Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoo

14. kaupunginosa, Haukilahti

Kortteli 14046

Asemakaavanmuutos 1:2000

(Haukilahti)

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

14 — Kaupunginosan numero.

14046 — Korttelin numero.

3 II 360 — Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

KORTTELIALUE ERILLISIÄ PIENTALOJA TAI RIVITALOJA VARTEN.
Korttelialueelle on tonttikohtaisesti rakennettava yhtenäistä leikki- ja oleskelualuetta laitteineen vähintään 5 m2 kutakin asuntoa kohti. Autopaikkoja on rakennettava 2 kpl asuntoa kohti. Korttelialueelle saa sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa autotalli- ja taloustiloja siipi- tai erilliseen enintään 1-kerroksiseen rakennukseen alaltaan enintään 50 kerrosneliömetriä asuntoa kohti. Järjestysoikeus voi sallia, mikäli naapurialueen omistajan suostumus saadaan, rakentamisen lähemmäksi kuin 4 m:n etäisyydelle rajasta.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Järjestysoikeus voi kuitenkin määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput järjestysoikeuden vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.

Kaava koskee tonttirekisterialuetta.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Esbo

14. stadsdelen, Gäddvik

Kvarteret 14046

Stadsplaneändring 1:2000

(Gäddvik)

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv tomtgräns.

14 — Stadsdelsnummer.

14046 — Kvartersnummer.

3 II 360 — Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

A OR 12 — KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS ELLER RADHUS.
Inom kvartersområdet bör på varje tomt anläggas sammanhängande lek- och vistelseområde jämte anläggningar minst 5 m2 per bostad. Bilplatser bör byggas 2 st per bostad. Inom kvartersområdet får utöver den tillåtna våningsytan byggas bilgarage- och ekonomiutrymmen i flygel- eller fristående byggnad i högst en våning med en areal om högst 50 våningskvadratmeter per bostad. Ordningsrätten kan, såvida ägare till grannområde detta medger, tillåta att byggnad uppföres närmare gränsen än 4 m från denna.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering företes. Ordningsrätten kan likväl på villkor den bestämmer medge att bilplatserna ordnas så, att minst 60 % av bilplatsernas antal iordningställes i samband med byggandet och resten omedelbart då ordningsrätten så fordrar, allt efter som ökningen av bilbeståndet så påkallar.

Stadsplanen gäller tomtrekisterområde.

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
15.9.76 pöytäkirjan 16 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen

Viran puolesta:

Torsten Johansson
Kansliapäällikkö

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordningar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto
Esbo fastighetskontoret, mätningsavdelningen 13.9.1976

Väinö Meuronen
Apul. kaupungingeodeetti
Bitr. stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15 päivänä syyskuuta 1976
Godkänd av stadsfullmäktige den

Päätöstä ei ole alistettava sisäasiainministeriön vahvistettavaksi.

3064	Nähtävillä 39 §	19.7 - 2.8.1976
3060	KH	28.06.1976
3050	KSL	03.06.1976
3045	Aj.	02.06.1976

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelning

Haukilahti, asemakaavanmuutos
Kortteli 14046

Suunnittelija: OM
Piirtäjä: VT
Alue: ~~23235~~ 230905
Mittakaava: 1:2000

Päiväys: 2.6.1976

Numero: 2487