Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK 14:3

Espoo

14. kaupunginosa, Haukilahti
Korttelı 14015, tontti n:o 6
Asemakaavanmuutos 1:2000

Esbo

14. stadsdelen, Gäddvik
Kvarteret 14015, tomt n:r 6
Stadsplaneändring 1:2000

0 10 20 30 40 50 100 150 200

ASEMAKAAVAMERKINTÖJA JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Viemäriä varten varattava ala.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Rakennusala.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

RIVITALOJEN JA KYTKETTYJEN PIENTALOJEN KORTTELIALUE: Korttelialueelle on tonttikohtaisesti rakennettava yhtenäistä leikki- ja oleskelualuetta laitteineen vähintään 5 m2 kutakin asuntoa kohti. Autopaikkoja on rakennettava 2 kpl asuntoa kohti. Korttelialueelle saa sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa autotalli- ja talousтiloja siipi- tai erilliseen enintään 1-kerroksiseen rakennukseen alaltaan enintään 50 kerrosneliömetriä asuntoa kohti. Järjestysoikeus voi sallia, mikäli naapurialueen omistajan suostumus saadaan, rakentamisen lähemmäksi kuin 4 m:in etäisyydelle rajasta.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Järjestysoikeus voi kuitenkin määrätmillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput järjestysoikeuden vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande.
Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik, eller annat dylikt område.

Instruktiv tomtgräns.

Område som bör reserveras för avlopp.

14 Stadsdelsnummer.

14015 Kvartersnummer.

Byggnadsyta.

Överkorsning av beteckning anger att betekningen avlägnats.

3II400 Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

AR^{21} KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS OCH KOPPLADE SMÅHUS: Inom kvartersområdet bör på varje tomt anläggas sammanhängande lek- och vistelseområde jämte anläggningar minst 5 m2 per bostad. Bilplatser bör byggas 2 st per bostad. Inom kvartersområdet får utöver den tillåtna våningsytan byggas bilgarage- och ekonomirutrymmen i flygel- eller fristående byggnad i högst en våning med en areal om högst 50 våningskvadratmeter per bostad. Ordningsrätten kan, såvida ägare till grannområde detta medger, tillåta att byggnad uppföres närmare gränsen än 4 m från denna.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering företes. Ordningsrätten kan likväl på villkor den bestämmer medge att bilplatserna ordnas så, att minst 60 % av bilplatsernas antal iordningställes i samband med byggnadet och resten omedelbart då ordningsrätten så förordar, allt efter som ökningen av bilbeståndet så påkallar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaava on maarekisteriin merkittyä aluetta.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö 11.11.1976
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen 28.2.1977 pöytäkirjan 50 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen

Viran puolesta:

Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri

Stadsplanen gäller jordregister område.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto
Esbo fastighetskontoret, mätningsavdelningen 22.11.1976
Väinö Meuronen
Apul. kaupungingeodeetti
Bitr. stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 28 päivänä helmikuuta 1977
Godkänd av stadsstyrelsen den

Päätöstä ei ole alistettava sisäasiainministeriön vahvistettavaksi.

3070	Kh.	28.02.1977
3064	Nähtävillä 39 §	10-24.01.1977
3060	KH	27.12.1976
3050	KSL	11.11.1976
3045	Aj	3.11.1976

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelning

Haukilahti
Asemakaavanmuutos

Suunnittelija: AK
Piirtäjä: VT
Alue: ~~23236~~ 230906
Mittakaava: 1:2000
Päiväys: 3.11.1976
Numero: 2537