Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK 14:4

Espoo

14. kaupunginosa
Osa korttelia 14034
Asemakaavanmuutos 1:2000
(Haukilahti)

0 — 50 — 100 — 150 — 200 m

Asemakaavamerkintöjä ja -määräyksiä:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Kaavassa ilmoitetusta kerrosalasta saa käyttää myymälätiloiksi enintään 2 % ja viihdetarkoituksia **palveleviksi tiloiksi enintään 15 %.**
Asuntoja saa rakentaa vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
35 m² kerrosalaa kohden on rakennettava 1 autopaikka.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaava on maarekisteriin merkittyä aluetta.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Järjestysoikeus voi kuitenkin määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput järjestysoikeuden vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.

Espoon kaupungin asemakaavaosasto 23.8.1973.
Stadsplaneavdelningen i Esbo stad

Nils-Erik Fagér
Asemakaava-arkkitehti
Stadsplanearkitekt

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 28.8.1974 pöytäkirjan 29 b §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta: Torsten Johansson
Torsten Johansson
Kaupunginsihteeri

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 28.8.1974
Vahvistettu sisäasiainministeriössä 10.2.1975

Alue 230901

Esbo

Den 14. stadsdelen
En del av kvarteret 14034
Stadsplaneändring 1:2000
(Gäddvik)

Stadsplanebeteckningar och -bestämmelser:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser gäller.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

14 Stadsdels nummer.

14034 Kvartersnummer.

Byggnadsyta.

Instruktiv gräns för byggnadsyta.

P I Instruktiv parkeringsplats.

VI 14000 Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagt våningsyta.

AL²¹ Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
Av den i planen angivna våningsarealen får användas för butiksutrymmen högst 2 % och för utrymmen för nöjesändamål högst 15 %
Bostäder får byggas endast för den personal, vars närvaro är nödvändig för skötseln av fastigheten.
Per 35 m² våningsyta bör byggas 1 bilplats.

× **Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägnats.**

Stadsplanen gäller jordregisterområde.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatserna företes. Ordningsrätten kan likväl på villkor den bestämmer medge att bilplatserna ordnas så, att minst 60 % av bilplatsernas antal iordningställes i samband med byggandet och resten omedelbart då ordningsrätten så fordrar, allt efter som ökningen av bilståndet så påkallar.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

1.8.1973.

Tauno Kallio
Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet

Godkänt av stadsfullmäktige den 28.8.1974
Fastställd av inrikesministeriet 10.2.1975

No 1907