

AK.14:26

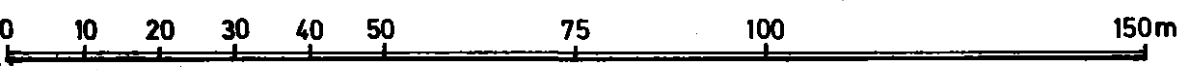
N:o 3950, päivätty 12.9.1985, muutettu 2.1.1987

Espoo

14. kaupunginosa, Haukilahti

Korttelit 14021, 14037, 14049, 14066, 14076, 14081 ja 14082 sekä niihin liittyviä katu-, liikenne- ja puistoalueita
Asemakaavanmuutos 1:1000

Haukilahden keskus



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue.
(1 ja 2 §)

Yleisten rakennusten korttelialue.
(1 §)

Toimistorakennusten korttelialue.
(1 §)

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
(1 §)

Puisto.
(3 §)

Autopaikkojen korttelialue.

Yleinen pysäköintialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontinraja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

AK

Y

KT

K

VP

LPA

LP

....

✕-----✕

14

Nr 3950, daterad 12.9.1985, ändrad 2.1.1987

Esbo

14 stadsdelen, Gäddvik

Kvarteren 14021, 14037, 14049, 14066, 14076, 14081 och 14082 samt tillhörande gatu-, trafik- och parkområden
Stadsplaneändring 1:1000

Gäddviks centrum

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
(1 och 2 §)

Kvartersområde för allmänna byggnader.
(1 §)

Kvartersområde för kontorsbyggnader.
(1 §)

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader..
(1 §)

Park.
(3 §)

Kvartersområde för bilplatser.

Område för allmän parkering.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande bestämelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero ilmoittaa suurimman kerrosluvun pihatasolta lukien, pihatason likimääräinen korkeusasema on ilmoitettu sulkeissa. Pihatason alapuolelle saa sijoittaa pysäköinti-, sisäänkäynti-, hissi-, varasto-, sosiaali-, sauna-, konehuone-, kellari- ja kiinteistöhuoltotiloja kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää huoltoasematiloja varten.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia tiloja varten.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liiketiloja varten.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia autopaikoista on sijoitettava tontille. Loput autopaikoista on sijoitettava LPA-korttelialueelle.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

HAL
14049

4

HAUENPOLKU

1600

13/4(+6.0)

as 40%

m 10%

lh 20%

ys 50%

al 40%

ap 30%

II

1/2 I 3/4

I 3/4

e=0.6

+5.5

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata, torg eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Den romerska siffran anger det största antalet våningar räknat från gårdsplanenivån, dennas approximativa höjdläge är angivet inom parentes. Under gårdsplanenivån får förläggas parkerings-, ingångs-, hiss-, förråds-, social-, bastu-, maskinrums-, källar- och fastighetsunderhålls utrymmen utöver den byggnadsrätt som angivits i stadsplanen.

Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för bostadslägenheter.

Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för butikslokaler.

Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för servicestationer.

Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för utrymmen för social verksamhet och hälsovård.

Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för affärsutrymmen.

Beteckningen anger hur många procent av bilplatserna bör placeras på tomterna. Resten av bilplatserna bör placeras på LPA-kvartersområdena.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Ungefärlig markhöjd.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennusala.

Jakelumuuntamon rakennusala.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko, jonka päälle saa rakentaa kortteleiden rakennusoikeuteen kuuluvaa kerrosalaa. Kulkuaukon korkeuden on oltava vähintään 3 m.

Torialueen osa, jolle saadaan rakentaa mainosvitriini, jonka alareunan on oltava vähintään 2.6 m korkeudella toritasosta.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Puilla ja penssilla istutettava alue. Tontilla tai alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 istutettavan tontin tai alueen osan 25 m² kohti.

Katualueen osa, joka on rakennettava siten, että kadun poikki johtavan jalankulkuyhteyden jatkuvuus ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Katu.

Katuaukio tai tori.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköintipaikka.

Merkintä osoittaa, että tonttiliittymä on suuntaisliittymä, jossa ei sallita toisen ajokaistan ylitystä.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Kadun alittava jalankulku ja polkupyöräily.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

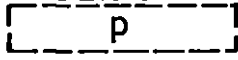
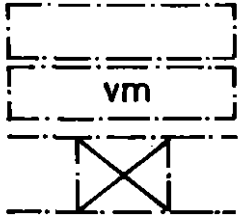
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.

Pääasiallisesti maanpäällisen kellarin rakentaminen on kielletty.

Kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa kutakin asuntoa kohti rakentaa enintään 20 m² kasvihuonetilaa. Näiden tilojen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää lasia.

Puistoalueelle saadaan sijoittaa 250 k-m²:n suuruinen leikkipuistorakennus sekä lasten leikkirakennelmia. Leikkipuistorakennuksen tarvitsema huoltoajoyhteys saadaan järjestää puiston kautta.



1ap/50

(14049)

k

1 §

2 §

3 §

Byggnadsyta.

Byggnadyta för distributionstransformator.

Genomfartsöppning i byggnad, ovanpå vilken får byggas våningsyta av den byggnadsrätt som ingår i byggnadsrätten. Höjden av genomfartsöppning bör vara minst 3 m.

Del av torgområdet, på vilket får byggas en reklamvitrin, vars nedre kant bör vara minst 2.6 m ovanför torgplanet.

Del av område som bör planteras.

Trädrad som bör planteras.

Område som bör planteras med träd och buskar. Inom tomten eller området bör bevaras eller planteras träd så, att deras mängd är minst 1 per 25 m² den del tomten eller området som bör planteras. Del av gatuområde som bör byggas så, att fotgängarstråket kontinuitet och trygghet speciellt framhäves.

Gata.

Öppen plats eller torg.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad område.

Parkeringsplats.

Beteckningen anger att tomtanslutningen är ensidig där det är förbjudet att korsa körfältet.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Gångtrafik och cykelåkning under gata.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats bör anläggas.

Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

Indexet anger att området har reserverats för kommunens behov.

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.

Förutom den i planen angivna våningsytan får för varje bostad byggas högst 20 m² växthusutrymme. Det huvudsakliga materialet för dessa utrymmen bör vara glas.

På parkområdet får anläggas en lekparksbyggnad vars våningsyta är 250 m² samt anläggningar för barnens lekar. Den servicetrafikförbindelse som behövs för lekparksbyggnaderna kan ordnas via parken.

Asemakaava koskee maa- ja yleisten alueiden rekisterialuetta.
Stadsplanen gäller område som är infört i registret över jord-
och allmänna områden.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 26.8.1987 pöytäkirjan 23 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intyggar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 26.8.1987 under 23 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26 päivänä elo kuuta 1987
Godkänd av stadsfullmäktige den 26.8.1987

Vahvistettu ympäristöministeriössä 16 päivänä helmi kuuta 1988
Fastställd i miljöministeriet den 16.2.1988

38	Kv		26.8.1987
37	Kh		9.6.1987
	Tarkistettu	<i>Matti Mäkinen</i>	2.1.1987
35	Ksl		11.-18.12.1986
34	Aj		3.12.1986
33	Tarkastettu	<i>Matti Mäkinen</i>	27.11.1986
32	Nähtävillä RakA 39 §		2-16.6.1986
31	Kh		22.4.1986
26	KSL		17.10.1985
25	Aj		9.10.1985
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Mautos	Numero
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		3950
HAUKILAHDEN KESKUS		Päiväys	Alue
asemakaavanmuutos		12.9.1985	<i>130930</i> 232330
Vilka		Piiritys	Mittakaava
		LK	1:1000
		Seurattava	Arkistotunnus
		MH	1a 2a/arkku 3