

Piirustus n:o 5267, päivätty 2.1.1996 , muutettu

AK.13:25

Espoo

Westend

13. kaupunginosa, Westend

Osa korttelia 13034,

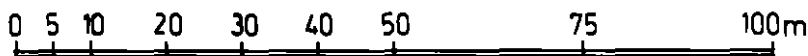
tontit 1, 6 ja 8

Osa korttelia 13035,(tontti 3)sekä

osa katualuetta

Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:**



Asuinpientalojen korttelialue.
1 §.



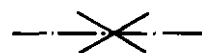
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

13

Kaupunginosan numero.

13034

Korttelin numero.

Ritning nr 5267, daterad 2.1.1996 , ändrad

Esbo

Westend

13 stadsdelen, Westend

Del av kvarter 13034,

tomter 1, 6 och 8

Del av kvarter 13035,(tomt 3)

samt del av gatuområde

Stadsplaneändring

Skala 1:1000

**STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:**

Kvartersområde för småhus.
1 §.

Linje 3 m utanför det planområde som fast-
ställelsen gäller.

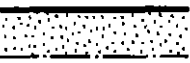
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

3	Tontin numero.	Tomtnummer.
$e=0.25$	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
2ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.	Beteckningen anger hur många bilplatser som bör anläggas per bostad.
1 §	Mikäli tehokkuusluvun e mukaan määräytyvä tontin rakennusoikeus on vähemmän kuin 300 kerrosneliömetriä, saadaan tonttia käyttää vain 1-asuntoisen rakennuksen rakennuspaikkana. Mikäli rakennusoikeus on enemmän kuin 300 kerrosneliömetriä, mutta vähemmän kuin 600 kerrosneliömetriä, saadaan tonttia käyttää enintään 2 asuntoon. Mikäli rakennusoikeus on enemmän kuin 600 kerrosneliömetriä, saadaan tonttia käyttää enintään kolmeen asuntoon. Asunnot saa sijoittaa joko yhteen tai useampaan rakennukseen. Tontin pinta-alasta saadaan rakentamiseen käyttää korkeintaan 1/4. Erityisistä syistä voi rakennuslupaviranomainen kaupunginhallitusta kuultuaan, sallia enintään 1/4 kerrosalasta käytettäväksi toimistotiloiksi, jolloin tontille asuntojen vaatimien autopaikkojen lisäksi on järjestettävä vähintään 1 autopaikka alkavaa 30 toimistorakennusneliömetriä kohden. Toimistotilojen on sovellettava ympäristöönsä eivätkä ne saa aiheuttaa häiriötä lähiympäristön asunnoille.	Om den enligt tomtexploateringstalet e uträknade byggnadsrätten för tomten är mindre än 300 m² våningsyta, får tomten bebyggas med en byggnad med endast en bostad. Om byggnadsrätten är större än 300 m² våningsyta men mindre än 600 m² våningsyta, får tomten bebyggas med högst två bostäder. Om byggnadsrätten är större än 600 m² våningsyta får tomten bebyggas med högst tre bostäder. Bostäderna får placeras i en eller flera byggnader. Av tomtarealen får högst 1/4 bebyggas. På synnerliga skäl må byggnadstillståndsmyndigheten, efter att ha hört stadstyrelsen, tillåtna att högst 1/4 av våningsytan disponeras för kontorsutrymmen, varvid på tomten utöver de bilplatser som erfordras för bostäderna bör ordnas minst en bilplats per påbörjad 30 m² kontorsvåningsyta. Kontorsutrymmena bör passa in i miljön och får icke förorska störningar för bostäderna i den närmaste omgivningen.

Asemakaavanmuutos koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

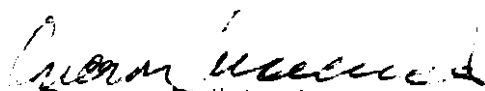
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten



Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen 27.8.1996 pöytäkirjan 25 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsens i Esbo beslut 27.8.1996 under 25§ i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 27.päivänä elokuuta 1996
Godkänd av stadsstyrelsen den 27. 8. 1996.

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Kh		27.8.1996
	Nähtävänä Rak A 39 §		10.6.-17.1996
	Kh		28.5.1996
	Ksl	AP	25.4.1996
23	Nähtävänä RakA 154 §		12.2.-4.3.1996
22	Ksl	EK	11.1.1996
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 230118 (2310121)
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten		Pir.nro 5267
Westend Asemakaavanmuutos		Mittakaava 1:1000	DNro 01070/95/503
		Pintäjä LS	Päiväys 2.1.1996
		Suunnittelija AK	Arkistotunnus I a 2 a/arkku 3