Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoo

14. kaupunginosa, Haukilahti
Kortteli 14004 tontti n:o 1
Asemakaavanmuutos 1:2000

Esbo

14. stadsdelen, Gäddvik
Kvarteret 14004. tomt n:r 1
Stadsplaneändring 1:2000

0 50 100 150 200

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Oman kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	——·——·——	Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.	——·—·—·——	Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande.
Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.	————	Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.	– – – – – –	Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik, eller annat dylikt område.
Kaupunginosan numero.	14	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	14004	Kvartersnummer.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	×	Överkorsning av beteckning anger att betekningen avlägnats.
Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.	3 II 400	Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.
RIVITALOJEN JA KYTKETTYJEN PIENTALOJEN KORTTELIALUE: Korttelialueelle on tonttikohtaisesti rakennettava yhtenäistä leikki- ja oleskelualuetta laittaineen vähintään 5 m2 kutakin asuntoa kohti. Autopaikkoja on rakennettava 2 kpl asuntoa kohti. Korttelialueelle saa sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa autotalli- ja taloustiloja siipi- tai erilliseen enintään 1-kerroksiseen rakennukseen alaltaan enintään 50 kerrosneliömetriä asuntoa kohti. Järjestysoikeus voi sallia, mikäli naapurialueen omistajan suostumus saadaan, rakentamisen lähemmäksi kuin 4 m:n etäisyydelle rajasta.	AR 21	KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS OCH KOPPLADE SMÅHUS: Inom kvartersområdet bör på varje tomt anläggas sammanhängande lek- och vistelseområde jämte anläggningar minst 5 m2 per bostad. Bilplatser bör byggas 2 st per bostad. Inom kvartersområdet får utöver den tillåtna våningsytan byggas bilgarage- och ekonomiutrymmen i flygel- eller fristående byggnad i högst en våning med en areal om högst 50 våningskvadratmeter per bostad. Ordningsrätten kan, såvida ägare till grannområde detta medger, tillåta att byggnad uppföres närmare gränsen än 4 m från denna.
Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Järjestysoikeus voi kuitenkin määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput järjestysoikeuden vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.		I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering företes. Ordningsrätten kan likväl på villkor den bestämmer medge att bilplatserna ordnas så, att minst 60 % av bilplatsernas antal iordningställes i samband med byggnadet och resten omedelbart då ordningsrätten så fördrar, allt efter som ökningen av bilbeståndet så påkallar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaava koskee tonttirekisterialuetta.

Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordningar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö 3.2.1977
Stadsplanechef

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto 7.3.1977
Esbo fastighetskontoret, mätningsavdelningen

Väinö Meuronen
Apul. kaupungingeodeetti
Bitr. stadsgeodet

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 1.6.1977 pöytäkirjan 17 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 1 päivänä kesäkuuta 1977
Godkänd av stadsfullmäktige den 1.6.1977

Viran puolesta:

Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri

Päätöstä ei ole alistettava sisäasiainministeriön vahvistettavaksi.

3070	Kh.	16.05.1977
3064	Nähtävillä 39 §	12.04-26.04.1977
3060	Kh.	21.03.1977
3050	KSL	3.02.1977
3045	Aj.	26.01.1977
	Päätökset ja muutokset	

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelning

Suunnittelija: AK
Piirtaja: VT
Päiväys: 26.1.1977
Alue: ~~23237~~ 230907
Numero: 2575
Mittakaava: 1:2000

Haukilahti
Asemakaavanmuutos kortteli 14004