

ESPOO

Ak 13:1

Osa 13. kauppalanosaa
Korttelit 13005-13022,
13029-13038 , 13040,13051 -
13053, 13055 - 13059
Asemakaava 1:2000
(Westend)

Alue 230/00

ESBO

Del av 13:e köpingsdelen
Kvarteren 13005-13022,
13029-13038 , 13040,13051-
13053, 13055 - 13059
Stadsplan 1:2000
(Westend)

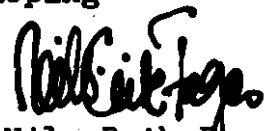
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	— ... —	Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.	— . . . —	Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande.
Kauppalanosan raja.	— + —	Köpingsdelsgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	————	Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
Ohjeellinen tontinraja.	————	Instruktiv tomtgräns.
Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan ja jalankulkutien raja.	== == ==	Instruktiv gräns för del av gatu- eller trafikområde som reserverats för fordonstrafik samt promenadväg.
Kauppalanosan numero.	13	Köpingsdelsnummer.
Korttelin numero.	13059	Kvartersnummer.
Kadun tai puiston nimi.	WESTEND	Namn på gata eller park.
Yleiselle jalankululle varattu katualue.		För allmän gångtrafik reserverat gatuområde.
Yleiselle jalankululle ja vain huoltoajolle varattu katualue.		För allmän gångtrafik och endast servicetrafik reserverat gatuområde.
Istutettava tontinosa.		Tomtdel som bör planteras.
Ohjeellinen maanalainen tila raideliikennettä varten.	— ma —	Instruktiv underjordiskt utrymme för spårtrafik.
Viemäriä varten varattava alue.	== : : ==	Område som bör reserveras för avlopp.
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra som anger största tillåtna våningsantal i byggnader.

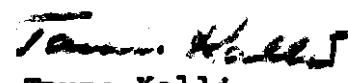
Arabialainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosalan. merkkittyyn julkisivuun ei saa rakentaa ikkunoita	2150	Arabisk siffra som anger största tillåtna våningsyta i byggnader. med linje betecknad fasad får inte placeras fönster.
Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0.25	Tomtexploateringstal, d.v.s. tomts våningsytas proportion till tomtarealen
Autonsäilytyspaikan rakennusala.	a	Byggnadsyta för bilförvaringsplats.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Pysäköimispaikka.	r	Parkeringsplats.
Moottoriajoneuvojen polttoaineen jakelupaikka.	mj	Distributionspunkt för motorfordonsbränsle.
Ohjeellinen eri tasossa tapahtuva jalankulku.	ke	Instruktiv gångtrafik i olika plan.
Asuntokerrostalojen korttelialue.	Ak	Kvartersområde för bostadshöghus.
Asuntokerrostalojen korttelialue, joka on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Ak ja Ak ³ kortteleissa on rakennettava 1,15 autopaikkaa asuntoa kohti. Korttelialueilla on rakennettava yhtenäistä leikki- ja oleskelualuetta vähintään 10 m ² asuntoa kohti. Asuntokerrostalojen kortteleissa 13038 ja 13057 saadaan rakennusten yhteyteen sijoittaa kerrosalan lisäksi korkeintaan 400 m ² :n suuruinen tila lastentarhaa, nuorison kerhotilaa yms.varten. Kortteliin 13038 saadaan sijoittaa yksi 150 m ² :n suuruinen kerrosalan kuuluva myymälä, joka voidaan tehdä erillisenä rakennuksena. Ak ja Ak ³ korttelialueilla saadaan rakennusoikeuden lisäksi rakentaa työtiloja 200 m ² korttelia kohti.	Ak³	Kvartersområde för bostadshöghus, vilket bör bebyggas enligt en enhetlig plan. Inom Ak och Ak ³ kvarteren bör anläggas 1,15 bilplatser per bostad. Inom kvartersområdena bör per bostad byggas minst 10 m ² sammanhängande lek- och vistelseområde. Inom kvarteren 13038 och 13057 för bostadshöghus får i anslutning till byggnaderna utöver den angivna våningsytan förläggas ett högst 400 m ² stort utrymme för barnträdgård, ungdomsklubbar o.dyl. I kvarter 13038 får förläggas ett 150 m ² stort affärsutrymme, som inräknas i våningsytan, och som även får uppföras som en skild byggnad. Inom Ak och Ak ³ kvartersområdena får utöver den angivna våningsytan byggas 200 m ² arbetsutrymmen per kvarter.
Enintään 2-kerroksisten rivitalojen korttelialue, joka on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Rakennukset saa maastonmuotoja seuraten sijoittaa myös porrasmaisesti, jolloin enintään kahden 1-kerroksisen huoneiston asuintiloja saa olla päällekkäin. Kaikista asunnoista tulee olla suora pääkäynti ulos.	AR³	Kvartersområde för radhus i högst två våningar, vilket bör bebyggas enligt en enhetlig plan. Byggnaderna får enligt terrängen även förläggas avtrappade så att bostadsutrymmen tillhörande två olika lägenheter i högst en våning ligger ovanpå varandra. Varje bostad bör ha en direkt huvudutgång.
Enintään 2-kerroksisten asuntorakennusten korttelialue. Mikäli tehokkuusluvun e mukaan määräytyvä tontin rakennusoikeus on vähemmän kuin 300 kerrosneliömetriä, saadaan tonttia käyttää vain 1-asuntoisen rakennuksen rakennuspaikkana. Mikäli rakennusoikeus on enemmän kuin 300 kerrosneliömetriä,mutta vähemmän kuin 600 kerrosneliömetriä, saadaan tonttia käyttää enintään 2 asuntoon. Mikäli rakennusoikeus on enemmän kuin 600 kerrosneliömetriä, saadaan tonttia käyttää enintään kolmeen asuntoon. Asunnot saa sijoittaa joko yhteen tai useampaan rakennukseen. Tontin pinta-alasta saadaan rakentamiseen käyttää korkeintaan 1/4. Erityisistä syistä voi järjestysoikeus, kauppalanhallitusta kuultuaan, sallia enintään 1/4 kerrosalasta käytettäväksi toimistotiloiksi, jolloin tontille asuntojen vaatimien autopaikkojen lisäksi on järjestettävä vähintään 1 autopaikka alkavaa 30 toimistokerrosneliömetriä kohden. Toimistotilojen on sovellettava ympäristönsä eivätkä ne saa aiheuttaa häiriötä lähiympäristön asunnoille. Ar ³ ja Aor ⁹ kortteleissa saadaan rakennukset sijoittaa 4 m naapuritontin rajasta ja on tontille rakennettava vähintään 2 autopaikka/asunto.	AOR⁹	Kvartersområde för bostadshus i högst två våningar. Om den enligt tomtexploateringstalet e uträknade byggnadsrätten för tomten är mindre än 300 m ² våningsyta, får tomten bebyggas med en byggnad med endast en bostad. Om byggnadsrätten är större än 300 m ² våningsyta men mindre än 600 m ² våningsyta, får tomten bebyggas med högst två bostäder. Om byggnadsrätten är större än 600 m ² våningsyta får tomten bebyggas med högst tre bostäder. Bostäderna får placeras i en eller flera byggnader. Av tomtarealen får högst 1/4 bebyggas. På synnerliga skäl må ordningsrätten, efter att ha hört köpingstyrelsen, tillåta att högst 1/4 av våningsytan disponeras för kontorsutrymmen, varvid på tomten utöver de bilplatser som erfordras för bostäderna bör ordnas minst en bilplats per påbörjad 30 m ² kontorsvåningsyta. Kontorsutrymmena bör passa in i miljön och får icke förorsaka störingar för bostäderna i den närmaste omgivningen. Inom Ar ³ och Aor ⁹ kvarteren får byggnaderna förläggas på 4 m avstånd från granntomts gräns och bör på tomten anläggas minst 2 bilplatser/bostad.
Liikerakennusten korttelialue. Korttelialueella on rakennettava 1 autopaikka/40 kerros-m ² kohti.	Al	Kvartersområde för affärsbyggnader. Inom kvartersområdet bör anläggas 1 bilplats/40 m ² våningsyta.
Yleisten rakennusten korttelialue.	Y	Kvartersområde för allmänna byggnader.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.	Yo	Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.
Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.	Yt	Kvartersområde för kommunaltekniska byggnader och inrättningar.
Puistoalue.	P	Parkområde.
Urheilualue, jolle saa rakentaa alueen käyttöön liittyviä apu-tiloja.	U'	Idrottsområde, inom vilket får uppföras hjälputrymmen som ansluter sig till områdets användning.
Venesatama-, pysäköimis- ja puistoalue. Alueelle saadaan rakentaa venelaitureita, muttei muita veneiden säilyttämiseen tai tähän verrattavaan tarkoitukseen käytettäviä kevyitä rakennelmia. Alueella oleva merkintä p ¹ osoittaa ohjeellisesti paikoitukseen tarkoitettun alueen osan.	Lvp ²	Båthamns-, parkerings- och parkområde. På området får byggas båtbygggar, men inga andra för uppevarande av båtar eller härmed jämförbart ändamål avsedda lätta konstruktioner. Beteckningen p ¹ på området anger instruktivt den del av området som är avsedd för parkering.
Veneiden ankkurointipaikka alue.	Lv ²	Ankringsplatsområde för båtar.
Venevalkama.	Lv	Båthamn.
Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie, tie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen.	Lt	Genomfarts-, infarts- och omfartsväg jämte väg-, sido-, skydds- och frisiktsområden.
Pysäköimisalue.	Lp	Parkeringsområde.
Vesialue.		Vattenområde.

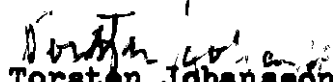
Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering framläggas.

Espoon kauppalan asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen i Esbo köping
27.8.1970

Nils-Erik Rager
Asemakaava-arkkitehti
Stadsplanearkitekt

Pohjakartta tarkistettu
Baskartan granskad
27.8.1970

Tauno Kallio
Kauppalangeodeetti
Köpingsgeodet

Kerrostalojen rak.alat lisätty 26.5.1971, 7.6.1971
Korjattu 9.11.1971

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kauppalanvaltuuston 14.10.1970 (12§) ja 24.11.1971 (23§) tekemän päätöksen mukainen.
Viran puolesta:

Torsten Johansson
kauppalansihtööri

Hyväksytty kauppalanvaltuustossa 14.10.1970 sekä 24.11.1971
Vahvistettu sisäasiainministeriössä 14.3.1972 lukuunottamatta kortteleita 13039, 13041-13049

Godkänd av köpingsfullmäktige den 14.10.1970 och den 24.11.1971
Fastställd av ministeriet för inrikesärendena den 14.3.1972
med undantag av kvarteren nr 13039, 13041-13049

No 7481