

Espoo AK 14:5

14. kaupunginosa

Osa korttelia 14012

Asemakaavanmuutos 1:2000

(Haukilahti)



ASEMAKAAVANMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Rakennusala.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

RIVITALOJEN JA KYTKETTYJEN PIENTALOJEN KORTTELIALUE: Korttelialueelle on tonttikohtaisesti rakennettava yhtenäistä leikki- ja oleskelualueita laitteineen vähintään 5 m² kutakin asuntoa kohti. Autopaikkoja on rakennettava 2 kpl asuntoa kohti. Korttelialueelle saa sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa autotalli- ja taloustiloja siipi- tai erilliseen enintään 1-kerroksiseen rakennukseen alaltaan enintään 50 kerrosneliömetriä asuntoa kohti. Järjestys-oikeus voi sallia, mikäli naapurialueen omistajan suostumus saadaan, rakentamisen lähemmäksi kuin 4 m:n etäisyydelle rajasta. Korttelissa 14018 olevien rivitaloasuntojen auton säilytyspaikat saa rakentaa samaan kortteliin osoitetulle auton säilytyspaikkojen rakennusalueelle.

Asuinrakennukset, jotka ovat lähempänä kuin 150 metrin etäisyydellä Jorvasentien liikennealueeseen rajoittuvasta kaava-alueen rajasta on rakennettava siten, että Jorvasentien puoleisten ulkoseinien sekä niiden ikkunoiden ja muiden rakenteiden eristävyyttä vähennetään vähintään 32 db(A):n äänentason erotuksen ulko- ja sisäpuolen välillä. Vastaavan erotuksen tulee olla Jorvasentiestä vastaan kohtisuoraan olevissa ulkoseinissä sekä niiden ikkunoissa ja muissa rakenteissa vähintään 29 db (A). Jos meluntorjumi- seksi käytetään aita- tai vallirakenteita, voi järjestys-oikeus hyväksyä muissa edellä mainituissa rakenteissa vastaavasti pienempiä eristysarvoja.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Järjestys-oikeus voi kuitenkin määrää- millään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentami- sen yhteydessä ja loput järjestys-oikeuden vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.

Kaava on maarekisteriin merkittyä aluetta.

Esbo

14. stadsdelen

Del av kvarteret 14012

Stadsplaneändring 1:2000

(Gäddvik)

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik, eller annat dylikt område.

Instruktiv tomtgräns.

Stadsdelansnummer.

Kvartersnummer.

Byggnadsyta.

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägnats.

31 400

AR²¹

Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS OCH KOPPLADE SMÅHUS: Inom kvartersområdet bör på varje tomt anläggas sammanhängande lek- och vistelseområde jämte anläggningar minst 5 m² per bostad. Bilplatser bör byggas 2 st per bostad. Inom kvartersområdet får utöver den tillåtna våningsytan byggas bilgarage- och ekonomitrymmen i flygel- eller fristående byggnad i högst en våning med en areal om högst 50 våningskvadratmeter per bostad. Ordningserätten kan, såvida ägare till grannområde detta medger, tillåta att byggnad uppföres närmare grän- sen än 4 m från denna. Bilförvaringsplatserna för radhusbostäderna i kvarter 14018 får byggas inom den byggnadsyta för bilförvaringsplatser som angivits i samma kvarter.

Bostadsbyggnader, som är belägna på kortare avstånd än 150 m från den gräns för planeområdet som gränsar till Jorvasvägens trafikområde, bör uppföras så, att isoleringen i ytterväggar mot Jorvasvägen samt i fönster och övriga konstruktioner i dessa åstadkommer en differens i ljudnivåerna om minst 32 db (A) mellan den yttre och den inre sidan. Motsvarande differens bör i ytterväggar som står vinkelrätt mot Jorvasvägen samt i fönster och konstruktioner i dessa utgöra minst 29 db (A). Utnyttjas för dämpande av bullret mur- eller vallkonstruktioner, kan ordningserätten i övriga ovan nämnda konstruktioner gödkänna i motsvarande grad lägre isoleringsvärden.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering företas. Ordningserätten kan likväl på villkor den bestämmer medge att bilplatserna ordnas så, att minst 60 % av bilplatsernas antal iordningstäl- les i samband med byggandet och resten omedelbart då ordningserätten så fördrar, allt efter som ökningen av bilbeståndet så påkallar.

Stadsplanen gäller jordregister område.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista
4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de forordningar som ställs i förordningen
(91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto 22.10.1975
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen
pöytäkirjan 5:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen

Viran puolesta:

Solveig Wallerius
Solveig Wallerius
Hallinnollinen sihteeri

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto 8.7.1975
Esbo fastighetskontoret, mättningsavdelningen

Jaini Meuronen
Jaini Meuronen
Apul. kaupungingeodeetti
Bitr. stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 10 päivänä toukokuuta 1976
Godkänd av stadsstyrelsen den 10. 5. 1976

Päätöstä ei ole alistettava sisäasiainministeriön vahvistettavaksi.

3065	KSL		22.01.1976
3064	Nähtävillä 39 §:		15-30. 12.1975
3060	Kh		1. 12.1975
3050	KSL		30.10.1975
3045	Aj	<i>M. Rajala</i>	22.10.1975
Päätökset ja muutokset:			

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning	Suunnittelija AK Piirtäjä ST Alue 230902 23232 Mittakaava 1:2000	Päiväys 22.10.1975 Numero 2393
Asemakaavanmuutos (Haukilahti) 14 kaupunginosaa, osa korttelia 14012			