

AK.13:33

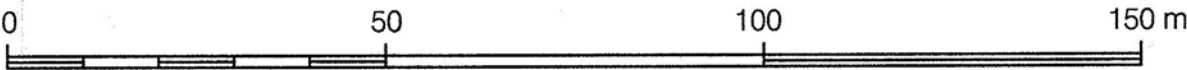
Piirustus n:o 6172, päivätty 6.2.2007 , muutettu 19.5.2008

Espoo

Westend

13. kaupunginosa, Westend
Kortteli 13059, katu- ja puistoalue
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Asuinkerrostalojen ja vanhusten
hoivakotirakennusten korttelialue
(§§ 1,2,3, 4 ja 5).



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



Osa-alueen raja.



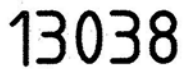
Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.



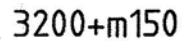
Kaupunginosan numero.



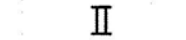
Kaupunginosan nimi.



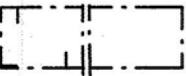
Korttelin numero.



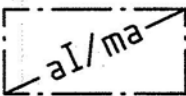
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoit-
taa suurimman rakennusosalalla sallitun a-
sunto- ja vanhusten hoivakodin kerrosalan
määrän neliömetreinä ja jälkimmäinen tä-
män lisäksi sallitun liike-, palvelu- ja/tai
työtilojen määrän.



Roomalainen numero osoittaa rakennus-
ten, rakennuksen tai sen osan suurimman
sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa raken-
nuksen tai pihakannen alaisia pysäköin-
ti-, sosiaali- ja teknisiä tiloja väestönsuo-
jia, varastoja sekä pesula- ja jätehuolto-
tiloja kaavaan merkityn rakennusoikeu-
den ja kerrosluvun lisäksi. Merkinnän
roomalainen luku ilmoittaa pihakannen
tai rakennuksen alla olevien päällekäis-
ten kerrosten enimmäismäärän. Piha-
kannen rakenteiden tulee pelastustöi-
den osalta kestää palo- ja pelastuska-
luston kuorma.

Ritning nr 6172, daterad 6.2.2007 , ändrad 19.5.2008

Esbo

Westend

Stadsdel 13, Westend
Kvarter 13059, gatu- och parkområde
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus och
vårdbyggnader för äldre
(§§ 1, 2, 3, 4 och 5).

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Gräns om delområde.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Talserie, där det första talet anger största
på byggytan tillåten bostadsvåningsyta
och våningsyta för vårdhem för äldre
i kvadratmeter och det senare talet den
mängd affärs-, service- och/eller arbets-
utrymmen, som därutöver är tillåten.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet
våningar i byggnaderna, i byggnaden eller
i en del därav.

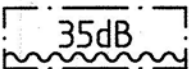
Byggyta.

Byggyta på vilken får placeras under
byggnaden eller gårdsdäcket belägna
parkerings och socialutrymmen samt
tekniska utrymmen, skyddsrum och
förråds-, tvätt- och avfallshanterings-
utrymmen utöver den i planen anteck-
nade byggrätten och våningstalet.
Beteckningens romerska siffra anger
maximiantalet parkeringsnivåer ovan-
på varandra i den underjordiska, un-
der byggnaden eller gårdsdäcket be-
lägna parkeringsanläggningen.
Gårdsdäckets konstruktioner skall
för räddningsvägarna del tåla belast-
ningen av brand- och räddningsma-
terielen.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyuden liikennemelu vastaan on oltava vähintään numeroarvon ilmoittama. Merkinnän osoittaman julkisivun puolelle ei saa rakentaa parvekkeita ja muilla rakennuksen sivuilla olevat asuinhuoneistojen parvekkeet on suojattava ko. suuntaan meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisin ratkaisuin.

Beteckningen anger den sida av byggytan mot vilken byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall ha minst av siffervärdet angiven ljudisoleringsförmåga. På den fasad som anvisats med beteckningen får inte byggas balkonger och balkongerna på de övriga fasaderna skall mot ifrågavarande riktning skyddas mot buller genom ändamålsenliga lösningar.



Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.



Katu.

Gata.

1§ Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- 1 autopaikka asuntokerrosalan 85 k-m2 kohti
- 1 autopaikka kerho-, liike-, toimisto- tms. tilan 50 k-m2 kohti
- 1 autopaikka hoivakodin 150 k-m2 kohti

Bilplatser skall byggas minst enligt följande:

- 1 bilplats per 85 v-m2 bostads-våningsyta
- 1 bilplats per 50 v-m2 klubb-, affärs-, kontors- o.a. utrymme
- 1 bilplats per 150 v-m2 våningsyta för vårdhem.

Pykälien 2, 3 ja 4 sekä al/ma-merkinnän sallimaa lisäkerrosalaa kaavaan merkityyn rakennusoikeuteen, ei oteta mukaan kaavan vaatimia autopaikkoja laskettaessa käytettyyn kerrosalaan.

Den tilläggs våningsyta till byggrätten som tillåts av paragraferna 2, 3 och 4 samt beteckningen al/ma medräknas inte då de av planen förutsatta bilplatserna beräknas i förhållande till den utnyttjade våningsytan.

2§ Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakennuksen ylimpään kerrokseen sijoittaa iv-konehuoneen.

Utöver den i planen antecknade byggrätten får i den översta våningen placeras ett maskinrum för luftväxling.

3§ Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa kustakin kerroksesta rakentaa porrashuoneiden 15 k-m2 ylittävän osan.

Utöver den i detaljplanen angivna byggrätten får i varje våning byggas den del av trapphuset som överstiger 15 v-m2.

4§ Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa asukkaiden yhteiseen käyttöön asumista palvelevia sauna-, kerho-, askartelu-, pyykinkäsittely-, huolto-, varasto-, väestönsuoja- ja teknisiä tiloja enintään 15% asemakaavaan merkitystä kerrosalasta.

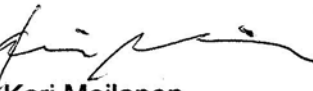
Utöver den i detaljplanen angivna byggrätten får byggas utrymmen för invånarnas gemensamma bruk som betjäna boendet såsom bastu-, klubb- och hobbyrum, tvättstuga-, service-, lagerutrymme samt tekniska utrymmen, högst 15% av den i detaljplanen angivna våningsytan.

5§ Rakennuksen ilmanottoaukot tulee sijoittaa mahdollisimman korkealle ja Länsiväylään nähden suojan puolelle. Oleskelutilojen tuloilma on suodatettava.

Byggnadens luftintagsöppningar skall placeras så högt som möjligt och i förhållande till Västerleden på den skyddade sidan. Vistelseutrymmenas luft skall filteras.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

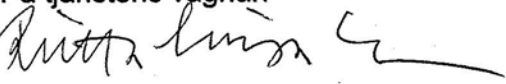
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten


Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringchef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen
pöytäkirjan 10.5.2010 19§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-
styrelsen i Esbo beslut 10.5.2010 under 19§ i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 10. päivänä toukokuuta 2010
Godkänd i stadsstyrelsen den 10 maj 2010

	Kh		10.5.2010
	Ksl		28.5.2008
	Tarkistettu	Ali Karjalainen	19.5.2008
	Nähtävillä MRA 27§		31.3.-29.4.2008
	Ksl		12.3.2008
	Tarkistettu	Ali Karjalainen	3.3.2008
	Nähtävillä MRA 30§		15.10.-29.10.2007
	Kp	Kari Moilanen	17.9.2007
	Tarkistettu	Ali Karjalainen	17.9.2007
533/50372006	Ksl	Palautti	28.2.2007
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 230129	Piir.nro 6172
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 533/503/2006
Westend Asemakaavan muutos		Piirtäjä AW, ALa	Päiväys 6.2.2007
		Suunnittelija AK	Arkistotunnus 1a 2a/arkku 3
PW: suur-Tapiola/Westend/230129/kaava/230129d.dgn			