

AK.14: 2

KORTTELIT ~~14067~~ JA 14073

ASEMAKAAVA

1 / 2000

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella olevä viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kauppalanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kauppalanosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Viemäriä varten varattu alue.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä. AK ja AR-korttelialueiden osalta ei kaavassa mainittuun yhteenlasketun kerrosalan neliömetrimäärään lasketa sellaisia asukkaiden käyttöön tarkoitettuja asumisen aputiloja, jotka eivät kuulu huoneistoalaan eikä asukkaiden käyttöön tarkoitettuja auton säilytyspaikkoja.

14. KÖPINGSDELEN (GÄDDVIK)

KVARTEREN ~~14067~~ OCH 14073

STADSPLAN

1 / 2000

Stadsplanebeteckningar och bestämmelser.

Linje 3 m utanför det planeområde, fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser gäller.

Köpingsdels gräns.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta.

Instruktiv tomtgräns.

Köpingsdels nummer.

Kvartersnummer.

Tomnummer.

Namn på gata eller park.

För avlopp reserverat område.

Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i sammanlagd våningsyta.

I planen för AK och AR kvarteren inräknas ej i nämnda sammanlagda våningsytas kvadratmetertal sådana för invånarnas bruk tänkta bostadshjälputrummen, som ej höra till våningsytan eller bilparkeringsplatsen för invånarnas bruk.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Luonnontilassa säilytettävä tai istutettava korttelinosa, jonka kautta ei saa johtaa ajoa korttelialueelle.

Asuntokerrostalojen korttelialue. Kaavassa osoitettuja talotyyppejä on rakennusrajojen ohjeellisuudesta huolimatta noudatettava. Kutakin asuntoa kohti on rakennettava vähintään 10 m² lasten leikkitilaa. Autopaikkoja ei saa sijoittaa päärakennuksen kellarikerrokseen, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Kutakin asuntoa kohti on rakennettava korttelialueen yhteistä lasten leikkitilaa vähintään 5 m².

AR² ja AK² korttelialueilla on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti. AR² ja AK² korttelialueella autopaikat on sijoitettava kirjaimella a merkitylle alueelle. Korttelialueilla, joiden rakennusoikeus on vähintään 2000 m² saa kerrosalasta käyttää enintään 150 m² liiketiloiksi.

Liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa myös kiinteistön hoidon kannalta välttämättömän henkilökunnan asunnot.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Palloilukenttä.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Yleisten rakennusten tonteille on sallittu rakentaa asuntoja vain laitoksen hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

g

AK²

AR²

AL

PL

UP

Yo

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för bilförvaringsplats.

Del av kvarter som bör bevaras i naturtillstånd eller planteras och genom vilken infart till kvartersområdet inte får ledas.

Del av kvarter som bör bevaras i naturtillstånd eller planteras och genom vilken infart till kvartersområdet inte får ledas.

Kvartersområde för bostadshöghus. Trots att byggnadsgränserna är instruktiva bör de planen avsedda byggnadstyperna beaktas. Per bostad bör anläggas minst 10 m² lekplatser för barn. Bilplatser får icke inrymmas i huvudbyggnads källarvåning, såvida i planer icke annorlunda är angiven.

Kvarterområde för radhus och andra kooplade byggnader. Per bostad bör anläggas minst 5 m² gemensamma lekplatser för barn.

Inom kvartersområden för bostadsbyggnader bör bilplatser reserveras enligt följande: AR², AK² - kvartersområden: 1 bilplats/bostad och bör placeras på med a betecknat område. Inom kvartersområden, vilkas byggnadsrätt är minst 2000 m² får högst 150 m² av våningsytan användas för affärsutrymmen.

Kvartersområde för affärsbyggnader. På kvartersområdet får även placeras bostäder för personal, vars närvaro är nödvändig för skötseln av fastigheten.

Parkområde som bör bevaras i naturtillstånd.

Bollplan.

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet. På tomter för allmänna byggnader får bostäder uppföras endast för oundgänglig personal.

Hyväksytty kauppalanvaltuustossa 23 päivänä kesäkuuta 1965

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 17 päivänä syyskuuta 1965

Godkänd av köpingsfullmäktige den 23 juni 1965

Fastställd av inrikesministeriet den 17 september 1965

Antti Juhani
Kauppalansihteri - Köpingssekreterare