

N:o 4234 päivätty 22.10.1987 muutettu 16.10.1991

AK.13:22

Espoo

Westend II

Asemakaava ja asemakaavanmuutos 1:1000

13. kaupunginosa, Westend
Korttelit 13004, 13039, 13041-13048
sekä liikenne-, katu-, virkistys- ja erityisalueet

14. kaupunginosa, Haukilahti
kadunnimenmuutos, Røykkiötie

Rajametsä, puistoalue
(Haukilahti)



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue.
(1 §, 2 §, 3 §, 4 §)

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, joka on
varattu kunnan tarpeisiin.
(1 §, 2 §, 6 §, 7 §)

Toimistorakennusten korttelialue.
(1 §, 2 §, 5 §)

Puisto.

AO

YL-k

KT

VP

Nr 4234 daterad 22.10.1987 ändrad 16.10.1991

Esbo

Westend II

Stadsplan och stadsplaneändring 1:1000

13 stadsdelen, Westend
Kvarteren 13004, 13039, 13041-13048
samt trafik-, gatu- rekreations- och specialområden

14 stadsdelen, Gäddvik
ändring av gatunamn, Rös vägen

Råskogen, parkområde
(Gäddvik)

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
(1 §, 2 §, 3 §, 4 §)

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice, som
har reserverats för kommunens behov.
(1 §, 2 §, 6 §, 7 §)

Kvartersområde för kontorsbyggnader.
(1 §, 2 §, 5 §)

Park.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.



Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisiktsområden.

Suojaviheralue.



Skyddsgrönområde.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kaupunginosan raja.



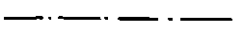
Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



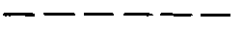
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Bestämmelsegräns.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



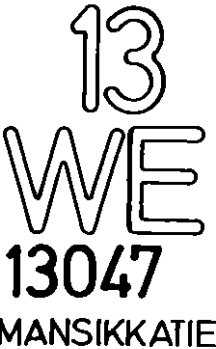
Riktgivande bestämmelsegräns.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kaupunginosan numero.



Stadsdelsnummer.

Kaupunginosan nimi.

3000

Stadsdelens namn.

Korttelin numero.

II

Kvartersnummer.

Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

e=0.25

Namn på gata, öppen plats, byggnadsplaneväg, torg eller park.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



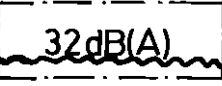
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



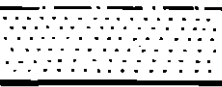
Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Rakennusala.



Byggnadsyta.

Maanalainen tila, jolle saa rakentaa väestönsuojan.



Utrymme under markplanet där skyddsrum får placeras.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden bör tangera.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB(A).

Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggar samt fönsters och andra konstruktions ljudisolering mot trafikbuller vara minst 32 dB(A).

Istutettava alueen osa.

Del av område, som bör planteras.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen tie.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella, jonka ääneneristävyys liikennemelua vastaan on vähintään 10 dB(A).

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue.

Muuntaja-alue.

Ohjeellinen palloilualue.

Ohjeellinen leikkikenttä.

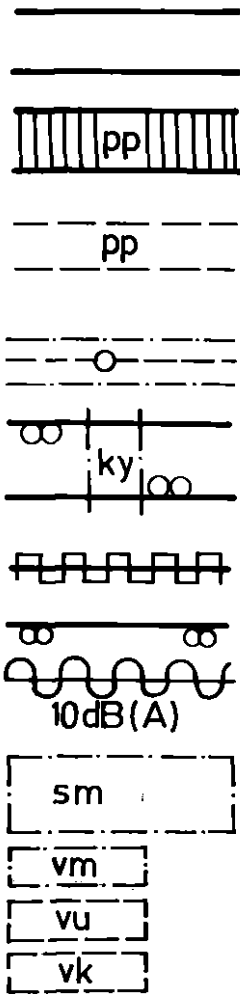
Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa rakennuksiin.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

- 1) AO-korttelialueilla on rakennettava 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
- 2) KT-alueilla on rakennettava 1 autopaikka toimistokerrosalan 50 neliometriä kohti.
- 3) AO-korttelialueilla on rakennettava 1 autopaikka toimisto- ja työtilakerrosalan 65 neliometriä kohti.

Yleisten rakennusten korttelialueiden rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka/200 k-m².

Korttelialueelle saadaan kullekin tontille sijoittaa sellaisia asuntoihin liittyviä toimisto- ja työtiloja, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle, yhteensä enintään 25 % tontin rakennusoikeudesta. Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena.



1 §

2 §

3 §

Gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Väg för lätttrafik över trafikområde.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Beteckningen anger att trafikområdet bör förses med bullervall eller annan bullerdämpande konstruktion, vars ljudisolering mot trafikbuller är minst 10 dB(A).

Del av område inom vilken i lagen om fornminnen avsett fornminnesområde är beläget.

Transformatorområde.

Riktgivande bollspelsområde.

Riktgivande lekplan.

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i byggnaderna.

Bilplatser bör byggas enligt följande:

- 1) Inom AO-kvartersområdena bör byggas 2 bilplatser per bostad.
- 2) Inom KT-områdena bör byggas 1 bilplats per 50 kvadratmeter kontorsvåningsyta.
- 3) Inom AO-kvartersområdena bör byggas 1 bilplats per 65 kvadratmeter våningsyta för kontors- och arbetsutrymmen.

Beträffande det antal bilplatser som måste byggas för kvartersområdena för allmänna byggnader beslutar byggnadstillsättningsmyndighet på basen av utredning som inlämnas i samband med ansökan om byggnadstillstånd. Bilplatser bör dock byggas minst en per 200 kvadratmeter våningsyta.

Inom kvartersområdet får även på varje tomt placeras sådana till bostäderna hörande kontors- och arbetsutrymmen som inte är störande för boendet, sammanlagt omfattande högst 25 % av tomtens byggnadsrätt. Kvartersområdet får inte användas som öppen upplagsplats.

- Asuntolukumäärä AO-korttelialueilla:4 §
- alle 1 000 m2:n tonteilla enintään yksi asunto

- vähintään 1 000 m2:n mutta alle 2 000 m2:n tonteilla enintään kaksi asuntoa

- vähintään 2 000 m2:n tonteilla enintään kolme asuntoa.
- Alueelle saa rakentaa 2 asuntoa ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.5 §
- Alueelle saa rakentaa yhden asunnon ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.6 §
- Tontin suunnittelussa on otettava huomioon ajoyhteys jätevesipumppaamolle.7 §

Asemakaava on maarekisteriin merkittyä aluetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 18.3.1992 pöytäkirjan 19 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 18.3.1992 under 19 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18. päivänä maaliskuuta 1992
Godkänd av stadsfullmäktige den 18.3.1992

Vahvistettu ympäristöministeriössä 22 päivänä loka kuuta 1993
Fastställd i miljöministeriet den 22.10.1993

- Antal bostäder inom AO-kvarteren:
- inom tomtareal mindre än 1 000 m2 högst en bostad

- inom tomtareal minst 1 000 m2 men mindre än 2 000 m2 högst två bostäder

- inom tomtareal minst 2 000 m2 högst tre (3) bostäder.
- På kvartersområdet får byggas 2 bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.
- På kvartersområdet får byggas en bostad endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.
- Vid planeringen av tomten bör beaktas körförbindelsen till avfallsvatten-pumpstationen.

38	Kv		18.3.1992
37	Kh		3.3.1992
33	Tarkistettu	<i>Matti Mäkinen</i>	16.10.1991
33	Tarkistettu	<i>Rabbe Starck</i>	5.7.1991
34	Ksl.		27.06.1991
33	Tarkistettu	<i>Rabbe Starck</i>	6.6.1991
32	Nähtävillä 39 §:n mukaan		17.4.-2.5.1989
31	Kh		4.4.1989
26	Ksl, korjattu- 25.10.1988	<i>Rabbe Starck</i>	20.10.1988
25	Aj		12.10.1988
24	Tarkist.	<i>Rabbe Starck</i>	22.9.1988
23	Näht. 154 §:n muk.		30.11.-18.12.1987
22	Aj		28.10.1987
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk		Käsitellyt / Maatös	Numero 4234
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen			
WESTEND II asemakaava ja asemakaavanmuutos K. 13004, 13039, 13041 - 13048		Päiväys 22.10.1987	Alue 23130 230200
		Piirtäjä VN, LS	Mittakaava 1:1000
Vilite		Suunnittelija OM	Arkiatutunnus