Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK 13:20

Piirustus n:o 4827 , päivätty 12.5.1992 , muutettu

Ritning nr 4827 , daterad 12.5.1992 , ändrad

Espoo

Westend

13. kaupunginosa, Westend
Kortteli 13036 tontti 9
Asemakaavanmuutos

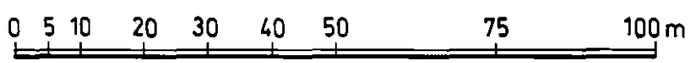
Mittakaava 1:1000

Esbo

Westend

13 stadsdelen, Westend
Kvarter 13036 tomt 9
Stadsplaneändring

Skala



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinpientalojen korttelialue.
(1 §, 2 §).

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

AP

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.
(1 §, 2 §).

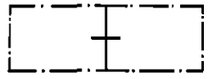
Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaupunginosan numero.	13	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	13036	Kvartersnummer.
Tontin numero.	9	Tomtnummer.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0.25	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsyta och tomtens yta.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Istutettavan alueen osa.		Del av område som bör planteras.
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.	2ap/as	Beteckningen anger hur många bilplatser som bör anläggas per bostad.

Mikäli tehokkusluvun e mukaan määräytyvä tontin rakennusoikeus on vähemmän kuin 300 kerrosneliömetriä, saadaan tonttia käyttää vain 1-asuntoisen rakennuksen rakennuspaikkana. Mikäli rakennusoikeus on enemmän kuin 300 kerrosneliömetriä, mutta vähemmän kuin 600 kerrosneliömetriä, saadaan tonttia käyttää enintään 2 asuntoon. Mikäli rakennusoikeus on enemmän kuin 600 kerrosneliömetriä, saadaan tonttia käyttää enintään kolmeen asuntoon. Asunnot saa sijoittaa joko yhteen tai useampaan rakennukseen. Tontin pinta-alasta saadaan rakentamiseen käyttää korkeintaan 1/4. Erityisistä syistä voi rakennuslupaviranomainen kaupunginhallitusta kuultuaan, sallia enintään 1/4 kerrosalasta käytettäväksi toimistotiloiksi, jolloin tontille asuntojen vaatimien autopaikkojen lisäksi on järjestettävä vähintään 1 autopaikka alkavaa 30 toimistokerrosneliömetriä kohden. Toimistotilojen on sovelluttava ympäristöönsä eivätkä ne saa aiheuttaa häiriötä lähiympäristön asunnoille.	1 §	Om den enligt tomtexploateringstalet e uträknade byggnadsrätten för tomten är mindre än 300 m2 våningsyta, får tomten bebyggas med en byggnad med endast en bostad. Om byggnadsrätten är större än 300 m2 våningsyta men mindre än 600 m2 våningsyta, får tomten bebyggas med högst två bostäder. Om byggnadsrätten är större än 600 m2 våningsyta får tomten bebyggas med högst tre bostäder. Bostäderna får placeras i en eller flera byggnader. Av tomtarealen får högst 1/4 bebyggas. På synnerliga skäl må byggnadstillståndsmyndigheten, efter att ha hört stadstyrelsen, tillåtna att högst 1/4 av våningsytan disponeras för kontorsutrymmen, varvid på tomten utöver de bilplatser som erfordras för bostäderna bör ordnas minst en bilplats per påbörjad 30 m2 kontorsvåningsyta. Kontorsutrymmena bör passa in i miljön och får icke förorsaka störningar för bostäderna i den närmaste omgivningen.
Korttelialueelle saa sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa autotallitiloja erillisiin 1-kerroksisiin rakennuksiin enintään 35 kerrosneliömetriä asuntoa kohti.	2 §	På kvartersområdet får utöver den tillåtna våningsytan byggas garageutrymmen i fristående byggnader i en våning högst 35 våningskvadratmeter per bostad.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaavanmuutos koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplaneändringen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
hallituksen 3.11.1992 pöytäkirjan 39 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsstyrelsen i Esbo beslut 3.11.1992 under 39 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 3. päivänä marraskuuta 1992
Godkänd av stadsstyrelsen den 3.11.1992

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

37	Kh		3.11.1992
32	Nähtävillä RakA 39 §:n mukaan		21.9. - 12.10.1992
31	Kh		8.9.1992
26	Ksl		14.5.1992

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen

Käsittely / Muutos

Numero 4827

WESTEND
Asemakaavanmuutos, k. 13036 t. 9

Päiväys 12.5.1992

Alue 2:30115 ~~2310115~~

Piirtäjä LS

Mittakaava 1:1000

Viite

Suunnittelija AK

Arkistotunnus 1a 2a