Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

N:o 2604 päivätty 27.4.1977 muutettu 8.5.1979

Espoo

14. kaupunginosa, Haukilahti

Ahventie, Pitkänkallionkuja, Haukiuistin, Haukikuja,
Pitkäkalliontanhua, Puistopolku, Puistotori,
Haukiverkonpolku, Haukiverkko, Pattistentie

Kortteli 14030

Asemakaavanmuutos 1:2000

HAUKILAHTI

0 50 100 200 m

Nr 2604 daterad 27.4.1977 ändrad 8.5.1979

Esbo

14 stadsdelen, Gäddvik

Abborrvägen, Långbergsgränden, Gäddraget, Gäddgränden,
Långbergstået, Parkstigen, Parktorget,
Gäddnätsstigen, Gäddnätet, Battisvägen

Kvarter 14030

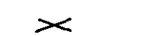
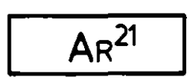
Stadsplaneändring 1:2000

GÄDDVIK

0 50 100 200 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.		Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande.
Korttelin, korttelin osan tai alueen raja.		Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
Ohjeellinen tontinraja.		Instruktiv tomtgräns.
Puistoalueen osa, jonka kautta tontille on varattava ajoyhteys.	ajo	Del av parkområde genom vilket bör reserveras en körbar förbindelse till tomten.
Yleiselle jalankululle ja huoltoajolle varattu katualue.		För allmän gångtrafik och servicetrafik reserverat gatuområde.
Kaupunginosan numero.	14	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	14030	Kvartersnummer.
Kadun tai puiston nimi.	PITKÄNKALLIONK	Namn på gata eller park.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.		För allmän gångtrafik reserverad gatuområde.
Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.	II I 1400	Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägnats.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Rivitalojen ja kytkettyjen pientalojen korttelialue. Korttelialueelle on tonttikohtaisesti rakennettava yhtenäistä leikki- ja oleskelualuetta laitteineen vähintään 5 m2 kutakin asuntoa kohti. Autopaikkoja on rakennettava 2 kpl asuntoa kohti. Korttelialueelle saa sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa autotalli- ja taloustiloja siipi- tai erilliseen enintään 1-kerroksiseen rakennukseen alaltaan enintään 50 kerrosneliömetriä asuntoa kohti. Rakennuslupaviranomainen voi sallia, mikäli naapurialueen omistajan suostumus saadaan, rakentamisen lähemmäksi kuin 4 m:n etäisyydelle rajasta.		Kvartersområde för radhus och kopplade småhus. Inom kvartersområdet bör på varje tomt anläggas sammanhängande lek- och vistelseområde jämte anläggningar minst 5 m2 per bostad. Bilplatser bör byggas 2 st per bostad. Inom kvartersområdet får utöver den tillåtna våningsytan byggas bilgarage- och ekonomiutrymmen i flygel- eller fristående byggnad i högst en våning med en areal om högst 50 våningskvadratmeter per bostad. Byggnadslovsmyndighet kan, såvida ägare till grannområde detta medger, tillåta att byggnad uppföres närmare gränsen än 4 m från denna.
Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Rakennuslupaviranomainen voi kuitenkin määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput rakennuslupaviranomaisen vaatiessa välittömästi sitä mukaan kuin autoistumisen tarve vaatii.		I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering företes. Byggnadslovsmyndighet kan likväl på villkor den bestämmer medge att bilplatserna ordnas så, att minst 60 % av bilplatsernas antal ordningställes i samband med byggandet och resten omdelbart då byggnadslovsmyndighet så fordrar, allt efter som ökningen av bilbeståndet så påkallar.
Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.		Parkområde som bör bevaras i naturtillstånd.

Kaava koskee osittain maa- ja tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller delvis jord- och tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och planers baskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto
Esbo fastighetsverk, mätningsavdelningen 23.5.1980

Mikko Kuoppala
Mittausosaston päällikkö
Chef för mätningsavdelningen

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 18.6.1980 pöytäkirjan 17 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut den 18.6.1980 under 17 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18 päivänä kesä kuuta 1980.
Godkänd av stadsfullmäktige den 18.6.1980.

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 13 päivänä elo kuuta 1980
Fastställd i inrikesministeriet den 13 augusti 1980

38	Kv		18.6.1980
37	Kh.		26.5.1980
32	Nähtävillä 39 §		27.8.-10.9.1979
	Korjattu, lisätty piirustus n:o 2427		8.5.1979
	Puistotori, Pattistentie, Puistopolku ja puistoalue		
31	Kh		7.5.1979
3050	Ksl		5.5.1977
3045	Aj		27.4.1977

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Suunnittelija AK	Päiväys 27.4.1977	
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning	Piirtäjä VT		
HAUKILAHTI, asemakaavanmuutos	Alue 230909 ~~23239~~	Numero 2604	
	Mittakaava 1:2000		