten mellan byggnadens fasadyta och yttertak.

Del av tomt eller område, som bör planteras.

Byggnadsyta.

Parkeringsplats. Bilplatserna skall avskärmas från kvartersområdets övriga delar med skyddsplanteringar.

Beteckningen AP och talet efter beteckningen anger maximalt antal bilplatser som får byggas inom detta område.



10

10029

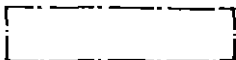
OTAKAARI

+1.50

6000

15 / 3400

12



n

AP 31

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Opetusta ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Laboratorioita ja työhuoneita saadaan sijoittaa osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan. Rakennusten on oltava väreiltään ja materiaaleiltaan kortteleittain yhtenäisesti suunniteltuja. Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. 120 m2 kerrosalaa kohti on rakennettava 1 autopaikka. Autopaikat on sijoitettava p-paikoille tai Ap:llä merkityille rakennusaloille.



Opetusta ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennusten on oltava väreiltään ja materiaaleiltaan kortteleittain yhtenäisesti suunniteltuja. Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. 120 m2 kerrosalaa kohti on rakennettava 1 autopaikka. Autopaikat on sijoitettava p-paikoille.



Opetustoimintaa palveleva koekenttänä käytettävä korttelialue. Korttelialueella ei saa harjoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöön melua, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.



Luonnonpuistomaisesti istutettava puistoalue.



Yleiselle jalankululle, pyöräilylle ja huoltoajolle varattu katualue.



Vesialue.



Luonnonmukaisena säilytettävä vesialueen osa.



Rakennuslupaviranomainen voi määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 80 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput rakennuslupaviranomaisen vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.

Korttelin, korttelinosan tai alueen aitaaminen on kielletty. Rakennuslupaviranomaisella on kuitenkin valta myöntyä aitaamiseen, milloin se vaarallisen maastokohdan tai vaarallisen alueen takia on katsottava tarpeelliseksi.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta. Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Kvartersområde för byggnader för undervisning och forskningsverksamhet. Laboratorier och arbetsrum får helt eller delvis placeras i utrymme under markytan. Byggnader skall till färg och material vara kvartersvis enhetligt planerade. Inom kvartersområdet får byggas bostäder för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. För varje 120 m2 våningsyta bör byggas 1 bilplats. Bilplatserna skall placeras på p-lats eller på med Ap-beteckning angivna byggnadsytor.

Kvartersområde för byggnader för undervisning och forskningsverksamhet. Byggnader skall till färg och material vara kvartersvis enhetligt planerade. Inom kvartersområdet får byggas bostäder för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. För varje 120 m2 våningsyta bör byggas 1 bilplats. Bilplatserna skall placeras på p-plats.

Kvartersområde för försöksfält för undervisning. Inom kvartersområdet får ej utövas sådan verksamhet som förorsakar buller, luftföreningar eller andra störningar för omgivningen.

Parkområde, som bör planteras som naturpark.

För allmän gångtrafik, cykelåkning och servicetrafik reserverat gatuområde.

Vattenområde.

Del av vattenområde, som bör förvaras i naturtillstånd.

Byggnadstillståndsmyndigheten kan på de villkor den bestämmer tillåta att bilplatser ordnas så, att minst 80 % av antalet bilplatser ordnas i samband med byggandet och resten omedelbart då byggnadstillståndsmyndigheten så fordrar efter hand som bilbeståndets ökning det påkallar.

Inhängande av kvarter, kvartersdel eller område är förbjudet. Byggnadstillståndsmyndigheten äger dock befogenhet att samtycka till inhängande, där detta på grund av farligt ställe i terrängen eller farligt område bör anses nödvändigt.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de forordningar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planers planeringsmätningar och baskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto
Esbo fastighetskontor, mättningsavdelningen

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin valtuuston 30.1.1980 pöytäkirjan 9 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:

Rabbe Starck

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30 päivänä tammikuuta 1980.
Godkänd av stadsfullmäktige den 30.1.1980

Vahvistettu vähäisin muutoksin sisäasiainministeriössä 5. päivänä elo kuuta 1981
Fastställd i inrikesministeriet den 5. augusti 1981
med smärre ändringar

43	Ksl		22.01.1981
42	Aj.		21.01.1981
33	Tarkistettu	<i>Lena Niemi</i>	19.01.1981
38	Kv.		30.01.1980
37	Kh		5-12.11.1979
35	KSL		13.09.1979
34	Aj.		29.08.1979
32	Nähtävillä 395		26.03 - 09.04.1979
31	Kh		26.02.1979
26	KSL		02.11.1978
25	Aj.		25.10.1978

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Seurattutijja LN.	Päätös 19.10.1978
	Asemakaavasto Stadsplaneavdelning	Päättyi VT.	
	MAARINRANTA, asemakaava	Alue 22300 220900	Nimero 2831
		Mittakaava 1:1000	