AK. 13:39

Espoo

Westend

Asemakaavan muutos

13. kaupunginosa, Westend
Kortteli 13006 tontti 10

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA:
Aluenro 230130 Hyväksytty 7.6.2010

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

Esbo

Westend

Detaljplaneändring

Stadsdel 13, Westend
Kvarter 13006 tomt 10

DEN FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 230130 Godkänd 7.6.2010

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

YSA-2	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen. (1-5 §)	Kvartersområde för byggnader för social och hälsovård i vilket får placeras en servicecentral för äldre med därfill hörande bostäder. (1-5 §)
— · · · —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— · — · —	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
13	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
WES	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
13006	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
←3100→	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Puilla istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras med träd.
p	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
sr-1	Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikattojen historiallista tai kaupunkikuvallista arvoa. (MRL 57.2 §) Toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.	Arkitektoniskt värdefull och for stadsbildens bevarande viktig byggnad. Byggnaden får inte rivas och i den får inte utföras sådana raparations- eller ändringsarbeten som förstör fasadernas eller vattentakens historiska eller stadsbildsmässiga värde. (MBL 57.2 §) 0m åtgärden ska begäras utlåtande av museimyndigheten.

1 §	Autopaikkoja tulee rakentaa YSA-2 korttelialueella vähintään 1 ap / 150 k-m². Esteetömiä paikkoja on rakennettava 1 kpl / 30 ap. Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään: 1 pp / 150 k-m². Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa auto- ja polkupyöräpaikoja.	Minsta antalet bilplatser som ska byggas i kvartersområdet YSA-2 1 bp / 150 v-m². Tillgänliga platser ska byggas 1 st / 30 bp. Minsta antalet cykelplatser som ska byggas: 1 cp / 150 v-m². För de lokaler som tillåts utöver byggrätten krävs inte bil- eller cykelplatser.
2 §	Kaavan mukainen rakentaminen edellyttää alueella olevien maanalaisten johtojen siirtämistä. Siirrosta on sovittava johtojen omistajan kanssa.	Byggande enligt detaljplanen kräver att underjordiska ledningar flyttas. En flyttning ska avtalas med ledningarnas ägare.
3 §	Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12- 24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä.	Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12- 24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadstiden.
4 §	Kaavassa annetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saa kellarikerrokseen rakentaa saunaosastoja, varastoja-, teknisiä tiloja sekä väestönsuojan.	Utöver den i detaljplanen givna byggnadsrätten och våningsantalet får i källarvåningen byggas bastuavdelningar, förvarings- och tekniska utrymmen samt skyddsrum.
5 §	Rakennuksen julkisivut tulee toteuttaa maisemaan sopiviksi. Julkisivuja tulee pituusvaikutelman vähentämiseksi jaksottaa lasituksin.	Byggnadens fasad ska anpassas till landskapet. För att fasaden inte ska se så ut, ska de variers från förglasning.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 11.5.2020 (pöytäkirjan 178 §).
Godkänd i stadsstyrelsen den 11.5.2020 (178 § i protokollet).

	Kh		11.5.2020
/b	Ksl, muutettu	*Liisa Rouhiainen*	4.9.2019
	Nähtävillä MRA 27 §		27.5.-28.6.2019
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	*Liisa Rouhiainen*	24.4.-8.5.2019
	Nähtävillä MRA 30 §		3.12.2018 -3.1.2019
1593/2018	Ksj (OAS)	*Torsti Hokkanen*	5.11.2018

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 230133	Piir.nro 7211
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava 1:1000	Asianumero 1593/10.02.03/2018
Westend Asemakaavan muutos		Piirtäjä AW	Päiväys 24.4.2019
		Suunnittelija LRo	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000