

AK.13:15

N:o 3830 päivätty 15.11.1984

Espoo

13. kaupunginosa, Westend
Kortteli 13035, tontti 2, katualue Mäensyrjä
Asemakaavanmuutos 1:1000

Westend



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinpientalojen korttelialue.
(1 §)

Mikäli tehokkuusluvun e mukaan määräytyvä tontin rakennus-oikeus on vähemmän kuin 300 kerrosneliömetriä, saadaan tonttia käyttää vain 1-asuntoisen rakennuksen rakennus-paikkana.
Mikäli rakennusoikeus on enemmän kuin 300 kerrosneliömet-riä, mutta vähemmän kuin 600 kerrosneliömetriä, saadaan tonttia käyttää enintään 2 asuntoon.
Mikäli rakennusoikeus on enemmän kuin 600 kerrosneliömet-riä, saadaan tonttia käyttää enintään kolmeen asuntoon.
Asunnot saa sijoittaa joko yhteen tai useampaan rakennuk-seen. Tontin pinta-alasta saadaan rakentamiseen käyttää korkeintaan 1/4.
Erityisistä syistä voi rakennuslupaviranomainen kaupun-ginhallitusta kuultuaan, sallia enintään 1/4 kerrosalas-ta käytettäväksi toimistotiloiksi, jolloin tontille asun-tojen vaatimien autopaikkojen lisäksi on järjestettävä vähintään 1 autopaikka alkavaa 30 toimistokerrosneliömet-riä kohden. Toimistotilojen on sovelluttava ympäristöön-sä eivätkä ne saa aiheuttaa häiriötä lähiympäristön asun-noille.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vah-vistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontinraja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

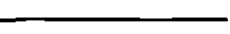
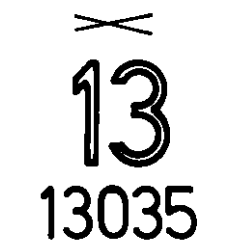
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.



1 §



Nr. 3830 daterad 15.11.1984

Esbo

13.stadsdelen, Westend
Kvarter 13035, tomt 2, gatuområde Bergsidan
Stadsplaneändring 1:1000

Westend

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.
(1 §)

Om den enligt tomtexploateringsstalet e uträknade bygg-nadsrätten för tomten är mindre än 300 m2 våningsyta, får tomten bebyggas med en byggnad med endast en bo-stad.
Om byggnadsrätten är större än 300 m2 våningsyta men mindre än 600 m2 våningsyta, får tomten bebyggas med högst två bostäder.
Om byggnadsrätten är större än 600 m2 våningsyta får tomten bebyggas med högst tre bostäder. Bostäderna får placeras i en eller flera byggnader. Av tomtare-alen får högst 1/4 bebyggas.
På synnerliga skäl må byggnadstillståndsmyndigheten, efter att ha hört stadstyrelsen, tillåta att högst 1/4 av våningsytan disponeras för kontorsutrymmen, varvid på tomten utöver de bilplatser som erfordras för bostäderna bör ordnas minst en bilplats per på-börjad 30 m2 kontorsvåningsyta. Kontorsutrymmena bör passa in i miljön och får icke förorsaka störingar för bostäderna i den närmaste omgivningen.

Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktgivande tomtgräns.

Bestämelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettavan alueen osa.

Katu.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa koh-
ti on rakennettava.

2

MÄENSYRJÄ

e=0.25

II

2ap/as

Asemakaava koskee tontti- ja yleisten alueiden rekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomt- och registret över allmänna områden.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 15.1.1986 pöytäkirjan 24 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 15.1.1986 under 24 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15 päivänä tammi kuuta 1986
Godkänd av stadsfullmäktige den 15.1.1986.

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.

Tomtnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsyta och tomtens yta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i bygg-
nader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras.

Gata.

Beteckningen anger hur många bilplatser som bör anläggas
per bostad.

38	Kv		15.01.1986
37	Kh		30.12.1985
32	Nähtävillä 39 §:n mukaan		18.11.-2.12.1985
31	Kh		22.10.1985
26	Ksl		29.11.1984
25	Aj	<i>M. Rajala</i>	21.11.1984
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitteily / Muutos	Numero 3830
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
WESTEND Kortteli 13035, katualue Mäensyrjä Asemakaavanmuutos		Päiväys 15.11.1984	Alue 231113 230113
		Piirittäjä VT	Mittakaava 1:1000
Viite		Suunnittelija AK	Arkistotunnus 1a2a, arkku 3