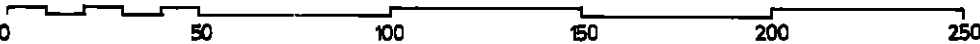


Espoo

14. kaupunginosa, Haukilahti

Kortteli 14012, tontti 9

Asemakaavan muutos 1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Rakennusala.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

RIVITALOJEN JA KYTKETTYJEN PIENTALOJEN KORTTELIALUE. Kortteli-alueelle on tonttikohtaisesti rakennettava yhtenäistä leikki- ja oleskelualueetta laitteineen vähintään 5 m2 kutakin asuntoa kohti. Autopaikkoja on rakennettava 2 kpl asuntoa kohti. Kortteli-alueelle saa sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa autotalli- ja taloustiloja siipi- tai erilliseen enintään 1-kerroksiseen rakennukseen alaltaan enintään 50 kerrosneliömetriä asuntoa kohti. Järjestys-oikeus voi sallia, mikäli naapurialueen omistajan suostumus saadaan, rakentamisen lähemmäksi kuin 4 m:n etäisyydelle rajasta.

Esbo

14. stadsdelen, Gäddvik

Kvarter 14012, tomt 9

Stadsplaneändring 1:2000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik, eller annat dylikt område.

Instruktiv gräns för tomt.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Byggnadsyta.

Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägnats.

KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS OCH KOPPLADE SMÅHUS. Inom kvartersområdet bör på varje tomt anläggas sammanhängande lek- och vistelseområde jämte anläggningar minst 5 m2 per bostad. Bilplatser bör byggas 2 st per bostad. Inom kvartersområdet får utöver den tillåtna våningsytan byggas bilgarage- och ekonomitrymmen i flygel- eller fristående byggnad i högst en våning med en areal om högst 50 våningskvadratmeter per bostad. Ordningsrätten kan, såvida ägare till grannområde detta medger, tillåta att byggnad uppföres närmare gränsen än 4 m från denna. Bilförvaringsplat-

14

14012

4 II 530

×

AR²¹

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Rakennuslupaviranomainen voi kuitenkin määrätä ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput rakennuslupaviranomaisen vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.

Asuinrakennukset, jotka ovat lähempänä kuin 150 metrin etäisyydellä Jorvaksentien liikennealueeseen rajoittuvasta kaava-alueen rajasta on rakennettava siten, että Jorvaksentien puoleisten ulkoseinien sekä niiden ikkunoiden ja muiden rakenteiden eristävyys aiheuttaa vähintään 32 db(A):n äänentasojen erotuksen ulko- ja sisäpuolen välillä. Vastaavan erotuksen tulee olla Jorvaksentietä vastaan kohtisuoraan olevissa ulkoseinissä sekä niiden ikkunoissa ja muissa rakenteissa vähintään 29 db(A). Jos meluntorjumiseksi käytetään aita- tai vallirakenteita, voi järjestysoikeus hyväksyä muissa edellä mainituissa rakenteissa pienempiä eristysarvoja.

Kaava koskee maarekisterialuetta.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset. Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto
Esbo fastighetskontoret, mättningsavdelningen

Apul.kaupungingeodeetti
Bitr.stadsgeodet

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen 12.2.1979 pöytäkirjan 48 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:
Solveig Wallenius
Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Hyväksytty kaupunginhallituksessa 12 päivänä helmi kuuta 1979
Godkänt av stadsstyrelsen den 12.2.1979
Päätöstä ei ole alistettava sisäasiainministeriön vahvistettavaksi.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering företas. Byggnadstillståndsmyndigheten kan likväl på villkor den bestämmer medge att bilplatserna ordnas så, att minst 60 % av bilplatsernas antal iordningställas i samband med byggandet och resten omedelbart då byggnadstillståndsmyndigheten så fordrar, allt efter som ökningen av bilbeståndet så påkallar.

Bostadsbyggnader, som är belägna på kortare avstånd än 150 m från den gräns för planeområdet som gränsar till Jorvasvägens trafikområde, bör uppföras så, att isoleringen i ytterväggar mot Jorvasvägen samt i fönster och övriga konstruktioner i dessa åstadkommer en differens i ljudnivåerna om minst 32 db(A) mellan den yttre och den inre sidan. Motsvarande differens bör i ytterväggar som står vinkelrätt mot Jorvasvägen samt i fönster och konstruktioner i dessa utgöra minst 29 db(A). Utnyttjas för dämpande av bullret mur- eller vallkonstruktioner, kan ordningsrätten i övriga ovan nämnda konstruktioner godkänna i motsvarande grad lägre isoleringsvärden.

Stadsplanen gäller jordregisterområde.

37	Kh.		12.02.1979
32	Nähtävillä 395		
31	Kh.		23.10.1978
26	KSL		31.08.1978
25	Aj.		23.08.1978
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Suunnittelija OM.	Päiväys 16.8.1978
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning	Piirtäjä VT.	
Haukilampi, kortteli 14012		Alue 2323/11 2309/11	Numero 2876
Asemakaavan muutos		Mittakaava 1:2000	