Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

N:o 3187, päivätty 18.09.1980, muutettu 2.12.1981

Espoo

13. kaupunginosa, Westend
Korttelit 13033, tontit 1, 2 ja puistoalue
Asemakaavanmuutos 1:2000

WESTEND

0 50 100 200m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (1 § - 4 §).	AR	
Korttelialue on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Rakennukset saa maastonmuotoja seuraten sijoittaa myös porrasmaisesti, jolloin enintään kahden 1-kerroksisen huoneiston asuintiloja saa olla päällekkäin. Kaikista asunnoista tulee olla suora pääkäynti ulos.		1 §
AR-kortteleissa saadaan kaavassa ilmoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa varastotiloja 5 k-m2/asunto. (kylmiä)		2 §
AR-kortteleissa vähintään 10 asunnon tonteilla, joilla vähintään puolet autopaikoista on keskitetty yhteiselle pysäköintialueelle, on rakennettava 1 autopaikka/85 k-m2, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa/asunto, muutoin 2 autopaikkaa/asunto.		3 §
Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Tontin autopaikat saadaan osoittaa tontin ulkopuolelta saman korttelin toisen tontin alueelta. Kaksitasoisten pysäköimispaikkojen ylimmän tason kattaminen on kielletty.		4 §
Puisto.	VP	
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		
Ohjeellinen tontinraja.		
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		
Kaupunginosan numero.	13	

Nr. 3187, daterad 18.09.1980, ändrad 2.12.1981

Esbo

13 stadsdelen, Westend
Kvarteret 13033, tomter 1, 2 och parkområde
Stadsplaneändring 1:2000

WESTEND

0 50 100 200m

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadhus (1 § - 4 §).	AR	
Kvartersområdet bör byggas enligt en enhetlig plan. Byggnaderna får enligt terrängen även förläggas avtrappade så att bostadsutrymmen tillhörande två olika lägenheter i högst en våning ligger ovanpå varandra. Varje bostad bör ha en direkt huvudutgång.		1 §
Inom AR-kvartersområden får, utöver i planen angiven våningsyta, byggas lagerutrymmen 5 v-m2/bostad. (kalla)		2 §
I AR-kvarteren, på tomten med minst 10 bostäder, på vilka minst hälften av bilplatserna förlagts till ett gemensamt parkeringsområde, bör byggas 1 bilplats/85 v-m2, dock minst 1,2 bilplats/bostad, i andra fall 2 bilplatser/bostad.		3 §
I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering framläggas. Tomtens bilplatser får anläggas utanför densamma på annan tomt inom kvarteret. Det översta planet på parkeringsplatser i två våningar, får ej överbyggas.		4 §
Park.	VP	
Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen gäller.		
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.		
Riktgivande tomtgräns.		
Bestämmelsegräns.		
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.		
Stadsdelsnummer.	13	

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Korttelin numero.	13033	Kvartersnummer.
Tontin numero.	1	Tomtnummer.
Kadun tai puiston nimi.	WESTENDINMÄKI	Namn på gata eller park.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	1500	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Pysäköintialueen ylimmän tason likimääräinen enimmäiskorkeusasema.	+ 24.0	Parkeringsområdets högsta plans ungefärliga maximi höjdnivå.
Istutettava alueen osa.		Del av område som bör planteras.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
Alueella oleva ajoyhteys.	ajo	Körförbindelse inom området.
Pysäköimispaikka.	P	Parkeringsplats.

Asemakaava koskee osittain maa- ja tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller delvis jord- och tomtregisteromräde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 10.3.1982 pöytäkirjan 17 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut den 10.3.1982 under 17 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10 päivänä maalis kuuta 1982.
Godkänd av stadsfullmäktige den 10.3.1982

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 12. päivänä heinä kuuta 1982.
Fastställd i inrikesministeriet den 12.7.1982

38	Kv.		10.03.1982
37	Kh.		16.02.1982
35	Ksl.		17.12.1981
	Tarkistettu		2.12.1981
34	Aj.		2.12.1981
32	Nähtävillä 39 §		21.04.1981-04.05.1981
31	Kh.		24.03.1981
26	KSL		5.02.1981
25	Aj.		4.02.1981
24	Tarkistettu	Ahti Kaijalainen	3.02.1981
26	Ksl		09.10.1980
25	Aj		23.09.1980

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Suunnittelija: AK	Päiväys: 18.09.1980
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning	Piirtäjä: VT, LK	
WESTEND, asemakaavanmuutos	Alue: ~~23116~~ 230106	Numero: 3187
	Mittakaava: 1:2000	