

Espoo

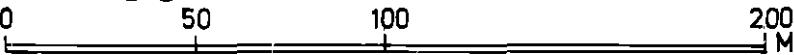
13.kaupunginosa, Westend

Kortteli 13060

Asemakaava

(Westend III)

1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Pysäköimispaikka.

Rakennusala.

Liike- ja toimistorakennusten rakennusala.

Asuinrakennusten rakennusala.

Merkinnällä @ tarkoitetaan, että kellarikerrokseen saadaan sijoittaa autopaikkoja.

Liike -ja toimistorakennusten korttelialue.

Rakennusosalalle merkitystä kerrosalasta saa rakentaa myymälätiloja enintään 5 % ja asuntoja vain kiinteistöhoitohenkilökunnalle. Autopaikkoja on rakennettava korttelialueelle vähintään 1 autopaikka kutakin 50 kerrosala-m2 kohti.

Esbo

13.stadsdelen, Westend

Kvarteret 13060

Stadsplan

(Westend III)

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser gäller.

Gräns för kvarter, all av kvarter och område.

Stadsdels nummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

För allmän gångtrafik reserverat område.

Del av tomt eller byggnadsplats som bör planteras.

Gatuområde till vilket inte får anordnas tomtanslutningar.

Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadrader meter sammanlagd våningsyta.

Parkeringsplats.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för affärs- och kontorsbyggnader.

Byggnadsyta för bostadsbyggnader.

Med beteckningar @ avses att bilplatser får förläggas i källarvåningen

Kvartersområde för affärs- och kontorbyggnader.

Av den på byggnadsytan angivna våningsytan får högst 5 % affärsutrymmen och bostäder för servicepersonal för fastigheterna byggas. Bilplatser byggas inom kvartersområdet minst 1 bilplats per varje 50 m2 våningsyta.

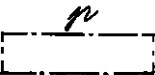
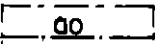
13

13060

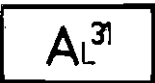
WESTENDINTIE



II
3870



@



Liike -ja toimistorakennusten korttelialue.

Liike- ja toimistorakennusten kerrosala on merkitty al-merkinnällä varustetulle rakennusosalalle. Kerrosalasta saa rakentaa myymälätiloja enintään 5 % ja asuntoja vain kiinteistöhoitohenkilökunnalle. Autopaikkoja on rakennettava korttelialueelle vähintään 1 autopaikka kutakin 50 kerrosala -m² kohti. Yllämainitun kerrosalan lisäksi on ao-merkinnällä varustetulle rakennusosalalle sallittu asuntorakennuskerrosala yhtä enintään kaksi-asuntoista pientaloa varten. Autopaikkoja on rakennettava korttelialueelle vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Rakennukset on rakennettava siten, että Länsiväylän puoleisten ulkoseinien sekä niiden ikkunoiden ja muiden rakenteiden eristävyys aiheuttaa vähintään 32 db (A):n äänentasojen erotuksen ulko- ja sisäpuolen välillä. Vastaavan erotuksen tulee olla Länsiväylää vastaan kohtisuoraan olevissa ulkoseinissä sekä niiden ikkunoissa ja muissa rakenteissa vähintään 29 db (A). Jos meluntorjumiseksi käytetään aita- tai vallirakenteita, voi järjestysoikeus hyväksyä muissa edellä mainituissa rakenteissa vastaavasti pienempiä eristysarvoja.

Kaava-alue on maarekisteriin merkittyä aluetta.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen 10.12.1975

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
28.4.1976 pöytäkirjan §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen

Viran puolesta:

Forsten Johansson
Forsten Johansson
Kaupungin sihteeri
Stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 28 päivänä huhtikuuta 1976
Godkänd av stadsfullmäktige den 28.4.1976

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 17 päivänä joulukuuta 1976
Fastställt av ministeriet för inrikesärendena den

AL³²

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.

Våningsytan för affärs- och kontorsbyggnaderna är angiven på byggnadsytan med beteckningen al. Av bostadsytan får högst 5 % affärsutrymmen och bostäder endast för servicepersonal för fastigheterna byggas. Bilplatser bör byggas inom kvartersområdet minst 1 bilplats per varje 50 m² våningsyta. Förutom ovannämnda våningsyta är inom med ao-beteckningen angiven byggnadsyta tillåtet bostadsbyggnadsvåningsyta för ett småhus inrymmande högst två bostäder. Bilplatser bör byggas inom kvartersområdet minst 2 bilplatser per bostad.

Byggnader bör uppföras så, att isoleringen i ytterväggar mot Västerleden samt i fönster och övriga konstruktioner i dessa åstadkommer en differens i ljudnivåerna om minst 32 db (A) mellan den yttre och den inre sidan. Motsvarande differens bör i ytterväggar som står vinkelrätt mot Västerleden samt i fönster och konstruktioner i dessa utgöra minst 29 db (A). Utnyttjas för dämpande av bullret mur- eller vallkonstruktioner, kan ordningsrätten i övriga ovan nämnda konstruktioner godkänna i motsvarande grad lägre isoleringsvärden.

Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto 8.4.1976

Väinö Meuronen
Väinö Meuronen
Apul. kaupungingeodeetti
Bitr. stadsgeodet

3080	Kv.		28.4.1976
3070	KH		12.4.1976
3065	KSL		1.04.1976
3064	Nähtävillä 39 §		30.01. – 13.02.1976
3060	Kh.		19.01.1976
3050	KSL		18.12.1975
3045	Aj	<i>Matti Mäkinen</i>	10.12.1975
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk		Suunnittelija OM	Päiväys 26 11 1975
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning		Piirtäjä ST	
Westend III, kortteli 13060 Asemakaava		Ajus 230300 23140	Numero 2414
		Mittakaava 1:2000	