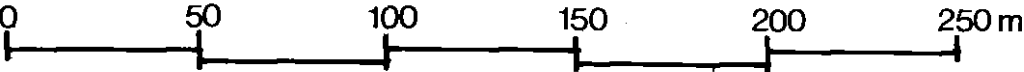


Espoo

AK.14.3

Osa 14. kaupunginosaa
Korttelit 14001 - 14007, 14010-14022,
14024-14046 , 14048-14072 ja 14075-14076
Asemakaava 1:2000
(Haukilahti)



Esbo

Del av 14. stadsdelen
Kvarteren 14001 - 14007, 14010-14022,
14024-14046 , 14048-14072 och 14075-14076
Stadsplan 1:2000
(Gäddvik)

ASEMAKAAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	----
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.	----
Kaupunginosan raja.	—+—
Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.	=====
Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.	-----
Ohjeellinen tontin raja.	=====
Kaupunginosan numero.	14
Korttelin numero.	14030
Tontin numero.	3
Kadun tai puiston nimi.	HAUKITIE
Yleiselle jalankululle varattu katualue.	
Katuaukio tai tori.	
Eri tasossa tapahtuva jalankulku.	ke
Viemäriä varten varattava ala.	==<==
Maanalainen tila raideliikennettä varten.	mar
Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.	
Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.	5 I 600

Asuinrakennukset, jotka ovat lähempänä kuin 150 metrin etäisyydellä Jorvaksentien liikennealueeseen rajoittuvasta kaava-alueen rajasta on rakennettava siten, että Jorvaksentien puoleisten ulkoseinien sekä niiden ikkunoiden ja muiden rakenteiden eristävyys aiheuttaa vähintään 32 db(A):n äänentasojen erotuksen ulko- ja sisäpuolen välillä. Vastaavan erotuksen tulee olla Jorvaksentietä vastaan kohtisuoraan olevissa ulkoseinissä sekä niiden ikkunoissa ja muissa rakenteissa vähintään 29 db(A). Jos meluntorjumiseksi käytetään aita- tai vallirakenteita, voi järjestysoikeus hyväksyä muissa edellä mainituissa rakenteissa vastaavasti pienempiä eristysarvoja.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

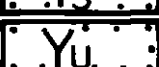
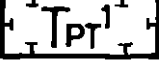
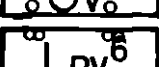
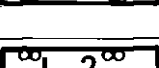
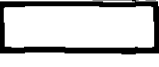
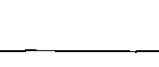
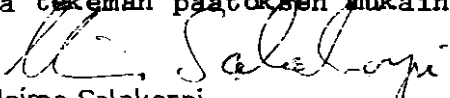
Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.	----
Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande.	----
Stadsdelsgräns.	—+—
Gräns för kvarter, del av kvarter och område.	=====
Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik, eller annat dylikt område.	-----
Instruktiv tomtgräns.	=====
Stadsdelsnummer.	14
Kvartersnummer.	14030
Tomtnummer.	3
Namn på gata eller park.	HAUKITIE
För allmän gångtrafik reserverat gatuområde.	
Öppen plats eller torg.	
Planskild gångtrafik.	ke
Område som bör reserveras för avlopp.	==<==
Underjordiskt utrymme för spårtrafik.	mar
Gatuområde till vilket inte får anordnas tomtanslutningar.	
Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.	5 I 600

Bostadsbyggnader, som är belägna på kortare avstånd än 150 m från den gräns för planeområdet som gränsar till Jorvasvägens trafikområde, bör uppföras så, att isoleringen i ytterväggar mot Jorvasvägen samt i fönster och övriga konstruktioner i dessa åstadkommer en differens i ljudnivåerna om minst 32 db(A) mellan den yttre och den inre sidan. Motsvarande differens bör i ytterväggar som står vinkelrätt mot Jorvasvägen samt i fönster och konstruktioner i dessa utgöra minst 29 db(A). Utnyttjas för dämpande av bullret mur- eller vallkonstruktioner, kan ordningsrätten i övriga ovan nämnda konstruktioner godkänna i motsvarande grad lägre isoleringsvärden.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennusala.		Byggnadsyta.
Autonsäilytyspaikkojen rakennusala.	a	Byggnadsyta för bilförvaringsplatser.
Rakennusala huoltorakennusta varten. Rakennusosalalle saa sijoittaa saman korttelin asuinrakennuksille tarpeellisia huolto- ja säilytystiloja.	h	Byggnadsyta för servicebyggnad. Inom byggnadsytan får förläggas service- och förvaringsutrymmen som erfordras för bostadsbyggnader i samma kvarter.
Pysäköimispaikka.	p	Parkeringsplats.
Autonsäilytyspaikkojen rakentaminen asuinrakennuksen kellarikerrokseen on sallittu.	@	Byggandet av förvaringsplatser för bilar är tillåtet i bostadsbyggnads källarvåning.
Tonttia varten on asemakaavassa osoitettu autopaikkoja tontin ulkopuolelta.	a	För tomten har i stadsplanen anvisats bilplatser utanför tomten.
ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. Korttelialueelle on tonttikohtaisesti rakennettava yhtenäistä leikki- ja oleskelualuetta laitteineen vähintään 10 m2 kutakin asuntoa kohti. Autopaikkoja on rakennettava 1 kpl asuntoa kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka 80 m2:n asuinhuoneistoalaa kohti.	Ak³⁵	KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSVÅNINGSHUS. Inom kvartersområdet bör på varje tomt anläggas sammanhängande lek- och vistelseområde jämte anläggningar minst 10 m2 per bostad. Bilplatser bör byggas 1 st per bostad, likväl minst 1 bilplats per 80 m2 bostadslägenhetsyta.
ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. Korttelialueelle on tonttikohtaisesti rakennettava yhtenäistä leikki- ja oleskelualuetta laitteineen vähintään 10 m2 kutakin asuntoa kohti. Autonsäilytyspaikkoja ei saa rakentaa asuinrakennuksen kellarikerrokseen ellei kaavassa ole toisin osoitettu. 1-kerrokseen tai erilliseen 1-kerroksiseen rakennukseen saa sallitun kerrosalan ja kerrosluvun liiväksi rakentaa lastentarha-, kerho-, liike- ja toimistotiloja. Lastentarha- ja kerhotilojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 6 % rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta. Liike- ja toimistotilojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 2 % rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta. Autopaikkoja on rakennettava 1 kpl asuntoa kohti kuitenkin vähintään 1 autopaikka 80 m2:n asuinhuoneistoalaa kohti. Korttelissa 14018 olevien kerrostaloasuntojen autonsäilytyspaikat saa rakentaa samaan kortteliin osoitetulle autonsäilytyspaikkojen rakennusosalalle. Korttelissa 14033 osoitetun 3800 kerros-m2 rakennusalan tarvitsemia autonsäilytyspaikkoja saa rakentaa saman korttelin AH rakennusosalalle. Korttelissa 14051 ja 14050 järjestysoikeus voi sallia, mikäli naapurialueen omistajan suostumus saadaan, 1-kerroksisen rakennusosan rakentamisen rajaan kiinni.	Ak³⁶	KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSVÅNINGSHUS. Inom kvartersområdet bör på varje tomt anläggas sammanhängande lek- och vistelseområde jämte anläggningar minst 10 m2 per bostad. Bilförvaringsplatser får inte byggas i bostadsbyggnads källarvåning, såvida inte i planen annorlunda är angivet. I första våningen eller i fristående envåningsbyggnad får utöver tillåtna våningsyta och våningsantal byggas barnträdgårds-, klubb-, affärs- och kontorsutrymmen. Barnträdgårds- och klubbutrymmenas sammanlagda våningsyta får utgöra högst 6 % av den inom byggnadsytan tillåtna våningsytan. Affärs- och kontorsutrymmenas sammanlagda våningsyta får utgöra högst 2 % av den inom byggnadsytan tillåtna våningsytan. Bilplatser bör byggas minst 1 st per bostad, likväl minst 1 bilplats per 80 m2 bostadslägenhetsyta. Bilförvaringsplatserna för våningshusbostäderna i kvarter 14018 får byggas inom den byggnadsyta för bilförvaringsplatser som angivits inom samma kvarter. De bilförvaringsplatser som erfordras för den byggnadsyta om 3800 vånings-m2, som angivits i kvarter 14033, får byggas inom AH-byggnadsytan i samma kvarter. I kvarteren 14051 och 14050 kan ordningsrätten, såvida ägare till grannområdet detta medger, tillåta att byggnadsdel i en våning uppföres intill gränsen.
RIVITALOJEN JA KYTKETTYJEN PIENTALOJEN KORTTELIALUE. Korttelialueelle on tonttikohtaisesti rakennettava yhtenäistä leikki- ja oleskelualuetta laitteineen vähintään 5 m2 kutakin asuntoa kohti. Autopaikkoja on rakennettava 2 kpl asuntoa kohti. Korttelialueelle saa sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa autotalli- ja taloustiloja siipi- tai erilliseen enintään 1-kerroksiseen rakennukseen alaltaan enintään 50 kerrosneliometriä asuntoa kohti. Järjestysoikeus voi sallia, mikäli naapurialueen omistajan suostumus saadaan, rakentamisen lähemmäksi kuin 4 m:n etäisyydelle rajasta. Korttelissa 14018 olevien rivitaloasuntojen autonsäilytyspaikat saa rakentaa samaan kortteliin osoitetulle autonsäilytyspaikkojen rakennusosalalle.	AR²¹	KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS OCH KOPPLADE SMÅHUS. Inom kvartersområdet bör på varje tomt anläggas sammanhängande lek- och vistelseområde jämte anläggningar minst 5 m2 per bostad. Bilplatser bör byggas 2 st per bostad. Inom kvartersområdet får utöver den tillåtna våningsytan byggas bilgarage- och ekonomitrymmen i flygel- eller fristående byggnad i högst en våning med en areal om högst 50 våningskvadratmeter per bostad. Ordningsrätten kan, såvida ägare till grannområde detta medger, tillåta att byggnad uppföres närmare gränsen än 4 m från denna. Bilförvaringsplatserna för radhusbostäderna i kvarter 14018 får byggas inom den byggnadsyta för bilförvaringsplatser som angivits i samma kvarter.
KORTTELIALUE ERILLISIÄ PIENTALOJA TAI RIVITALOJA VARTEN. Korttelialueelle on tonttikoh- taisesti rakennettava yhtenäistä leikki- ja oleskelualuetta laitteineen vähintään 5 m2 kutakin asuntoa kohti. Autopaikkoja on rakennettava 2 kpl asuntoa kohti. Korttelialueel- le saa sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa autotalli- ja taloustiloja siipi- tai erill- liseen enintään 1-kerroksiseen rakennukseen alaltaan enintään 50 kerrosneliometriä asuntoa kohti. Järjestysoikeus voi sallia, mikäli naapurialueen omistajan suostumus saa- daan, rakentamisen lähemmäksi kuin 4 m:n etäisyydelle rajasta.	AOR¹²	KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS ELLER RADHUS. Inom kvartersområdet bör på varje tomt anläggas sammanhängande lek- och vistelseområde jämte anläggningar minst 5 m2 per bostad. Bilplatser bör byggas 2 st per bostad. Inom kvartersom- rådet får utöver den tillåtna våningsytan byggas bilgarage- och ekonomitrymmen i flygel- eller fristående byggnad i högst en våning med en areal om högst 50 våningskvadratmeter per bostad. Ordningsrätten kan, såvida ägare till grannom- råde detta medger, tillåta att byggnad uppföres närmare gränsen än 4 m från denna.
HUOLTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, jolle saa rakentaa samassa korttelissa olevien asuinrakennusten tarvitsemia huolto- ja säilytystiloja sekä lukusarjan osoittaman määrän asuin- ja liiketilaa. Autonsäilytyspaikkoja on rakennettava 2 kpl asuin- ja liiketilo- ja varten. Lisäksi alueelle saa rakentaa korttelin 14033 3800 kerros-m2 rakennusalan tarvitsemat autonsäilytyspaikat.	AH²	KVARTERSOMRÅDE FÖR SERVICEBYGGNADER, inom vilket får byggas service- och för- varingsutrymmen som erfordras för bostadsbyggnaderna i samma kvarter, ävensom den mängd bostads- och affärsutrymme som anges av sifferserien. Bilförvarings- platser bör byggas 2 st för bostads- och affärsutrymmena. Dessutom får på om- rådet byggas de bilförvaringsplatser som erfordras för byggnadsytan om 3800 vånings-m2 i kvarter 14033.
ENINTÄÄN 2-KERROKSISTEN OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, jossa kullekin rakennusosalalle saa rakentaa korkeintaan yhden enintään 2 asuntoa käsittävän asuinrakennuksen. Rakennus- oikeus on enintään 25 % kerrosalaa tontin pinta-alasta. Sallitun rakennusoikeuden li- säksi kullekin rakennusosalalle saa rakentaa korkeintaan yhden enintään 1-kerroksisen ta- lousrakennuksen kerrosalaltaan korkeintaan 20 % rakennusoikeudesta. Asuinrakennuksen korkeus saa olla enintään 8 m. Järjestysoikeus voi sallia, mikäli naapurialueen omista- jan suostumus saadaan, rakentamisen lähemmäksi kuin 4 m:n etäisyydelle rajasta. Auto- paikkoja on rakennettava 2 kpl asuntoa kohti.	AO¹⁵	KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAHMSBYGGNADER I HÖGST 2 VÅNINGAR, inom vilket inom varje byggnadsyta får uppföras högst en bostadsbyggnad med högst 2 bostäder. Byggnads- rätten uttryckt i våningsyta är högst 25 % av tomtarealen. Utöver den tillåtna byggnadsrätten får inom varje byggnadsyta uppföras högst en ekonomibyggnad i högst en våning med en våningsyta som utgör högst 20 % av byggnadsrätten. Bostadsbyggnads höjd får vara högst 8 m. Ordningsrätten kan, såvida ägare till grannområde detta medger, tillåta att byggnad uppföres närmare gränsen än 4 m från denna. Bilplatser bör byggas 2 st per bostad.
LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, jolle saa rakentaa myös kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä henkilökunnan asuntoja. Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja 1 kpl liikepinta-alan 35 kerrosneliometriä kohti. Kortteleiden 14049 ja 14076 autopaik- koja saa rakentaa korttelin 14066 Ap-alueelle.	AL¹⁸	KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRSBYGGNADER, inom vilket även får byggas bostäder för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser 1 st per 35 våningskvadratmeter affärsyta. Bilplatser för kvarteren 14049 och 14076 får byggas inom Ap-området i kvarter 14066.
MOOTTORIAJONEUVOJEN HUOLTOASEMAN KORTTELIALUE. Korttelialueelle on rakennettava 5 auto- paikkaa kutakin huoltopaikkaa kohti sekä 1 autopaikka kahta (2) työntekijää kohti.	AM²	KVARTERSOMRÅDE FÖR SERVICESTATION FÖR MOTORFORDON. Inom kvartersområdet bör byggas 5 bilplatser per serviceplats samt 1 bilplats per två (2) anställda.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE. Ap-kortteleissa sulkumerkkien sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelit, joiden autopaikoille Ap-kortteli on varattu.		KVARTERSOMRÅDE FÖR BILPLATSER. Siffrorna inom parentes i Ap-kvarteren anger de kvarter, för vilkas bilplatser Ap-kvarteret är reserverat.
YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Yleisten rakennusten tonteilla on sallittu rakentaa asuntoja vain laitoksen hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.		KVARTERSOMRÅDE FÖR ALLMÄNNA BYGGNADER. På tomter för allmänna byggnader får bostäder uppföras endast för personal, som är nödvändig för inrättningens skötsel.
KUNNALLISTEKNILLISTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE.		KVARTERSOMRÅDE FÖR KOMMUNALTEKNISKA BYGGNADER OCH INRÄTTNINGAR.
OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.		KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR UNDERVISNINGSVERKSAMHET.
SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.		KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR SOCIAL VERKSAMHET.
URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.		KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR IDROTTSVERKSAMHET.
YHDISTETTYJEN PIENTEOLLISUUS- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, jolle saa rakentaa myös niiden toimintaan liittyviä myymälöitä ja enintään 2 asuntoa kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Autopaikkoja on rakennettava 1 kpl 1,5:tä työntekijää kohti.		KVARTERSOMRÅDE FÖR KOMBINERADE SMÅINDUSTRI- OCH KONTORSBYGGNADER, inom vilket även får byggas butiker som ansluter sig till dessas verksamhet och högst 2 bostäder för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. Bilplatser bör byggas 1 st per 1,5 anställda.
LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ PUISTOALUE.		PARKOMRÅDE SOM BÖR BEVARAS I NATURTILLSTÅND.
ISTUTETTAVA PUISTOALUE.		PARKOMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS
URHEILUALUE.		IDROTTSOMRÅDE.
PALLOILUKENTTÄ.		BOLLPLAN.
LEIKKIKENTTÄ.		LEKPLAN.
OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ.		INSTRUKTIV LEKPLAN.
UIMALAITOS JA -RANTA.		SIMINRÄTTNING OCH SIMSTRAND.
VEINEVALKAMA- JA PYSÄKÖIMISALUE. Alueelle saa rakentaa veneiden säilyttämiseen ja huoltamiseen liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Alueelle saa rakentaa yhden asunnon.		BÄTHAMNS- OCH PARKERINGSOMRÅDE. På området får uppföras byggnader, konstruktioner och anordningar som ansluter sig till förvaring och service av båtar. På området får uppföras en bostad.
OHITUSTIE, tie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen.		OMFARTSVÄG jämte väg-, sido-, skydds- och frisiktsområden.
LIIKENNEALUE metroa varten.		TRAFIKOMRÅDE för metro.
PYSÄKÖIMISALUE.		PARKERINGSOMRÅDE.
AUTOHUOLTOASEMA- JA RAIDELIIKENTEEN ASEMA- JA PAKOITUSALUE. Rakennusoikeus enintään 600 kerrosneliömetriä.		OMRÅDE FÖR BILSERVICESTATION SAMT STATIONS- OCH PARKERINGSOMRÅDE FÖR SPÅRTRAFIK. Byggnadsrätt högst 600 våningskvadratmeter.
MUINAISMUISTOALUE.		FORNMINNESOMRÅDE.
MUUNTAJA-ALUE.		TRANSFORMATOROMRÅDE.
VESIALUE.		VATTENOMRÅDE.
Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Järjestysoikeus voi kuitenkin määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput järjestysoikeuden vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.		
Espoon kaupungin asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen i Esbo stad 22.2.1973, 29.5.1973  Nils-Erik Fager Asemakaava-arkkitehti Stadsplanearkitekt		Pohjakartta tarkistettu 15.9.1972  Tauno Kallio Kaupungingeodeetti Stadsgeodet
Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 13.6.1973 pöytäkirjan 16 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.  Heimo Salakorpi Vt apul. kaupunginsihteeri		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13 päivänä kesä kuuta 1973	Godkänt av stadsfullmäktige den 13.6.1973	
Vahvistettu sisäasiainministeriössä 6 päivänä touko-kuuta 1974 lukuunottamatta korttelia n:o 14047	Fastställd av inrikesministeriet den 6.5.1974 med undantag av kvarteret n:r 14047	

Alue 230906

No 1351