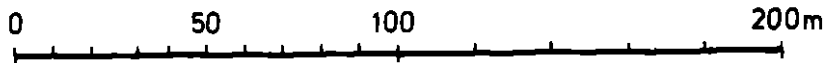


N:o 2830, päivätty 13.7.1978

ESPOO

13. kaupunginosa, Westend
Kortteli 13062 ja osa korttelia 13007
Asemakaava 1:2000

WESTEND IV



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Rakennusala.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Istutettava tontinosa.

Enintään 2-kerroksisten asuntorakennusten korttelialue. Mikäli tehokkuusluvun e mukaan määräytyvä tontin rakennusoikeus on vähemmän kuin 300 kerrosneliömetriä, saadaan tonttia käyttää vain 1-asuntoisen rakennuksen rakennuspaikkana. Mikäli rakennusoikeus on enemmän kuin 300 kerrosneliömetriä, mutta vähemmän kuin 580 kerrosneliömetriä, saadaan tonttia käyttää enintään 2 asuntoon. Mikäli rakennusoikeus on enemmän kuin 580 kerrosneliömetriä, saadaan tonttia käyttää enintään kolmeen asuntoon. Asunnot saa sijoittaa joko yhteen tai useampaan rakennukseen. Tontin pinta-alasta saadaan rakentamiseen käyttää korkeintaan 1/4. Asuntoa kohti on tonttikohteisesti rakennettava vähintään 2 autopaikkaa. Korttelialueelle saadaan kullekin tontille sijoittaa sellaisia toimistotiloja, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle yhteensä enintään 1/4 tontin rakennusoikeudesta, jolloin tontille asuntojen vaatimien autopaikkojen lisäksi on järjestettävä vähintään 1 autopaikka alkavaa 50 toimistokerrosneliömetriä kohden.

13

13062

WESTENDINT.

e=0.25

AOR

Nr 2830, daterad 13.7.1978

ESBO

13. stadsdelen, Westend
Kvarteret 13062 och del av kvarteret 13007
Stadsplan 1:2000

WESTEND IV

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser gäller.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

Gatuområde till vilket inte får anordnas tomtanslutningar.

Byggnadsyta.

Tomtexploateringsantal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

Tomtdel som bör planteras.

Kvartersområde för bostadshus i högst två våningar. Om den enligt tomtexploateringsstalet e uträknade byggnadsrätten för tomten är mindre än 300 m2 våningsyta får tomten bebyggas med en byggnad omfattande endast en bostad. Om byggnadsrätten är större än 300 m2 våningsyta men mindre än 580 m2 våningsyta får tomten bebyggas med högst två bostäder.

Om byggnadsrätten är större än 580 m2 våningsyta får tomten bebyggas med högst tre bostäder. Bostäderna får placeras i en eller flera byggnader. Av tomtarealen får högst 1/4 bebyggas. På varje tomt bör byggas minst 2 bilplatser per bostad. Inom kvartersområdet får på varje tomt placeras sådana kontorsutrymmen, som ej inverkar störande på omgivningen, sammanlagt högst 1/4 av tomtens byggnadsrätt varvid på tomten utöver de bilplatser som erfordras för bostäderna bör ordnas minst en bilplats per påbörjad 50 m2 kontorsvåningsyta.

Korttelissa 13062 on rakennukset rakennettava siten, että Länsiväylän puoleisten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyks on vähintään 30 dB (A). Jos meluntorjumiseksi käytetään aita- tai vallirakenteita, voi rakennusluvan myöntävä viranomainen myöntää poikkeuksen edellä esitetystä vaatimuksesta.

Puistoalue.

Vesialue.



Rakennuslupaviranomainen voi määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 80 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput rakennuslupaviranomaisen vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston pöytäkirjan 4 §:n kohdalla 27.2.1980
tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:

Rabbe Starck

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige den

27 - päivänä helmikuuta 1980
27.2.1980

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 17 päivänä heinäkuuta 1980.
Fastställd i inrikesministeriet den 17.7.1980.

I kvarter 13062 bör byggnaderna byggas så, att ljudisoleringen i ytterväggarna mot Västerleden, fönster och andra konstruktioner är minst 30 dB (A).
Om man för att bekämpa bullret använder staket- eller vallkonstruktioner kan byggnadslovmyndighet bevilja undantag från ovan anförda bestämmelse.

Parkområde.

Vattenområde.

Byggnadstillståndsmyndigheten kan på de villkor den bestämmer tillåta att bilplatser ordnas så, att minst 80 % av antalet bilplatser ordnas i samband med byggandet och resten omedelbart då byggnadstillståndsmyndigheten så fordrar efter hand som bilbeståndets ökning det påkallar.

38	Kv. korjattu 31.3.1980	<i>M. Hapala</i>	27.2.1980
37	Kh.		28.01.1980
35	KSL		29.11.1979
34	Aj		21.11.1979
32	Nähtävillä 39 §		28.5 - 11.6.1979
31	Kh.		14.5.1979
26	Ksl. korjattu 25.9.1978	<i>M. Hapala</i>	21.9.1978
25	Aj.		13.9.1978
23	Rak. A 154 §:n mukainen		14.7 - 21.8.1978
maanomist. kuuleminen kirjall.			
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk		Suunnittelija AK	Päiväys 13.7.1978
		Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning	Piirtäjä LAL
Westend IV Asemakaava		Alue 23150 230400	2830
		Mittakaava 1:2000	