

Piirustus n:o 2684, päivätty 5.1.1978 , muutettu

Espoo

13. kaupunginosa, Westend

Kortteli 13056

Asemakaavanmuutos 1: 2000

WESTEND

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontinraja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Istutettava tontinosa.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun.

Arabialainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosalan.

Tontin numero.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Enintään 2-kerroksisten rivitalojen korttelialue, joka on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Rakennukset saa maastonmuotoja seuraten sijoittaa myös porrasmaisesti, jolloin enintään kahden 1-kerroksisen huoneiston asuintiloja saa olla päällekkäin. Kaikista asunnoista tulee olla suora pääkäynti ulos. Autopaikkoja on rakennettava 1 autopaikka kutakin kerrosalan 85 m2:ä kohti, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa kutakin asuntoa kohti. Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksessa esitettävä selvitys. Tontin autopaikat saadaan osoittaa tontin ulkopuolelta saman korttelin toisen tontin alueelta.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ritning nr. 2684, daterad 5.1.1978 , ändrad

Esbo

13. stadsdelen, Westend

Kvarter 13056

Stadsplaneändring 1:2000

WESTEND

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv tomtgräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtdel som bör planteras.

Romerks siffra som anger största tillåtna våningsantal i byggnader.

Arabisk siffra som anger största tillåtna våningsyta i byggnader.

Tomtnummer.

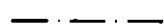
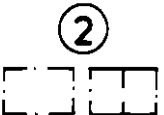
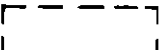
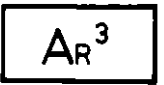
Byggnadsyta.

Instruktiv byggnadsyta.

Parkeringsplats.

Kvartersområde för radhus i högst två våningar, vilket bör bebyggas enligt en enhetlig plan. Byggnaderna får enligt terrängen även förläggas avtrappade så att bostadsutrymmen tillhörande två olika lägenheter i högst en våning ligger ovanpå varandra. Varje bostad bör ha en direkt huvudutgång. För varje 85 m2 våningsyta bör anläggas 1 bilplats, dock minst 1,2 bilplatser per bostad. I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering företas. Tomtens bilplatser får anläggas utanför densamma på annan tomt inom kvarteret.

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.



Kaava on tonttirekisteriin merkittyä aluetta.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakar-
toista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen
(91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto
Esbo fastighetskontoret, mättningsavdelningen 20.6.1978

Seppo Neuvonen
Seppo Neuvonen
Kiinteistöinsinööri
Fastighetsingenjör

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
14.6.1978 pöytäkirjan 25 §:n kohdalla tekemän päätöksen mu-
kainen

Viran puolesta:
Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14 päivänä kesä kuuta 1978
Godkänt av stadsfullmäktige den 14 juni 1978

Päätöstä ei ole alistettava sisäasiainministeriön vahvistettavaksi
Beslutet behöver inte underställas inrikesministeriet för fastställelse.

Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

38	Kv		14.6.1978
37	Kh.		29.5.1978
32	Nähtävillä 39 §		3.5.78- 17.5.1978
31	Kh.		10.4.1978
26	Ksl		19.1.1978
25	Al.		11.1.1978
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		Suunnittelija AK	Päiväys 5.1.1978
		Piirtäjä HT	Numero 2684
WESTEND asemakaavanmuutos		Alue 23414 230/04 Mittakaava 1:2000	