Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK.14:24

N:o 3945 päivätty 26.09.1985

Espoo
14. kaupunginosa, Haukilahti
Kortteli 14043, tontti 1
Asemakaavanmuutos 1:1000
Haukilahti

0 50 100 150

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue. (1 § - 2 §) — AO

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti: — 1 §

- asunnot 2 autopaikkkaa/asunto
- toimistotilat 1 autopaikka/60 k-m2

Sallitun rakennusoikeuden lisäksi kullekin rakennusalalle saa rakentaa korkeintaan yhden enintään 1-kerroksisen talousrakennuksen kerrosalaltaan korkeintaan 20 % rakennusoikeudesta. — 2 §

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero. — 14

Korttelin numero. — 14043

Tontin numero. — 1

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. — e=0,25

Nr. 3945 daterad 26.09.1985

Esbo
14 stadsdelen, Gäddvik
Kvarter 14043, tomt 1
Stadsplaneändring 1:1000
Gäddvik

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus. (1 § - 2 §)

Inom Kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:

- bostäder 2 bilplats/bostad
- kontorsutrymmen 1 bilplats/60 v-m2

Utöver den tillåtna byggnadsrätten får inom varje byggnadsyta uppföras högst en ekonomibyggnad i högst en våning med en våningsyta som utgör högst 20 % av byggnadsrätten.

Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsyta och tomtens yta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan lasketta-vaksi tilaksi.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää toimistotiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB(A).

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområden.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 9.4.1986 pöytäkirjan 19 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 9.4.1986 under 19 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Stärck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9 päivänä huhti kuuta 1986
Godkänd av stadsfullmäktige den 9.4.1986

Vahvistettu ympäristöministeriössä 18 päivänä heinä kuuta 1986
Fastställd i miljöministeriet den 18.7.1986

½ II	Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.
to 45 %	Beteckningen anger hur många prosent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för kontorslokaler.
II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Byggnadsyta.
32 dB(A)	Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggars samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 32 dB(A).

38	Kv		09.04.1986
37	Kh		18.03.1986
32	Nähtävillä RakA 39 §		17.02–03.03.1986
31	Kh		4.02.1986
26	Ksl.		17.10.1985
25	Aj.		9.10.1985

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen	Käsittely / Muutos	Numero 3945
HAUKILAHTI, asemakaavanmuutos Korttelit 14043, tontti 1	Päiväys 26.09.1985	Ala 232921 23092/
	Piirtäjä VT	Mittakaava 1:1000
Viite	Suunnittelija AK	Arkistotunnus