Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

N:o 3818 päivätty 25.10.1984, muutettu

AK.13:17

Espoo

13. kaupunginosa, Westend
Osa korttelia 13007
Asemakaavanmuutos 1:2000

Westend

0 50 100 150 200 250

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinpientalojen korttelialue.
(1 §)

AP

Mikäli tehokkuusluvun e mukaan määräytyvä tontin rakennusoikeus on vähemmän kuin 300 kerrosneliömetriä, saadaan tonttia käyttää vain 1-asuntoisen rakennuksen rakennuspaikkana.
Mikäli rakennusoikeus on enemmän kuin 300 kerrosneliömetriä, mutta vähemmän kuin 600 kerrosneliömetriä, sadaan tonttia käyttää enintään 2 asuntoon.
Mikäli rakennusoikeus on enemmän kuin 600 kerrosneliömetriä, saadaan tonttia käyttää enintään kolmeen asuntoon.
Asunnot saa sijoittaa joko yhteen tai useampaan rakennukseen. Tontin pinta-alasta saadaan rakentamiseen käyttää korkeintaan 1/4.
Erityisistä syistä voi rakennuslupaviranomainen kaupunginhallitusta kuultuaan, sallia enintään 1/4 kerrosalasta käytettäväksi toimistotiloiksi, jolloin tontille asuntojen vaatimien autopaikkojen lisäksi on järjestettävä vähintään 1 autopaikka alkavaa 30 toimistokerrosneliömetriä kohden. Toimistotilojen on sovelluttava ympäristöönsä eivätkä ne saa aiheutta häiriötä lähiympäristön asunnoille.

1 §

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontinraja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

13

Kaupunginosan numero.

13007

Korttelin numero.

Nr 3818 daterad 25.10.1984, ändrad

Esbo

13. stadsdelen, Westend
Del av kvarteret 13007
Stadsplaneändring 1:2000

Westend

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.
(1 §)

Om den enligt tomtexploateringstalet e uträknade byggnadsrätten för tomten är mindre än 300 m2 våningsyta, får tomten bebyggas med en byggnad med endast en bostad.
Om byggnadsrätten är större än 300 m2 våningsyta men mindre än 600 m2 våningsyta, får tomten bebyggas med högst två bostäder.
Om byggnadsrätten är större än 600 m2 våningsyta får tomten bebyggas med högst tre bostäder. Bostäderna får placeras i en eller flera byggnader. Av tomtarealen får högst 1/4 bebyggas.
På synnerliga skäl må byggnadstillståndsmyndigheten, efter att ha hört stadstyrelsen, tillåta att högst 1/4 av våningsytan disponeras för kontorsutrymmen, varvid på tomten utöver de bilplatser som erfordras för bostäderna bör ordnas minst en bilplats per påbörjad 30 m2 kontorsvåningsyta. Kontorsutrymmena bör passa in i miljön och får icke förorsaka störingar för bostäderna i den närmaste omgivningen.

Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktgivande tomtgräns.

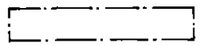
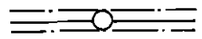
Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tontin numero.	5	Tomtnummer.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0,25	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsyta och tomtens yta.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Istutettavan alueen osa.		Del av område som bör planteras.
Johtoa varten varattu alueen osa.		För ledning reserverad del av område.
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.	2ap/as	Beteckningen anger hur många bilplatser som bör anläggas per bostad.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområden.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen 17.5.1988 pöytäkirjan 57 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsen i Esbo beslut 17.5.1988 under 57 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 17 päivänä touko kuuta 1988
Godkänd av stadsstyrelse den 17.5.1988

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

37	Kh		17.05.1988
32	Nähtävillä RakA 39 §		5-19.1988
31	Kh		1.03.1988
26	Ksl		3.01.1985
25	Aj.		19.12.1984

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen	Käsittely / Muutos	Numero 3818
WESTEND, osa korttelia 13007 Asemakaavanmuutos	Päiväys 25.10.1984	Alue 230114 ~~231114~~
	Piirtäjä VT	Mittakaava 1:2000
Viite	Suunnittelija AK	Arkistotunnus