

AK 13:6
Nr. 3104 Päiväty 27.03.1980

Espoo

13. kaupunginosa, Westend

Korttelit 13006 tontit 5, 7; 13021 tontit 3, 4; 13032 tontit 10, 11, 15, 16; 13033; 13035 tontti 4; 13036 tontti 8; 13037 tontit 9, 10, 11; 13038; 13052 tontit 6, 7, 8; 13055, 13057

Asemakaavanmuutos 1:2000

Westend

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontinraja.

— + —

=====

=====

Nr. 3104 Daterad 27.03.1980

Esbo

13. stadsdelen, Westend

Kvarteren 13006 tomter 5, 7; 13021 tomter 3, 4; 13032 tomter 10, 11, 15, 16; 13033; 13035 tomt 4; 13036 tomt 8; 13037 tomter 9, 10, 11; 13038; 13052 tomterna 6, 7, 8; 13055, 13057

Stadsplaneändring 1:2000

Westend

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande.

Stadsdelsgräns.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv tomtgräns.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tontin numero.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Istutettava tontinosa.

Viemäriä varten varattava alue.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun.

Arabialainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosalan.

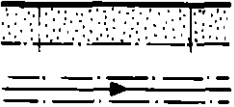
~~~~~ merkittyyn julkisivuun ei saa rakentaa ikkunoita.

Autonsäilytyspaikan rakennusala.

Rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Asuntokerrostalojen korttelialue.

5  
13  
13021  
MÄENRINNE  
  
II  
2900  
~~~~~  

p
AK

Tomtnummer.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

Tomtdel som bör planteras.

Område som bör reserveras för avlopp.

Romersk siffra som anger största tillåtna våningsantal i byggnader.

Arabisk siffra som anger största tillåtna våningsyta i byggnader.

I med ~~~~~ linje betecknad fasad får inte placeras fönster.

Byggnadsyta för bilförvaringsplats.

Byggnadsyta.

Parkeringsplats.

Kvartersområde för bostadshöghus.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asuntokerrostalojen korttelialue, joka on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan.

AK- ja AK3-kortteleissa on rakennettava 1 autopaikka/85 k-m², kuitenkin vähintään 1 autopaikka/asunto. Korttelialueilla on rakennettava yhtenäistä leikki- ja oleskelualuetta vähintään 10 m² asuntoa kohti.

Asuntokerrostalojen kortteleissa 13038 ja 13057 saadaan rakennusten yhteyteen sijoittaa kerrosalan lisäksi korkeintaan 400 m²:n suuruinen tila lastentarhaa, nuorison kerhotilaa yms. varten. Kortteliin 13038 saadaan sijoittaa yksi 150 m²:n suuruinen kerrosalaan kuuluva myymälä, joka voidaan tehdä erillisenä rakennuksena.

AK- ja AK3-korttelialueilla saadaan rakennusoikeuden lisäksi rakentaa työtiloja 200 m² korttelia kohti.

Enintään 2- kerroksisten rivitalojen korttelialue, joka on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Rakennukset saa maastonmuotoja seuraten sijoittaa myös porrasmaisesti, jolloin enintään kahden 1-kerroksisen huoneiston asuintiloja saa olla päällekkäin. Kaikista asunnoista tulee olla suora pääkäynti ulos.

AR3-kortteleissa vähintään 10 asunnon tonteilla, joilla vähintään puolet autopaikoista on keskitetty yhteiselle pysäköintialueelle, on rakennettava 1 autopaikka/85 k-m², kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa/asunto, muutoin 2 autopaikkaa/asunto.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.

AK³

Kvartersområde för bostadshöghus, vilket bör bebyggas enligt en enhetlig plan.

I AK- och AK3-kvarteren bör byggas 1 bilplats/85 v-m², dock minst 1 bilplats/bostad. Inom kvartersområdena bör per bostad byggas minst 10 m² sammanhängande lek- och vistelseområde. Inom kvarteren 13038 och 13057 för bostadshöghus får i anslutning till byggnaderna utöver den angivna våningsytan förläggas ett högst 400 m² stort utrymme för barnträdgård, ungdomsklubbar o.dyl. I kvarter 13038 får förläggas ett 150 m² stort affärsutrymme, som inräknas i våningsytan, och som även får uppföras som en skild byggnad. Inom AK- och AK3-kvartersområdena får utöver den angivna våningsytan byggas 200 m² arbetsutrymmen per kvarter.

AR³

Kvartersområde för radhus i högst två våningar, vilket bör bebyggas enligt en enhetlig plan. Byggnaderna får enligt terrängen även förläggas avtrappade så att bostadsutrymmen tillhörande två olika lägenheter i högst en våning ligger ovanpå varandra. Varje bostad bör ha en direkt huvudutgång.

I AR3-kvarteren, på tomter med minst 10 bostäder, på vilka minst hälften av bilplatserna förlagts till ett gemensamt parkeringsområde, bör byggas 1 bilplats/85 v-m², dock minst 1,2 bilplats/bostad, i andra fall 2 bilplatser/bostad.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering framläggas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaava koskee osittain maa- ja tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller delvis jord- och tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 10.9.1980 pöytäkirjan 26 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
Esbo stadsfullmäktiges beslut enligt 26 § i protokoll 10.9.1980.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10 päivänä syys kuuta 1980
Godkänd av stadsfullmäktige den 10 september 1980

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 5. päivänä helmikuuta 1981
Fastställt i inrikesministeriet den 5.2.1981

38	Kv.		10.09.1980
37	Kh		19.08.1980
32	Nähtävillä 399		1.07 - 28.07.1980
31	Kh.		9.06.1980
26	KSL		10.04.1980
25	AJ	<i>Al. Rajala</i>	02.04.1980
		Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning		Suunnittelija AK	Päiväys 27.03.1980
WESTEND, asemakaavanmuutos		Piirtäjä VT	Numero 3104
Korttelit 13006, 13021, 13032, 13033, 13035, 13036, 13036, 13037, 13038, 13052, 13055, 13057		Alue 23115 230105	Mittakaava 1:2000