

AK. 10:57

Piirustus n:o 7059, päivätty 7.6.2017, muutettu 11.10.2017

Ritning nr 7059, daterad 7.6.2017, ändrad 11.10.2017

Espoo

Esbo

Maari III

Maren III

Asemakaavan muutos

Detaljplaneändring

10. kaupunginosa, Otaniemi
Kortteli 10018 tontti 4
Muodostuu uusi kortteli 10082

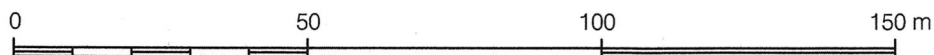
Stadsdel 10, Otnäs
Kvarter 10018 tomt 4
Bildas nytt kvarter 10082

MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:
Aluenro 221000 Hyväksytty 7.12.1998

DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 221000 Godkänd 7.12.1998

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

Y0-1

Opetus- ja tutkimustoimintaa palvelevien
rakennusten korttelialue.
1 - 10 §

Kvartersområde för byggnader för undervisnings-
och forskningsverksamhet.
1 - 10 §



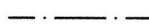
3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets
gräns.



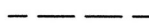
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av
område.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

10

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

OTA

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

OTA

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

10082

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

13000

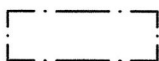
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

III

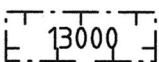
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



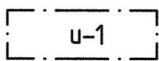
Rakennusala.

Byggyta.



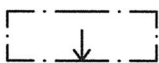
Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.

Beteckningen anger de byggytor på vilka den med arabiskt tal angivna byggrätten placeras.



Merkintä osoittaa, että alueelle saadaan rakentaa uloke tai yhdyskäytävä kaavassa annetun kerrosalan lisäksi. Vapaan alikulkukorkeuden on oltava vähintään noin 4 metriä.

Beteckningen anger att på området får byggas ett utsprång eller förbindelsegång utöver den i planen angivna våningsytan. Den fria underfartshöjden bör vara minst om 4 meter.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Pilen anger den sida av byggytan som byggnaden ska tangera.



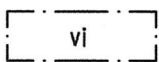
Istutettava alueen osa.

Del av område som ska planteras.



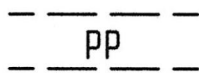
Alueen osa, joka on kehitettävä suojavihervyöhykkeeksi.

Del av område, som bör planteras på att det utgör en skyddsgrönzon.



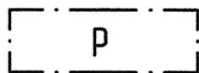
Korttelin osa, joka on viheralueena varattava yleistä virkistystä varten ja joka toimii Natura-alueen suojavyöhykkeenä. Alueen tulee olla puustoinen ja valaisematon.

Kvartersdel för allmän rekreation som utgör skyddszon för Naturaområdet. Området ska vara trädbevuxet och får inte ha belysning.



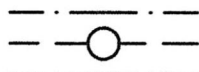
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

För gång- och cykeltrafik reserverad del av område. Läget riktgivande, förbindelsen bindande.



Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



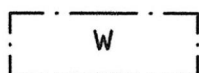
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Avo-oja.
Puistossa tai korttelialueella oleva alueen osa, joka tulee säilyttää tai kehittää kosteikko- ja vesiaiheena.

Öppet dike.
I park eller på kvartersområde belägen kvartelsdel som bör bevaras eller utvecklas som våtmarks- och vattenmotiv.

- 1 § Autopaikkoja tulee rakentaa seuraavasti:
- Asunnot 1 ap / 100 k-m²
 - Opetus- ja tutkimustilat 1 ap / 120 k-m²
 - Toimistot 1 ap / 70 k-m²
 - Liiketilat 1 ap / 50 k-m²
- Autopaikat on rakennettava p-pysäköintipaikoille tai rakennusaloille. Korttelialueelle yhteen tasoon rakennettavat autopaikat on ympäröitävä ja jäseneltävä puu- ja pensasistutuksin.
- Polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa seuraavasti:
- Asunnot 1 pp / 30 k-m², 2 pp / asunto katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa.
 - Opetustilat 1 pp / 50 k-m², joista vähintään puolet katetussa tilassa.
 - Tutkimus- ja toimistotilat 1 pp / 50 k-m², joista vähintään puolet katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa.
 - Liiketilat 1 pp / 40 k-m²
- Bilplatser bör byggas enligt följande:
- Bostäder 1 bp / 100 v-m²
 - Undervisnings- och forskningsutrymmen 1 bp / 120 v-m²
 - Kontor 1 bp / 70 v-m²
 - Affärsutrymmen 1 bp / 50 v-m²
- Bilplatserna bör byggas på p-parkeringsplatserna. Bilplatserna som byggs i ett plan inom kvartersområdet bör inhägnas och uppdelas med träd- och buskplanteringar.
- Minst antal cykelplatser som ska byggas:
- 1 cp / 30 v-m² bostäder men minst 2 cp / bostad i låsbara utrymmen med tak.
 - 1 cp / 50 v-m² undervisningslokaler, varav minst hälften i utrymmen med tak.
 - 1 cp / 50 v-m² forsknings- och undervisningslokaler, varav minst hälften i låsbara utrymmen med tak.
 - Affärsutrymmen 1 cp / 40 v-m²
- 2 § Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä.
- Som byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial bör användas rödtegel.
- 3 § Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
- På tomten för byggas bostäder endast för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.
- 4 § Korttelin, korttelinosan tai alueen aitaaminen on kielletty. Rakennuslupaviranomaisella on kuitenkin valta myöntyä aitaamiseen, milloin se vaarallisen maastokohdan, vaarallisen alueen tai melun takia on katsottava tarpeelliseksi.
- Inhägnande av kvarter, kvartersdel eller område är förbjudet. Byggnadstillståndsmyndigheten äger dock befogenhet att samtycka till inhägnande, där detta på grund av farligt ställe i terrängen, farlig område eller buller bör anses nödvändigt.
- 5 § Paalutuksia, räjäytyksiä tai muita tärinää tai impulssimaista melua aiheuttavia töitä ei saa tehdä 1.4.-30.9. välisenä aikana lintujen pesimä- ja levähdysrauhan turvaamiseksi.
- För att trygga fåglarnas häckning och vila får pålning, sprängning eller andra åtgärder som orsakar impulsartat buller inte utföras 1.4.-30.9.

- | | | |
|------|---|--|
| 6 § | Rakentamisessa tulee ottaa huomioon kaava-alueella olevat potentiaaliset happamat sulfaattimaesiintymät. Lisätietoja antaa valvova ympäristöviranomainen. | Vid byggandet ska en eventuell förekomst av sur sulfatjord i planområdet beaktas. Ytterligare upplysningar ges av miljöskyddsmyndigheten. |
| 7 § | Kortteliin saa rakentaa katoksia rakennusalueiden ulkopuolelle. | I kvarteret får skärmtak byggas utanför byggnadsytan. |
| 8 § | Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä ja puhdistaa. Velvoite koskee myös rakentamisen aikaisia järjestelyitä. | Kvartersområdets dagvatten ska behandlas och renas. Detta gäller också under byggtiden. |
| 9 § | Rakentamisessa tulee huomioida merenrannan tulvariski. Korkeustason +3,1 m (N2000) alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita ilman asianmukaista vesieristystä. Kaavan mukainen yhteys maanalaisiin tiloihin on toteutettava niin, että tiloihin johtavan oven on lähettävä vähintään tasolta +3,1 m. | Byggandet ska beakta översvämningsrisken vid havsstranden. Konstruktioner som tar skada när de blir fuktiga får inte placeras under höjdnivån 3,2 m.ö.h. (N2000) utan ändamålsenlig isolering mot vatten. Infarten till lokalerna under jord enligt detaljplanen ska vid dörren ligga minst 3,1 m.ö.h. |
| 10 § | Kortteliin saa sijoittaa liiketiloja kerrosalaltaan yhteensä korkeintaan 600 k-m ² . | I kvarteret får det placeras affärslokaler med en sammanlagd area på högst 600 v-m ² . |

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 11.10.2017 (pöytäkirjan 51 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 11.10.2017 (51 § i protokollet).

/b	Ksl, muutettu		11.10.2017
	Nähtävillä MRA 27 §		14.8.-27.8.2017
/a	Ksl (Kaavaehdotus), muutettu	Lauri Kolttola	7.6.2017
	Nähtävillä MRA 30 §		2.5.-15.5.2017
1003/2017	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	3.4.2017
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 221003	Piir.nro 7059
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 1003/10.02.03/2017
Maari III Asemakaavan muutos		Piirtäjä MHy	Päiväys 7.6.2017
		Suunnittelija LKo	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			