Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK.13:12

N:o 3772, päivätty 10.5.1984

Espoo

13. kaupunginosa, Westend

Kortteli 13036 tontti 8

Asemakaavanmuutos 1:2000

Westend

0 10 20 30 40 50 75 100 150 200m

Nr. 3772, daterad 10.5.1984

Esbo

13 stadsdelen, Westend

Kvarteret 13036 tomt 8

Stadsplaneändring 1:2000

Westend

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. (1 §)	AR	Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus. (1 §)
Erillispientalojen korttelialue.	AO	Kvartersområde för fristående småhus.
Korttelinosa on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Rakennukset saa maastonmuotoja seuraten sijoittaa myös porrasmaisesti, jolloin enintään kahden 1-kerroksisen huoneiston asuintiloja saa olla päällekkäin. Kaikista asuinnoista tulee olla suora pääkäynti ulos. AR-kortteleissa vähintään 10 asunnon tonteilla, joilla vähintään puolet autopaikoista on keskitetty yhteiselle pysäköintialueelle, on rakennettava 1 autopaikka/85 k-m2, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa/asunto, muutoin 2 autopaikkaa/asunto. Autopaikkojen sijoituksessa on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.	1 §	Kvartersdelen bör bebyggas enligt en enhetlig plan. Byggnaderna får enligt terrängen även förläggas avtrappade så att bostadsutrymmen tillhörande två olika lägenheter i högst en våning ligger ovanpå varandra. Varje bostad bör ha en direkt huvudutgång. I AR-kvarteren, på tomter med minst 10 bostäder, på vilka minst hälften av bilplatserna förlagts till ett gemensamt parkeringsområde, bör byggas 1 bilplats/85 v-m2, dock minst 1,2 bilplats/bodstad, i andra fall 2 bilplatser/bostad. I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering framläggas.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.		Bestämmelsegräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaupunginosan numero.	13	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	13036	Kvartersnummer.
Tontin numero.	8	Tomtnummer.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	1500	Byggnadsrätt i kvardratmeter våningsyta.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.	3 II 900	Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvardratmeter sammanlagd våningsyta.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Istutettavan alueen osa.		Del av område som bör planteras.
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.	2ap/as	Beteckningen anger hur många bilplatser som bör anläggas per bostad.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 12.12.1984 pöytäkirjan 22 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbo stadsfullmäktiges beslut enligt 12.12.1984 § 22 i protokoll.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12 päivänä joulu kuuta 198 4
Godkänd av stadsfullmäktige den 12.12.1984

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavakvi.

38	Kv.		12.12.1984
37	Kh.		27.11.1984
32	Nähtävillä RakA 39 §		22.10.–5.11.1984
31	Kh		18.9.1984
26	Ksl		24.05.1984
25	Aj		16.05.1984

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk

Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen

Käsittely / Muutos

Numero 3772

WESTEND
asemakaavanmuutos

Päiväys 10.5.1984

Alue 230111 ~~231111~~

Piirtäjä LK

Mittakaava 1:2000

Viite

Suunnittelija AK

Arkistotunnus