Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK 14:34

N:o 4129, päivätty 12.2.1987, muutettu 2.4.1987

Espoo

14. kaupunginosa, Haukilahti

Osa kortteleista 14042 ja 14045 sekä Pattistentorpantie

Asemakaavanmuutos 1:2000

Haukilahti

0 10 20 30 40 50 75 100 150 200 m

Nr 4129, daterad 12.2.1987, ändrad 2.4.1987

Esbo

14 stadsdelen, Gäddvik

Del av kvarteren 14042 och 14045 samt Battistorpsvägen

Stadsplaneändring 1:2000

Gäddvik

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
Asuinpientalojen korttelialue. (1 ja 4 §)	AP-1	Kvartersområde för småhus. (1 och 4 §)
Asuinpientalojen korttelialue. (2 §)	AP-2	Kvartersområde för småhus. (2 §)
Erillispientalojen korttelialue. (3 ja 5 §)	AO	Kvartersområde för fristående småhus. (3 och 5 §)
Toimistorakennusten korttelialue. (4 §)	KT	Kvartersområde för kontorsbyggnader. (4 §)
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämmelsegräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	14	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	14042	Kvartersnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tontin numero.	10	Tomtnummer.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	420	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.	5 I 1000	Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0.25	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.	1ap/50m^2	Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats bör anläggas.
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.	2ap/as	Beteckningen anger hur många bilplatser som bör anläggas per bostad.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Korttelialueelle saa sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa autotalli- ja taloustiloja korkeintaan 20 % rakennusoikeudesta.	1 §	Inom kvartersområdet får utöver den tillåtna våningsytan byggas bilgarage- och ekonomiutrymmen högst 20 % av byggnadsrätten.
Korttelialueelle saa sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa autotalli- ja taloustiloja siipi- tai erilliseen enintään 1-kerroksiseen rakennukseen alaltaan enintään 50 kerrosneliömetriä asuntoa kohti.	2 §	Inom kvartersområdet får utöver den tillåtna våningsytan byggas bilgarage- och ekonomiutrymmen i flygel- eller fristående byggnad i högst en våning med en areal om högst 50 våningskvadratmeter per bostad.
Enintään 2-kerroksisten omakotirakennusten korttelialue, jossa kullekin rakennusalalle saa rakentaa korkeintaan yhden enintään 2 asuntoa käsittävän asuinrakennuksen. Sallitun rakennusoikeuden lisäksi kullekin rakennusalalle saa rakentaa korkeintaan yhden enintään 1-kerroksisen talousrakennuksen kerrosalaltaan korkeintaan 20 % rakennusoikeudesta. Asuinrakennuksen korkeus saa olla enintään 8 m.	3 §	Kvartersområde för egnahemsbyggnader i högst 2 våningar, inom vilket på varje byggnadsyta får uppföras högst en bostadsbyggnad med högst 2 bostäder. Utöver den tillåtna byggnadsrätten får på varje byggnadsyta uppföras högst en ekonomibyggnad i högst en våning med en våningsyta som utgör högst 20 % av byggnadsrätten. Bostadsbyggnadens höjd får vara högst 8 m.
Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksikerroksisiin rakennuksiin.	4 §	Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i bostadshus i två våningar.
Korttelialueelle saadaan kullekin tontille sijoittaa sellaisia toimisto- ja työtiloja jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle yhteensä enintään 1/4 tontin rakennusoikeudesta.	5 §	Inom kvartersområdet får även på varje tomt placeras sådana byrå- och arbetsutrymmen som inte är störande för boendet omfattande sammanlagt högst 1/4 av tomtens byggnadsrätt.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston **14.9.1988** pöytäkirjan **17** §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut **14.9.1988** under **17** § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa **17** päivänä **syys** kuuta 1988
Godkänd av stadsfullmäktige den **17.9.1988**

Vahvistettu ympäristöministeriössä 13 päivänä huhtikuuta 1989
Fastställd i miljöministeriet den 13.4.1989

38	Kv		14.9.1988
37	Kh		30.8.1988
32	Nähtävillä RakA 39 §		7.3.- 21.3.1988
31	Kh		16.2.1988
26	Ksl		23.4.1987
25	Aj		8.4.1987
24	Tarkistettu. Lisätty korttelin 14042 tontti 10		2.4.1987
23	RakA 154 §:n mukaan kuuleminen kirjeellä		13.2.- 6.3.1987

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen

Käsittely/Muutos

Numero: 4129

HAUKILAHTI, korttelit 14042 ja 14045
Asemakaavanmuutos

Päiväys: 12.2.1987

Piirtäjä: VT, LS

Mittakaava: 1:2000

Viite

Suunnittelija: AK

Arkistotunnus

Alue: ~~232325~~ 230925