Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoo AK 14.19

14. kaupunginosa, Haukilahti
Kortteli 14038, tontti n:o 1
Asemakaavanmuutos 1:2000
Haukilahti

Esbo

14. stadsdelen, Gäddvik
Kvarteret 14038, tomt n:r 1
Stadsplaneändring 1:2000
Gäddvik

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	——···——···——	Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.	—·—·—·—	Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande.
Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.	———	Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.	– – – – – –	Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik, eller annat dylikt område.
Kaupunginosan numero.	14	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	14038	Kvartersnummer.
Tontin numero.	1	Tomtnummer.
Maanalainen tila raideliikennettä varten.	mar	Underjordiskt utrymme för spårtrafik.
Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.	5 IV 1400	Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	><	Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägnats.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Autonsäilytyspaikkojen rakennusala.	a	Byggnadsyta för bilförvaringsplatser.
ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. Korttelialueelle on tonttikohtaisesti rakennettava yhtenäistä leikki- ja oleskelualuetta laitteineen vähintään 10 m2 kutakin asuntoa kohti. Autonsäilytyspaikkoja ei saa rakentaa asuinrakennuksen kellarikerrokseen. I-kerrokseen tai erilliseen 1-kerroksiseen rakennukseen saa sallitun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi rakentaa lastentarha-, kerho-, liike- ja toimistotiloja. Lastentarha- ja kerhotilojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 4 % rakennusalalle sallitusta kerrosalasta. Liike- ja toimistotilojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 6 % rakennusalalle sallitusta kerrosalasta. Autopaikkoja on rakennettava 1 kpl asuntoa kohti kuitenkin vähintään 1 autopaikka 80 m2:n asuinhuoneistoalaa kohti ja 1 autopaikka liikepinta-alan 35 kerrosneliömetriä kohti.	AK	KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSVÅNINGSHUS. Inom kvartersområdet bör på varje tomt anläggas sammanhängande lek- och vistelseområde jämte anläggningar minst 10 m2 per bostad. Bilförvaringsplatser får inte byggas i bostadsbyggnads källarvåning. I första våningen eller i fristående envåningsbyggnad får utöver tillåtna våningsyta och våningsantal byggas barn- trädgårds-, klubb-, affärs- och kontorsutrymmen. Barnträdgårds- och klubbutrymmenas sammanlagda våningsyta får utgöra högst 4 % av den inom byggnadsytan tillåtna våningsytan. Affärs- och kontorsutrymmenas sammanlagda våningsyta får utgöra högst 6 % av den inom byggnadsytan tillåtna våningsytan. Bilplatser bör byggas minst 1 st per bostad, likväl minst 1 bilplats per 80 m2 bostadslägenhetsyta och 1 bilplats per 35 m2 affärsutrymmesyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Järjestysoikeus voi kuitenkin määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput järjestysoikeuden vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering företes. Ordningsrätten kan likväl på villkor den bestämmer medge att bilplatserna ordnas så, att minst 60 % av bilplatsernas antal iordningställes i samband med byggandet och resten omedelbart då ordningsrätten så fordrar, allt efter som ökningen av bilbeståndet så påkallar.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordningar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö 31.3.1977
Stadsplanechef

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto
Esbo fastighetskontoret, mätningsavdelningen

Väinö Meuronen
Apul. kaupungingeodeetti 7.4.1977
Bitr. stadsgeodet

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 14.9.1977 pöytäkirjan 18 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14 päivänä syyskuuta 1977
Godkänd av stadsfullmäktige den 14.9.1977

Viran puolesta:

Herman Laxén
Apulaiskaupunginsihteeri

Päätöstä ei ole alistettava sisäasiainministeriön vahvistettavaksi.

38	Kv.	14.09.1977
37	Kh.	22.08.1977
3064	Nähtävillä 39 §:n muk.	31.05 - 14.06.1977
3060	Kh.	16.05.1977
3050	KSL	31.03.1977
3045	AJ	23.03.1977
	Päätökset ja muutokset	

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelning

Suunnittelija: AK
Piirtäjä: VT
Aika: ~~23.3.8~~ 230308
Mittakaava: 1 : 2000
Päiväys: 23.3.1977
Numero: 2582

Haukilahti, asemakaavanmuutos
Kortteli 14038, tontti 1