

N:o 3677 päiväty 8.9.1983

AK.13:13

## Espoo

13.kaupunginosa, Westend

Osa kortteleita 13017 ja 13018 sekä katualuetta Hiiralankaari

Asemakaavanmuutos 1:2000

## Westend

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinpientalojen korttelialue.  
(1 §)

Mikäli tehokkuusluvun e mukaan määräytyvä tontin rakennus-oikeus on vähemmän kuin 300 kerrosneliömetriä, saadaan tonttia käyttää vain 1-asuntoisen rakennuksen rakennus-paikkana.  
Mikäli rakennusoikeus on enemmän kuin 300 kerrosneliömet-riä, mutta vähemmän kuin 600 kerrosneliömetriä, saadaan tonttia käyttää enintään 2 asuntoon.  
Mikäli rakennusoikeus on enemmän kuin 600 kerrosneliömet-riä, saadaan tonttia käyttää enintään kolmeen asuntoon.  
Asunnot saa sijoittaa joko yhteen tai useampaan rakennuk-seen. Tontin pinta-alasta saadaan rakentamiseen käyttää korkeintaan 1/4.  
Erityisistä syistä voi rakennuslupaviranomainen kaupun-ginhallitusta kuultuaan, sallia enintään 1/4 kerrosalas-ta käytettäväksi toimistotiloiksi, jolloin tontille asun-tojen vaatimien autopaikkojen lisäksi on järjestettävä vähintään 1 autopaikka alkavaa 30 toimistokerrosneliömet-riä kohden. Toimistotilojen on sovelluttava ympäristöön-sä eivätkä ne saa aiheutta häiriötä lähiympäristön asun-noille.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vah-vistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontinraja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Nr. 3677 . daterad 8.9.1983

## Esbo

13.stadsdelen, Westend

Del av kvarteret 13017 och 13018 samt del av gatuområde Hirbölebågen

Stadsplaneändring 1:2000

## Westend

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AP

1 §

Kvartersområde för småhus.  
(1 §)

Om den enligt tomtexploateringstalet e uträknade bygg-nadsrätten för tomten är mindre än 300 m2 våningsyta, får tomten bebyggas med en byggnad med endast en bo-stad.  
Om byggnadsrätten är större än 300 m2 våningsyta men mindre än 600 m2 våningsyta, får tomten bebyggas med högst två bostäder.  
Om byggnadsrätten är större än 600 m2 våningsyta får tomten bebyggas med högst tre bostäder. Bostäderna får placeras i en eller flera byggnader. Av tomtare-alen får högst 1/4 bebyggas.  
På synnerliga skäl må byggnadstillståndsmyndigheten, efter att ha hört stadstyrelsen, tillåta att högst 1/4 av våningsytan disponeras för kontorsutrymmen, varvid på tomten utöver de bilplatser som erfordras för bostäderna bör ordnas minst en bilplats per på-börjad 30 m2 kontorsvåningsyta. Kontorsutrymmena bör passa in i miljön och får icke förorsaka störingar för bostäderna i den närmaste omgivningen.

Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktgivande tomtgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

13

13017

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettavan alueen osa.

Katu.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa koh- ti on rakennettava.

Asemakaava koskee maa- ja tonttirekisterialuetta. Stadsplanen gäller jord- och tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto  
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

*Matti Mäkinen*  
Matti Mäkinen  
Asemakaavapäällikkö  
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin- valtuuston 26.9.1984 pöytäkirjan 10 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.  
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 26.9.1984 under 10 § i protokollet.

Viran puolesta:  
På tjänstens vägnar:

*Rabbe Starck*  
Rabbe Starck  
Kansliapäällikkö  
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26 päivänä syys kuuta 1984  
Godkänd av stadsfullmäktige den 26.9.1984

Vahvistettu ympäristöministeriössä 12 päivänä maalís kuuta 1985  
Fastställd i miljöministeriet den 12.3.1985

2 Tomtnummer.

HIIRALANKAARI Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

e=0.25 Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsyta och tomtens yta.

II Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i bygg- nader, byggnad eller del därav.

 Byggnadsyta.

 Del av område som bör planteras.

 Gata.

2ap/as Beteckningen anger hur många bilplatser som bör anläggas per bostad.

|                                                                                       |                                                                             |                   |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                       |                                                                             |                   |                   |
|                                                                                       |                                                                             |                   |                   |
|                                                                                       |                                                                             |                   |                   |
|                                                                                       |                                                                             |                   |                   |
|                                                                                       |                                                                             |                   |                   |
|                                                                                       |                                                                             |                   |                   |
|                                                                                       |                                                                             |                   |                   |
|                                                                                       |                                                                             |                   |                   |
| 38                                                                                    | Kv                                                                          |                   | 26.09.1984        |
| 37                                                                                    | Kh                                                                          |                   | 28.08.1984        |
| 35                                                                                    | Ksl                                                                         |                   | 28.06.1984        |
| 34                                                                                    | Aj                                                                          |                   | 20.06.1984        |
| 32                                                                                    | Nähtävillä RakA 39 §                                                        |                   | 27.02 -12.03.1984 |
| 31                                                                                    | Kh                                                                          |                   | 7.02.1984         |
| 26                                                                                    | KSL                                                                         |                   | 29.09.1983        |
| 25                                                                                    | Aj                                                                          |                   | 21.09.1983        |
|  | <b>Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto</b><br><b>Esbo stadsplaneringsverk</b> | Käyttely / Muutos | Numero            |
|                                                                                       | <b>Asemakaavaosasto</b><br><b>Stadsplaneavdelningen</b>                     |                   | <b>3677</b>       |
| WESTEND, asemakaavanmuutos                                                            |                                                                             | Päiväys           | Alue              |
| Korttelit 13017 ja 13018 sekä katualue Hiiralankaari                                  |                                                                             | 8.9.1983          | 23412 23011A      |
| Viite                                                                                 |                                                                             | Piirtäjä          | Mittakaava        |
|                                                                                       |                                                                             | VT                | 1:2000            |
|                                                                                       |                                                                             | Suunnittelija     | Arkistotunnus     |
|                                                                                       |                                                                             | AK                | 1a 2a arkku 1     |