

AK 13:36

Piirustus n:o 6940, päivätty 11.1.2016, muutettu

Ritning nr 6940, daterad 11.1.2016, ändrad

Espoo
Westend

Asemakaavan muutos

13. kaupunginosa, Westend
Kortteli 13007 tontti 24 ja
vesialuetta.MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:
Aluenro 230127 Hyväksytty 20.12.2005

Mittakaava 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIA:

A0

Erillispientalojen korttelialue.
1, 2, 3 §.

— ... —

3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—X—X—

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

13007

Korttelin numero.

Esbo
Westend

Detaljplaneändring

Stadsdel 13, Westend
Kvarter 13007 tomt 24 och
vattenområde.DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 230127 Godkänd 20.12.2005

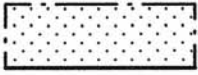
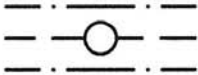
Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:Kvartersområde för fristående småhus.
1, 2, 3 §.Linje 3 m utanför planområdets
gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

Kvartersnummer.

539	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
2	Arabialainen numero, mikä osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusallalla.	Arabisk siffra som anger högsta tillåtna antal bostäder på byggytan.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	För underjordisk ledning reserverad del av område.
2ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.	Beteckningen anger hur många bilplatser som ska anläggas per bostad.
1 §	Tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 1/4.	Av tomtens areal får högst 1/4 bebyggas.
2 §	Erityisistä syistä voi rakennusvalvontaviranomainen sallia enintään 1/4 tontin kerrosalasta käytettäväksi toimistotiloiksi, jolloin tontille asuntojen vaatimien autopaikkojen lisäksi on rakennettava 1 autopaikka alkavaa 50 toimistokerrosalaneliömetriä kohden. Toimistotilojen on sovellettava ympäristöönsä eivätkä ne saa aiheuttaa häiriötä lähiympäristön asukkaille.	Av speciella skäl kan byggnadstillsynsmyndigheten tillåta att högst 1/4 av våningsytan disponeras för kontorsutrymmen, varvid på tomten utöver de bilplatser som erfordras för bostäderna bör ordnas minst en bilplats per påbörjad 50 m2 kontorsvåningsyta. Kontorsutrymmena bör passa in i miljön och får icke förorsaka störningar för invånarna i de närliggande bostäderna.
3 §	Rakennettavan rantamuurin muotoilu, materiaali ja korkeusasema tulee sopeuttaa ympäröivien alueiden rantaan.	Den strandmur som byggs skall till formen, materialet och höjden anpassas till de omgivande områdenas strand.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 12.4.2016 (pöytäkirjan 63 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 12.4.2016 (63 § i protokollet).

	Ksl		12.4.2016
	Nähtäville MRA 27§		8.2.-22.2.2016
/a	Ksj (kaavaehdotus)	<i>Torsti Hokkanen</i>	11.1.2016
	MRA 30§, kuultu kirjeellä		2.11.-16.11.2015
4005/10.02.03/2015	Ksj (OAS)	<i>Torsti Hokkanen</i>	5.10.2015
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 230131	Piir.nro 6940
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 4005/10.02.03/2015
Westend Asemakaavan muutos		Piirtäjä KH, AW	Päiväys 11.1.2016
		Suunnittelija LRo	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			