Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 6141 , päivätty 7.3. 2006, muutettu 13.6.2006

Ritning n 6141, daterad 7.3. 2006, ändrad 13.6.2006

Espoo Ak. 13:31

Westend

13. kaupunginosa, Westend
Kortteli 13007, tontti 6
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000

Esbo

Westend

Stadsdel 13 Westend
Kvarteret 13007, tomt 6
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
AO	Erillispientalojen korttelialue (§§ 1- 2).	Kvartersområde för fristående småhus (§§ 1- 2).
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns om delområde.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
12	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
WES	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
13007	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
2	Arabialainen numero, mikä osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusalalla.	Arabisk siffra som anger högsta tillåtna antal bostäder byggytan.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Johtoa varten varattu alueen osa.	För ledning reserverad del av område.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

2ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.	Beteckningen anger hur många bilplatser som skall anläggas per bostad.
1 §	Tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 1/4 .	Av tomtens areal får högst 1/4 bebyggas.
2 §	Erityisistä syistä voi rakennusvalvontaviranomainen sallia enintään 1/4 tontin kerrosalasta käytettäväksi toimistotiloiksi, jolloin tontille asuntojen vaatimien autopaikkojen lisäksi on rakennettava 1 autopaikka alkavaa 50 toimistokerrosalaneliömetriä kohden.Toimistotilojen on soveltuttava ympäristöönsä eivätkä ne saa aiheuttaa häiriötä lähiympäristön asukkaille.	Av speciella skäl kan byggnadsinspektionen tillåta att högst 1/4 av våningsytan disponeras för kontorsutrymmen, varvid på tomten utöver de bilplatser som erfordras för bostäderna bör ordnas minst en bilplats per påbörjad 50 m2 kontorsvåningsyta. Kontorsutrymmena bör passa in i miljön och får icke förorsaka störningar för invånarna i de närliggande bostäderna.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen 28.11.2006
pöytäkirjan 28 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsen i Esbo beslut 28.11.2006 under 28 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 28 päivänä marras kuuta 2006
Godkänd i stadsstyrelsen den 28.11.2006

	Kh		28.11.2006
	Ksl		25.10.2006
	Nähtävillä MRA 27§		7.8.-5.9.2006
	Ksl		21.6.2006
	Tarkistettu	*Ali Karjalainen*	13.6.2006
	Nähtävillä MRA 30§		3.4. -5.5.2006
4662/503/2005	Kp		7.3.2006

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 230128	Piir.nro 6141
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava 1:1000	DNro 4662/503/2005
Westend Asemakaavan muutos		Piirtäjä AW	Päiväys 7.3.2006
		Suunnittelija AK	Arkistotunnus 1a 2a/arkku 3
PW:Suur-Tapiola/Westend/230128/kaava/230128b.dgn			

(PW:arkisto/vahvistuneet/Suur-Tapiola/Westend_230128.dgn)