

AK. 13:26

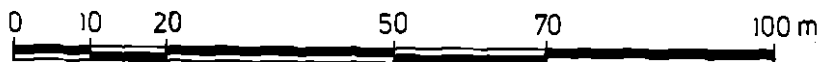
Piirustus n:o 5449, päivätty 11.11.1997 , muutettu

Espoo

Westend ja Westend muutos

13. kaupunginosa, Westend
Osa korttelia 13019 sekä
osa katualuetta
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

AP-1

Asuinpientalojen korttelialue.
(1 §, 2 §).

AP-2

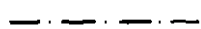
Asuinpientalojen korttelialue.
(1 §).



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

13

Kaupunginosan numero.

Ritning nr 5449, daterad 11.11.1997 , ändrad

Esbo

Westend och Westend ändring

13 stadsdelen, Westend
Del av kvarteret 13019 samt
del av gatuområdet
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.
(1 §, 2 §).

Kvartersområde för småhus.
(1 §).

Linje 3 m utanför det planområde som fast-
ställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

Stadsdelsnummer.

13019

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

8

Tontin numero.

Tomtnummer.

$e=0.25$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsyta och tomtens yta.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.



Rakennusala.

Byggnadsyta.



Istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras.

2ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Beteckningen anger hur många bilplatser som bör anläggas per bostad.

1 §

Mikäli tehokkuusluvun e mukaan määräytyvä tontin rakennusoikeus on vähemmän kuin 300 kerrosneliömetriä, saadaan tonttia käyttää vain 1-asuntoisen rakennuksen rakennuspaikkana.

Mikäli rakennusoikeus on enemmän kuin 300 kerrosneliömetriä, mutta vähemmän kuin 600 kerrosneliömetriä, saadaan tonttia käyttää enintään 2 asuntoon.

Mikäli rakennusoikeus on enemmän kuin 600 kerrosneliömetriä, saadaan tonttia käyttää enintään kolmeen asuntoon. Asunnot saa sijoittaa joko yhteen tai useampaan rakennukseen. Tontin pinta-alasta saadaan rakentamiseen käyttää korkeintaan 1/4.

Erityisistä syistä voi rakennuslupaviranomainen kaupunginhallitusta kuultuaan, sallia enintään 1/4 kerrosalasta käytettäväksi toimistotiloiksi, jolloin tontille asuntojen vaatimien autopaikkojen lisäksi on järjestettävä vähintään 1 autopaikka alkavaa 30 toimistokerrosneliömetriä kohden. Toimistotilojen on sovellettava ympäristöönsä eivätkä ne saa aiheuttaa häiriötä lähiympäristön asunnoille.

Om den enligt tomtexploateringstalet e uträknade byggnadsrätten för tomten är mindre än 300 m² våningsyta, får tomten bebyggas med en byggnad med endast en bostad.

Om byggnadsrätten är större än 300 m² våningsyta men mindre än 600 m² våningsyta, får tomten bebyggas med högst två bostäder.

Om byggnadsrätten är större än 600 m² våningsyta får tomten bebyggas med högst tre bostäder. Bostäderna får placeras i en eller flera byggnader. Av tomtarealen får högst 1/4 bebyggas.

På synnerliga skäl må byggnadstillståndsmyndigheten, efter att ha hört stadstyrelsen, tillåtna att högst 1/4 av våningsytan disponeras för kontorsutrymmen, varvid på tomten utöver de bilplatser som erfordras för bostäderna bör ordnas minst en bilplats per påbörjad 30 m² kontorsvåningsyta. Kontorsutrymmena bör passa in i miljön och får icke förorsaka störningar för bostäderna i den närmaste omgivningen.

2 §

Tontille saa sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa saunatiloja erilliseen 1-kerroksiseen rakennukseen enintään 40 kerrosneliömetriä.

På tomten får utöver den tillåtna våningsytan byggas högst 40 våningskvadratmeter bas-
tutrymme i en fristående envåningsbyggnad.

Asemakaavanmuutos koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.

Stadsplaneändringen gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten



Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 8.10.1998 10 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 8.10.1998 under 10 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Tuula Eskonheimo
Apulaishallintopäällikkö
Biträdandeförvaltningschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 8 päivänä loka kuuta 1998
Godkänd av stadsplaneringsnämnden 8.10.1998

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Ksl	RP	8.10.1998
	Nähtävänä Rak A 39 §		9.3.-6.4.1998
	Ksl	HT	19.2.1998
	Nähtävänä Rak A 154 §		8.12.-97-16.1.1998
	Kp		11.11.1997
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 230122 Piir.nro 5449
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten		Mittakaava 1:1000 DNro 01878/97/503
	Westend ja Westend muutos Asemakaavanmuutos		Piirtilä VN Päiväys 11.11.1997 Suunnittelija AK Arkistotunnus la 2a/Arkku3