

AK.14:38

N:o 4427, päivätty 17.5.1989, muutettu 1989

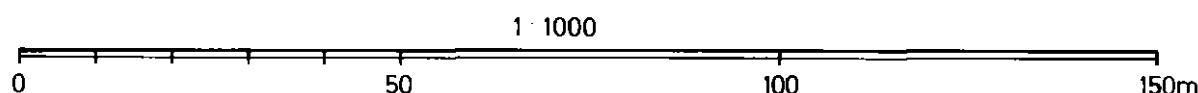
Espoo

Haukilahti

Asemakaavanmuutos

14. kaupunginosa, Haukilahti

Kortteli 14050, tontti 4, kortteli 14051, tontti 5



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuntokerrostalojen korttelialue.

Korttelialueelle on tonttikohtaisesti rakennettava yhte-näistä leikki- ja oleskelualueita laitteineen vähintään 10 m² kutakin asuntoa kohti. Autonsäilytyspaikkoja ei saa rakentaa asuinrakennuksen kellarikerrokseen ellei kaavassa ole toisin osoitettu. I-kerrokseen tai erilliseen 1-ker-roksiseen rakennukseen saa sallitun kerrosalan ja kerros-luvun lisäksi rakentaa lastentarha-, kerho-, liike- ja toimistotiloja. Lastentarha- ja kerhotilojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 6 % rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta. Liike- ja toimistotilojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 6 % rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta. Autopaikkoja on rakennettava 1 kpl asuntoa kohti kuitenkin vähintään 1 autopaikka 80 m²:n asuinhuoneistoalaa kohti.

Asuntokerrostalojen korttelialue.

Korttelialueelle on tonttikohtaisesti rakennettava yhte-näistä leikki- ja oleskelualueita laitteineen vähintään 10 m² kutakin asuntoa kohti. Autonsäilytyspaikkoja ei saa rakentaa asuinrakennuksen kellarikerrokseen ellei kaavassa ole toisin osoitettu. I-kerrokseen tai erilliseen 1-kerrok-siseen rakennukseen saa sallitun kerrosalan ja kerros-luvun lisäksi rakentaa lastentarha- ja kerhotiloja. Lastentarha- ja kerhotilojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 6 % rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta. Autopaikkoja on rakennettava 1 kpl asuntoa kohti kuitenkin vähintään 1 auto-paikka 80 m²:n huoneistoalaa kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vah-vistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

AK-1

AK-2

Nr 4427, daterad 17 5 1989, ändrad 1989

Esbo

Gäddvik

Stadsplaneändring

14 stadsdelen, Gäddvik

Kvarteret 14050, tomt 4, kvarteret 14051, tomt 5

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadsvåningshus.

Inom kvartersområdet bör på varje tomt anläggas samman-hängande lek- och vistelseområde jämte anläggningar minst 10 m² per bostad. Bilförvaringsplatser får inte byggas i bostadsbyggnads källarvåning, såvida inte i planen annorlunda är angivet. I första våningen eller i fristående envåningsbyggnad får utöver tillåtna våningsyta och vånings-antal byggas barnträdgårds-, klubb-, affärs- och kontors-utrymmen. Barnträdgårds- och klubbutrymmenas sammanlagda våningsyta får utgöra högst 6 % av den inom byggnadsytan tillåtna våningsytan. Affärs- och kontorsutrymmenas sammanlagda våningsyta får utgöra högst 6 % av den inom byggnadsytan tillåtna våningsytan. Bilplatser bör byggas minst 1 st per bostad, likväl minst 1 bilplats per 80 m² bostadslägenhetsyta.

Kvartersområde för bostadsvåningshus.

Inom kvartersområdet bör på varje tomt anläggas samman-hängande lek- och vistelseområde jämte anläggningar minst 10 m² per bostad. Bilförvaringsplatser får inte byggas i bostadsbyggnads källarvåning, såvida inte i planen annor-lunda är angivet. I första våningen eller i fristående envåningsbyggnad får utöver tillåtna våningsyta och vånings-antal byggas barn- och trädgårdsutrymmen. Barnträdgårds- och klubbutrymmenas sammanlagda våningsyta får utgöra högst 6 % av den inom byggnadsytan tillåtna våningsytan. Bilplatser bör byggas minst 1 st per bostad, likväl minst 1 bilplats per 80 m² bostadslägenhetsyta.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelesgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Asemakaavanmuutos koskee tonttirekisterialuetta. Stadsplaneändringen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
hallituksen 2.1.1990 pöytäkirjan 33 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsstyrelsens i Esbo beslut 2.1.1990 under 33 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 2 päivänä tammi kuuta 19 90
Godkänd av stadsstyrelsen den 2.1.1990.

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

14

14051

5

III

840

a

Stadsdelnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

37	Kh		2.1.1990
32	Nähtävillä RakA 395		20.11- 4.12.1989
31	Kh		24.10.1989
26	Ksl		1.6.1989
25	Kaj		23.5.1989
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Murten	Numero
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		4427
HAUKILAHTI, korttelit 14050 ja 14051 Asemakaavanmuutos		Päiväys 17.5.1989	Aika 232335- 230935
		Piirittäjä VT.	Mittakaava 1:1000
Viite		Suunnittelija AK	Arkistotunnus Ia 2a ARKKU 3