

Al. 14:10

Pirustus n:o 2636, päivätty 11.8.1977

Espoo

14. kaupunginosa, Haukilahti

Kortteli 14003, tontti 2

Asemakaavanmuutos 1:2000

ASEMAKAAVANMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Rakennusala.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

ENINTÄN 2-KERROKSISTEN OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, jossa kullekin rakennusosalalle saa rakentaa korkeintaan yhden enintään 2 asuntoa sisältävän asuinrakennuksen. Rakennusoikeus on enintään 25 % kerrosalaa tontin pinta-alasta. Sallitun rakennusoikeuden lisäksi kullekin rakennusosalalle saa rakentaa korkeintaan yhden enintään 1-kerroksisen talousrakennuksen kerrosalaltaan korkeintaan 20 % rakennusoikeudesta. Asuinrakennuksen korkeus saa olla enintään 8 m. Järjestys-oikeus voi sallia, mikäli naapurialueen omistajan suostumus saadaan, rakentamisen lähemmäksi kuin 4 m:n etäisyydelle rajasta. Autopaikkoja on rakennettava 2 kpl asuntoa kohti.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Rakennuslupaviranomainen voi kuitenkin määrämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput rakennuslupaviranomaisen vaatiessa vähimmäisesti sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.

Esbo

14. stadsdelen, Gäddvik

Kvarter 14003, tomt 2

Stadsplaneändring 1:2000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BETSÄMMELSER

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik, eller annat dylikt område.

Instruktiv gräns för tomt.

Stadsdelsnummer.

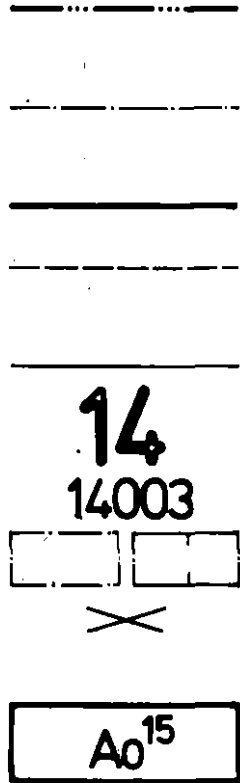
Kvartersnummer.

Byggnadsyta.

Över korsning av beteckning anger att beteckningen avlägnats.

KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAHEMSBYGGNADER I HÖGST 2 VÅNINGAR, inom vilket inom varje byggnadsyta får uppföras högst en bostadsbyggnad med högst 2 bostäder. Byggnadsrätten uttryckt i våningsyta är högst 25 % av tomtarealen. Utöver den tillåtna byggnadsrätten får inom varje byggnadsyta uppföras högst en ekonomibyggnad i högst en våning med en våningsyta som utgör högst 20 % av byggnadsrätten. Bostadsbyggnads höjd får vara högst 8 m. Ordning-rätten kan, såvida ägare till grannområde detta medger, tillåta att byggnad uppföres närmare gräsen än 4 m från denna. Bilplatser bör byggas 2 st per bostad.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering företas. Byggnadstillståndsmyndigheten kan likväl på villkor den bestämmer medge att bilplatserna ordnas så, att minst 60 % av bilplatsernas antal iordningställas i samband med byggnadet och resten omedelbart då byggnadstillståndsmyndigheten så fordrar, allt efter som ökningen av bilbeståndet så påkallar.



Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaava koskee maarekisterialuetta.

Esbo kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Dear Annie

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanchef

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Espeen kiinteistövirasto, mittaosasto
Esbo fastighetskontoret, mätningssavdelningen 7. 9. 1977

4500 Massachusetts

Väinö Neuronen
Apul. kaupungingeodeetti
Bitr. stadsgeodet

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
7.12.1977 pöytäkirjan 20 §:n kohdalla tekemän päätöksen mu-
kainen

Viran puolesta:

Anders Johansson
Torsten Johansson
Kansliapäällikkö

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7 pöytäkirja joulukuuta 1977
Godkjent av stadsfullmäktige den 7 december 1977

Päätöstä ei ole alustettava sisäasianministeriön vahvistettavaksi.

Stadsplanen gäller jordregisterområde.

[illegible]

Ak. 14:10